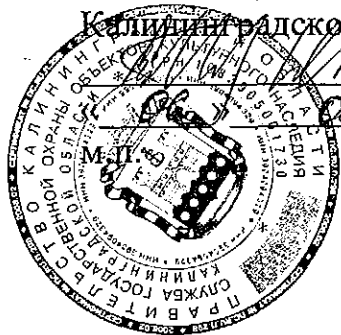


Согласовано:

Служба государственной охраны
объектов культурного наследия

Калининградской области



2016г.

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

по продаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1900-1905 годы, расположенного по адресу:
г. Калининград, ул. Фрунзе, 51

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1900-1905 годы, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51, (далее – Объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 19.10.2015 № 96 и Актом осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 12.10.2015г:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Для предотвращения проникновения третьих лиц, ограничения доступа на территорию Объекта, установить строительное ограждение по периметру земельного участка, на котором расположен Объект, с оборудованием со стороны проезжей части ул. Фрунзе безопасного пешеходного тоннеля с навесом	2016 г.
2	Обеспечить сохранность Объекта до проведения работ по его сохранению	2016 г.
3	Провести уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка на котором расположен Объект	2016 г.
4	Установить со стороны ул. Фрунзе и ул. Гражданской фальшфасад с изображением исторического вида здания Кронц-аптеки.	2016 – 2017 гг.
5	Проведение обследования конструкций Объекта и получение заключения о техническом состоянии здания	2016 – 2017 гг.

6	Разработка концепции современного использования Объекта. Сбор исходно разрешительной документации в соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	2016 - 2017 гг.
7	Разработка научно-проектной, проектной и рабочей документации на проведение работ по приспособлению Объекта для современного использования и проведение государственной историко-культурной экспертизы по ней	2016 - 2017 гг.
8	Сбор исходно разрешительной документации на выполнение работ (получение разрешения на строительство, получение разрешения на выполнение работ по сохранению Объекта)	2017 - 2018 гг.
9	Проведение работ по сохранению Объекта с сохранением и воссозданием всех элементов главного (южного) фасада, а также всех элементов сквозных, разделенных колоннами проезда и прохода.	2017 – 2 квартал 2019 гг.
10	Выполнить благоустройство территории Объекта	2017 - 2019 гг.
11	Установить информационную надпись на Объекте	2019 г.

Работы по сохранению Объекта проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

2. Экономическое обоснование условий конкурса.

В силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- покупатель предоставляет продавцу с периодичностью один раз в квартал (до 10 числа очередного квартала) сопроводительного письма и отчетных документов в письменном виде, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждающих выполнение условий конкурса;

- сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется покупателем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением всех подтверждающих документов, в том числе заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исполнение условий конкурса контролируется продавцом в соответствии с заключенным победителем конкурса договором купли-продажи имущества не чаще одного раза в квартал, в том числе продавец осуществляет:

- учет договора купли-продажи имущества;

- учет обязательств победителя конкурса и контроль за их исполнением;

- приемку от покупателя отчетных документов, подтверждающих исполнение условий конкурса;

- проведение проверок документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта;

- создание комиссии по контролю за выполнением условий конкурса. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом;

- применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи здания и земельного участка мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса;

- осуществление комиссией по контролю за выполнением условий конкурса проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса итогового отчета в течение 2 месяцев со дня получения итогового отчета. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных итогового отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта;

- привлечение покупателя здания и земельного участка к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи здания и земельного участка, в том числе за нарушения

промежуточных или окончательных сроков исполнения условий конкурса и объема их исполнения. Ответственность устанавливается в виде расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере 50 % цены муниципального имущества (в сумме по зданию и земельному участку), указанной в договоре купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере не покрытом неустойкой.

В случае расторжения договора купли-продажи Объекта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абз. 11 п.5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Объект подлежит возврату в собственность городского округа «Город Калининград» без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

4. Срок выполнения условий конкурса: до 01 июля 2019 года.
5. Условия конкурса не подлежат изменению.