|  |  |
| --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | «УТВЕРЖДАЮ» |
| Директор МКУ «КР МКД» | Директор ООО « ЖЭК № 17» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Русович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Чикулаева |
|  |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт **мягкой кровли, фасада с утеплением**, **отмостки и сети дежурного освещения МОП** **МКД № 142 по пр-ту. Победы**

в г. Калининграде (во исполнении решения суда)

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград**  **Пр-т Победы, 142** |
| 3 | Заказчик | ООО « ЖЭК № 17» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт мягкой кровли, фасада с утеплением, отмостки и сети дежурного освещения МОП |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме **№142 по пр-ту. Победы**  необходимо выполнить капитальный ремонт **мягкой кровли, фасада с утеплением**, **отмостки и сети дежурного освещения МОП.** |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.** |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ  должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для  применения в жилом фонде. На скрытые работы должны  оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы  прикладывается фотофиксация скрытых работ. |
| 5 | Цена лота: **согласно сметной стоимости** |
|  |  |
| 6 | Особые условия:  1) Сроки производства работ: **190 календарных дней**  В случае срыва сроков производства работ по независящим от  Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить  Заказчика и предоставить документы, подтверждающие  необходимость продления сроков производства работ.  2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. |
| 7 | Заказчик совместно с Подрядчиком и представителем строительного контроля имеют право при исполнении контракта изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента общего объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Подрядчик обязан до начала производства работ представить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком и МКУ «КР МКД» |
|  |  |
| 9 | Все ремонтные работы производятся на основании:  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СНиП II-26-76 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  Технологической карты ТКЗ.48740114.2009  МДС 55-1.2005 «Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и  минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной  штукатурки».  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»  СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"  ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на  горючесть»  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1.»  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2.»  Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком,  строительным контролем и МКУ «КР МКД». |
| 10 | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и  фотофиксацией квартир верхних этажей. |
| 11  12 | Внимание! До начала работ подрядчик обязан выполнить  подготовительные работы по защите квартир собственников от залития  и прочих повреждений связанных с производством работ.  Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы  применяемых материалов для согласования с Заказчиком и МКУ «КР МКД». |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Верхний слой -**Экорубит-К** **бронированный**  (либо аналог) |
| 2 | Нижний слой -**Экорубит-П** (либо аналог) |
| 3 | Мастики битумные для кровельных и гидроизоляционных работ |
| 4 | Цементно-песчаный раствор для основания марки не ниже 100 |
| 5 | Штукатурный раствор для наружных работ (1:3) |
| 6 | Сталь оцинкованная листовая толщиной не менее 0,5 мм |
| 7 | Грунтовка: праймер битумный. |
| 8 | Каменная вата Parok FAS4 толщиной 80мм, либо аналог. |
| 9 | Выравнивающая штукатурка и шпатлевка Ceresit СТ 29, либо аналог для подготовки поверхности стен под утепление. |
| 10 | Для наклейки минераловатных плит клей Ceresit CT 190, либо аналог  прочностью сцепления с основанием не менее 0,9 МПа, морозостойкостью не менее 75 циклов и величиной линейной усадки не более 0,5 %. |
| 11 | Грунтовки Ceresit CT 17 и СТ16, либо аналогичные. |
| 12 | Армированная щелочестойкая стеклосетка марок R 131, R 267, R 275 (ТС-07-0766-03), SSA-1363-S (ТС-07-0732-03) и SD 4418, SD 4420, SDA 4412, SD 4512 (ТС-07-0686-03) |
| 13 | Дюбель из полиамида или полиэтилена |
| 14 | Блок оконный из ПВХ профилей одностворчатый с поворотно-откидной створкой |
| 15 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др. 8 |
| 16 | Песок для строительных работ |
| 17 | Бетон тяжелый (М 150) |
| 18 | Провод YNDY 3\*1,5 |
| 19 | Светильник Omega 100Вт ip 54 |

Примечание: Наплавляемые кровельные материалы должны иметь следующие характеристики:

- Водопоглощение верхнего слоя в течении 24 часов – (не более 1%)

- Минимальная температура хрупкости – ( - 20 С)

- Теплостойкость – (+100 С)

**4.Качество работ и организационные вопросы:**

1.Выполнить (с участием комиссии администрации ГО «Город Калининград») проверку прочности приклейки (адгезия) нижнего слоя кровельного ковра к основанию. Согласно СНиП 3.04.01-87 не менее 0,5МПа

2. Отбивка штукатурки в полном объеме, с применением при необходимости дополнительного электроинструмента.

3. Заделка трещин в стенах цементным раствором.

4. Срок предоставления гарантий качеств –не менее 5 лет

5. Предоставить сертификаты качества на материалы.

6. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.

7. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

8. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

9. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД» ГО «Город Калининград».

10. Установку энергосберегающих оконных блоков, металлических дверных блоков, отливов и подоконных досок выполнять в соответствии с технологическими картами утвержденными поставщиком продукции и согласованных с Заказчиком.

11. Согласовывая данное техническое задание подрядчик обязуется: применять материалы указанные в техническом задании, соблюдать технологию и технологические процессы предусмотренные данным техническим заданием, выполнять все требования технического задания.

12. В акте выполненных работ Подрядчик обязан выносить утеплитель ценной поставщика. Представить накладные и платежные поручения, на все материалы вынесенные ценой поставщика в акте выполненных работ (форма КС-2).

13. В случае возникновения спорных вопросов по содержанию технического задания, Подрядчик в письменной форме направляет обоснованное предложение Заказчику (замена материалов, изменение объемов работ, организационные работы и прочее). Заказчик в трехдневный срок дает ответ подрядчику на его предложение. Заказчик оставляет за собой право не согласовывать предложения Подрядчика.

14. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий администраций ГО «Город Калининград». Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Подписи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Инженер ООО «ЖЭК №17» М.А. Резников |
| Проверил: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Гл. инженер ООО «ЖЭК № 17» С.И. Сиротина |
|  |  |  |
|  |  |  |