

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 05 » 05 2023 г.
г. Калининград

№ 309

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110858:22, 39:15:111401:4, 39:15:111401:27, 39:15:000000:57 (39:15:111401:38), 39:15:000000:57 (39:15:111402:47), 39:15:111401:41, 39:15:111901:106, 39:15:111901:174, 39:15:111901:180, 39:15:111901:176, 39:15:111901:181, 39:15:111901:28 и части земель кадастровых кварталов 39:15:110858, 39:15:111401, 39:15:111901, 39:15:111402 для строительства объекта водопроводной сети

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 23.03.2023 (вх. № в-кми-2363), договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.05.2022 № 81-В, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 22.02.2023 по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети водоснабжения) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Нарвская, 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 4050 кв.м для строительства объекта водопроводной сети в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110858, 39:15:111401, 39:15:111901, 39:15:111402, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111401:4 площадью 1205 кв.м, с видом разрешенного использования «под существующее здание универсального магазина». Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, пр-кт Победы, 139а;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:110858:22 площадью 9360 кв.м, с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом с нежилыми помещениями бытового обслуживания». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилое здание. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, пр-кт Победы, д. 94;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111401:27 площадью 19690 кв.м, с видом разрешенного использования «под торговый центр «Виктория». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Победы, 137;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111901:28 площадью 21476 кв.м, с видом разрешенного использования «под здания и сооружения котельной». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения котельной по адресу наб. Правая, 25;

5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111401:41 площадью 9417 кв.м, с видом разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Победы, 143;

б) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111901:106 площадью 28080 кв.м, с видом разрешенного использования «под здания и сооружения производственной базы». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения производственной базы по адресу наб. Правая, 25;

7) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111901:174 площадью 16820 кв.м, с видом разрешенного использования «под здания и сооружения производственной базы». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая;

8) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111901:176 площадью 56330 кв.м, с видом разрешенного использования «под здания и сооружения производственной базы». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая;

9) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111901:180 площадью 11195 кв.м, с видом разрешенного использования «под здания и сооружения производственной базы». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая;

10) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111901:181 площадью 13710 кв.м, с видом разрешенного использования «под здания и сооружения производственной базы». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая;

11) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:57 (39:15:111401:38) площадью 14316 кв.м, с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, станция «Западный-Новый» - станция «Лесное-Новое»;

12) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:57 (39:15:111402:47) площадью 16011 кв.м, с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, станция «Западный-Новый» - станция «Лесное-Новое».

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111901:28, 39:15:111401:4, 39:15:110858:22, 39:15:111401:27, 39:15:000000:57 (39:15:111401:38), 39:15:000000:57 (39:15:111402:47), 39:15:111401:41, 39:15:111901:106, 39:15:111901:174, 39:15:111901:180, 39:15:111901:176, 39:15:111901:181 определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110858, 39:15:111401, 39:15:111901, 39:15:111402 в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных

участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

10. Муниципальному предприятию «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110858:22, 39:15:111401:4, 39:15:111401:27, 39:15:111401:38, 39:15:111402:47, 39:15:111401:41, 39:15:111901:106, 39:15:111901:174, 39:15:111901:180, 39:15:111901:176, 39:15:111901:181, 39:15:111901:28;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

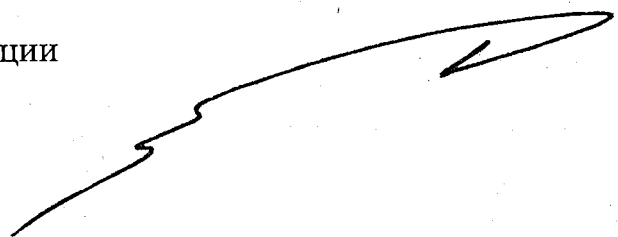
1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 10 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес муниципального предприятия

«Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград».

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 05 2023 г. № 309

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для использования земельных участков в
целях размещения линейного объекта водопроводной сети
«Строительство В-1 по ул. Ручейная в г. Калининграде»**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, город Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4050 +/- 22 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354602.07	1185090.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	354600.93	1185090.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3	354534.47	1185070.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	354522.96	1185070.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	354522.96	1185076.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	354522.52	1185077.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	354521.46	1185078.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	354481.36	1185078.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	354480.30	1185077.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	354479.86	1185076.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	354479.86	1185068.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	354461.95	1185068.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	354460.89	1185067.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	354460.46	1185066.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	354460.47	1185065.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	354394.65	1185057.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	354393.61	1185056.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	354393.37	1185055.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	354413.27	1184966.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	354382.18	1184962.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	354381.18	1184961.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	354380.87	1184960.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	354382.68	1184945.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	354069.83	1184905.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	353959.31	1184915.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	353940.02	1184915.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

27	353875.38	1184928.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	353870.66	1185015.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	353870.20	1185016.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	353869.17	1185016.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	353836.36	1185016.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	353821.91	1185061.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	353792.75	1185100.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	353781.38	1185105.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	353695.15	1185256.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	353653.19	1185285.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	353643.34	1185291.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	353642.22	1185292.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	353641.26	1185291.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	353641.03	1185290.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	353641.66	1185289.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	353651.51	1185282.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	353692.72	1185254.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	353779.02	1185103.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	353790.59	1185097.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	353819.13	1185060.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	353833.83	1185014.78	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	353835.25	1185013.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	353867.74	1185013.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	353872.44	1184927.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

51	353873.63	1184926.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	353939.56	1184912.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	353959.17	1184912.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	354070.07	1184902.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	354384.54	1184942.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	354385.53	1184943.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	354385.84	1184944.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	354384.03	1184959.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	354415.27	1184963.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	354416.31	1184963.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	354416.55	1184965.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	354396.65	1185054.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	354462.16	1185062.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
64	354463.10	1185062.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
65	354463.48	1185063.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
66	354463.47	1185065.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
67	354481.37	1185065.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
68	354482.42	1185065.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
69	354482.86	1185066.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
70	354482.86	1185075.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
71	354519.96	1185075.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
72	354519.96	1185069.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
73	354520.40	1185068.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
74	354521.46	1185067.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

75	354535.11	1185068.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
76	354601.77	1185087.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
77	354602.67	1185088.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
78	354602.79	1185089.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	354602.07	1185090.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



- Схема расположения границ публичного сервитута
- 1 - Ограничение выезда автотранспортной техники
 - 39.15.8.02 - Земельный участок, принадлежащий на праве собственности государственному учреждению, осуществляющему управление объектами культурного наследия
 - 39.15.11.0153 - Земельный участок, принадлежащий на праве собственности государственному учреждению, осуществляющему управление объектами культурного наследия
 - 119 - Земельный участок, принадлежащий на праве собственности государственному учреждению, осуществляющему управление объектами культурного наследия
 - 29.12.11.0153 - Земельный участок, принадлежащий на праве собственности государственному учреждению, осуществляющему управление объектами культурного наследия
 - Границы земельного участка
 - Границы публичного сервитута

Подпись _____

Дата " ____ " _____ г.

Масштаб: 1:1000

сервитут 119

10/02/2011