

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» 04 2022 г.
г. Калининград

№ 285

Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2021 № 492-ФЗ), статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 6.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 20, 21 пункта 5 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград», в целях обеспечения условий для повышения эффективности деятельности администрации городского округа «Город Калининград» при принятии в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее — приведение в соответствие с установленными требованиями), администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального контроля

администрации городского округа «Город Калининград» Белозерова Д.Г., заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И., заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А., заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н., начальника правового управления администрации городского округа «Город Калининград» Радковского С.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «27» 04 2022 г. № 285

ПОРЯДОК

взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет организацию взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при реализации полномочий, предусмотренных подпунктами 20, 21 пункта 5 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград», по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями.

2. Рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки

2. Ответственным исполнителем по поступившим в администрацию городского округа «Город Калининград» (далее — Администрация) уведомлениям о выявлении самовольной постройки и документам, подтверждающим наличие признаков самовольной постройки, установленных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — Уведомление), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, назначается комитет муниципального контроля Администрации (далее — Комитет).

Соисполнителем назначается комитет муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации (далее — КМИиЗР).

3. Комитет в течение трех рабочих дней со дня получения Уведомления:

1) с целью реализации запретов, установленных частью 7 статьи 33, частью 11.1 статьи 39 и частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее — Уполномоченный орган), информацию о поступлении Уведомления;

2) осуществляет рабочий выезд с целью осмотра объекта, составляет акт по форме, установленной приказом Комитета.

Информацию о результатах рабочего выезда Комитет в течение двух рабочих дней со дня составления акта осмотра вносит в СЭД «Дело».

4. При получении Уведомления КМИИЗР в течение трех рабочих дней представляет в Комитет через СЭД «Дело» информацию:

1) об образовании и предоставлении земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

2) о наличии права муниципальной собственности на самовольно реконструированный объект (помещение).

3. Действия по результатам рассмотрения уведомления

5. По результатам рассмотрения Уведомления, информации КМИИЗР Комитет совершает одно из следующих действий:

5.1 в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения Администрацией Уведомления, направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (в случае обеспечения возможности использования такой системы), уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в орган, учреждение или должностному лицу, от которого поступило Уведомление, а также в Уполномоченный орган;

5.2 в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения Администрацией Уведомления, принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в форме распоряжения (далее — Распоряжение).

В течение семи рабочих дней со дня принятия Распоряжения Комитет направляет:

1) копию Распоряжения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

2) копию Распоряжения в КМИИЗР через СЭД «Дело» для учета в работе.

В случае если лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка,

не были выявлены, Комитет в течение семи рабочих дней со дня принятия Распоряжения размещает сообщение о планируемом сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями:

- 1) в газете «Гражданин»;
- 2) на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) на наружной конструкции самовольной постройки или на информационном щите в границах земельного участка, на котором она создана или возведена.

Сообщение должно содержать информацию об установленном сроке сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, о дате и номере Распоряжения.

КМИиЗР в течение двадцати рабочих дней со дня получения копии Распоряжения направляет через СЭД «Дело» в Комитет информацию о возможности дальнейшего использования земель, на которых расположена самовольная постройка;

5.3 при наличии признаков самовольной постройки и при отсутствии установленных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации оснований для принятия Распоряжения Комитет в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня получения Администрацией Уведомления, направляет полученные материалы через СЭД «Дело» в правовое управление для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

6. Правовое управление в течение десяти рабочих дней со дня получения от Комитета копии Уведомления, но не позднее двадцати рабочих дней со дня получения Администрацией Уведомления, направляет в суд исковое заявление о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

По результатам рассмотрения судом искового заявления правовое управление в течение десяти рабочих дней со дня вступления в законную силу судебного акта (далее — решение суда) получает копию решения суда с соответствующей отметкой и исполнительный лист и информирует через СЭД «Дело» Комитет о получении вступившего в законную силу решения суда.

В случае пересмотра вступивших в законную силу судебных постановлений правовое управление информирует через СЭД «Дело» Комитет в течение трех рабочих дней с даты получения Администрацией кассационной или надзорной жалобы, заявления об отмене судебного постановления по вновь открывшимся или новым обстоятельствам.

7. Сотрудники Комитета осуществляют рабочий выезд, составляют акт осмотра с заключением об исполнении (неисполнении) Распоряжения либо решения суда в течение трех рабочих дней:

- 1) после истечения двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в случае

если лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены;

2) после истечения установленного Распоряжением или решением суда срока сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями.

Информацию о результатах рабочего выезда Комитет в течение двух рабочих дней со дня составления акта осмотра вносит в СЭД «Дело».

При невозможности сделать вывод об исполнении (неисполнении) решения суда о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями Комитет в течение двух рабочих дней с даты проведения рабочего выезда через СЭД «Дело» информирует об этом правовое управление.

Правовое управление в течение трех рабочих дней предъявляет исполнительный лист к исполнению в Управление Федеральной службы судебных приставов по Калининградской области (далее — Управление ФССП).

В течение двух рабочих дней с даты получения информации от Управления ФССП правовое управление направляет ее через СЭД «Дело» в Комитет.

4. Действия при неисполнении решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

8. Комитет в течение двух рабочих дней со дня составления акта осмотра, но не позднее семи рабочих дней со дня истечения срока сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, или в течение двух рабочих дней после получения информации от правового управления о неисполнении решения суда о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями направляет через СЭД «Дело» в КМИИЗР уведомление о неисполнении лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка обязанности, установленной Распоряжением либо решением суда в соответствии с частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, КМИИЗР в течение двадцати рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, информирует об этом Комитет через СЭД «Дело».

10. В течение шести месяцев со дня истечения срока для осуществления сноса самовольной постройки или срока для приведения ее в соответствие с установленными требованиями КМИИЗР:

1) обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности;

2) обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования.

11. Продажу с публичных торгов земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, КМИиЗР осуществляет в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. В течение десяти рабочих дней после завершения мероприятий по изъятию земельного участка и продаже его с публичных торгов либо мероприятий по изъятию земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность КМИиЗР через СЭД «Дело» направляет соответствующую информацию в Комитет.

13. В случае продажи с публичных торгов земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сотрудники Комитета в течение пяти рабочих дней после истечения установленного для нового правообладателя земельного участка в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации срока для сноса самовольной постройки или срока для приведения ее в соответствие с установленными требованиями осуществляют рабочий выезд, составляют акт осмотра с заключением об исполнении (неисполнении) соответствующей обязанности и через СЭД «Дело» информируют КМИиЗР.

5. Принятие решения об осуществлении сноса самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

14. Комитет направляет через СЭД «Дело» в комитет городского хозяйства и строительства Администрации (далее — КГХиС) Распоряжение или решение суда, акт осмотра, подтверждающий их неисполнение:

1) в течение трех рабочих дней после составления акта осмотра с заключением о неисполнении Распоряжения после истечения двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в случае если лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены;

2) в течение пяти рабочих дней со дня получения информации от КМИиЗР о том, что земельный участок, на котором создана или возведена

самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в течение пяти рабочих дней со дня получения информации от КМИиЗР о том, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, в случае, если сохранение самовольной постройки создает угрозу жизни и здоровью граждан.

15. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, КГХиС принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

16. Снос или приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется КГХиС через подведомственные учреждения в порядке, установленном статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. О результатах осуществления сноса или приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями КГХиС информирует через СЭД «Дело» Комитет в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.