

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 39:15:140902

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из Федерального бюджета субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 г. № 321-20-2025-002, "03" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: 08 сентября 2025 года

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Калининградской области

основной государственный регистрационный номер: 1043902855446

идентификационный номер налогоплательщика: 3906131304

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): a.sankevich@39.kadastr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "Роскадастр", 236023, Калининградская область, г. Калининград, ул. Осенняя, д. 32

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Санкевич Анна Ярославовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-159-968 76

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1727, «15» декабря 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО СКИ

Контактный телефон: +79217103331

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 236023, г. Калининград, ул. Осенняя, д.32

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	23.07.2025	б/н	Кадастровый план территории	-
3	ПРОЧИЕ	25.03.2025	б/н	Акт приема-передачи пространственных данных субъекта РФ	-

7. Пояснения к карте-плану территории

Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) выполняются в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика Управление Росреестра по Калининградской области: почтовый адрес: 236040, г.Калининград, ул. Ген.Соммера, д.27, со стороны исполнителя: филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области, ИНН 7708410783, ОГРН 1227700700633. Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с отсутствием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ.

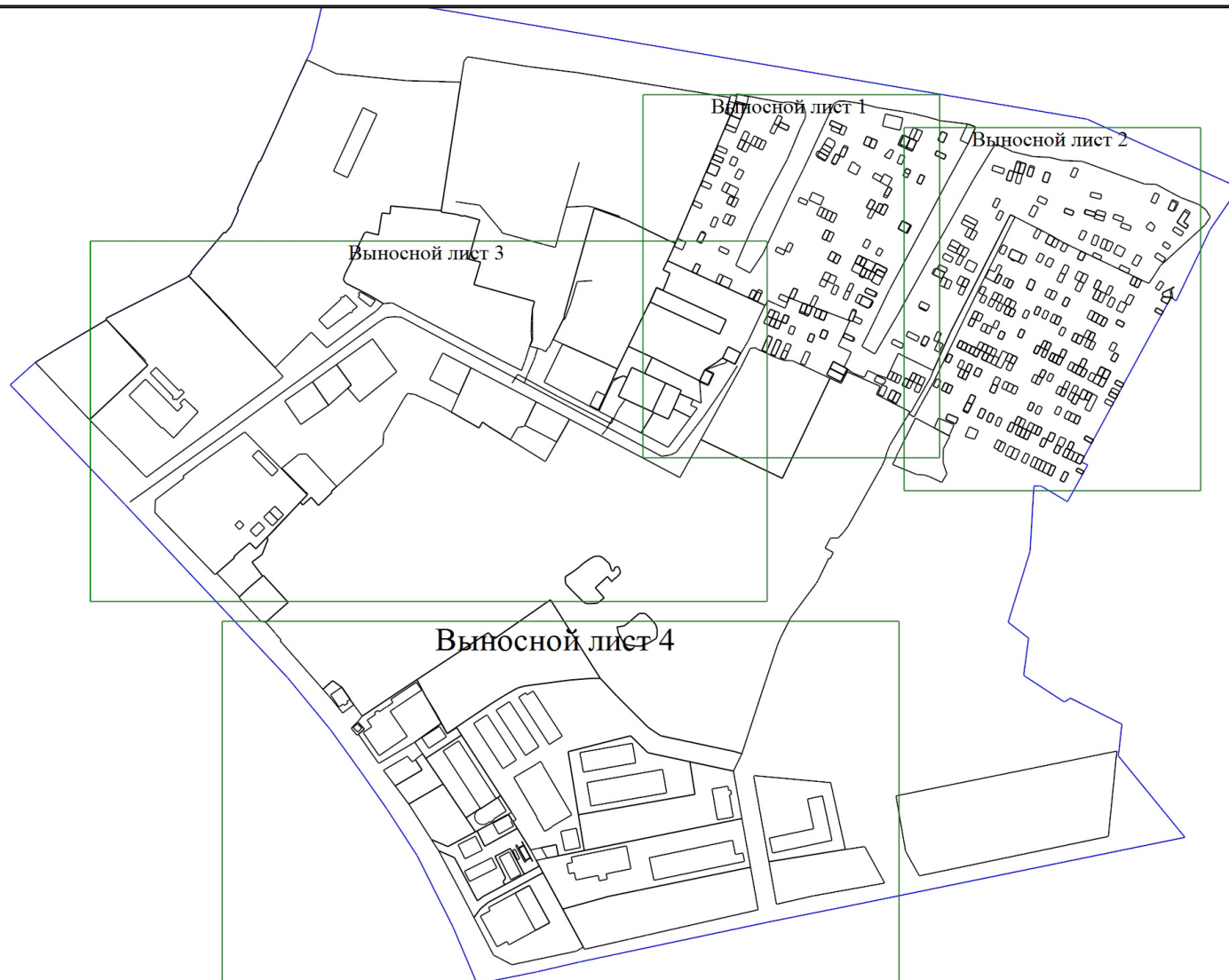
Исследуемый кадастровый квартал 39:15:140902, территориально расположен в городском округе «Город Калининград».

По сведениям ЕГРН в кадастровом квартале 39:15:140902 расположено 400 объектов капитального строительства и 3 земельных участка, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством и подлежат уточнению. 15 земельных участков имеют точность определения координат, установленную не в соответствии с действующим законодательством. Данные земельные участки подлежат уточнению.

На территории кадастрового квартала расположены Гаражный строительный кооператив "Запорожец" и Общественная организация водно-моторного клуба "Нептун"

Схема границ земельных участков

МСК-39, зона 1



39:15:140902

Масштаб 1:5300

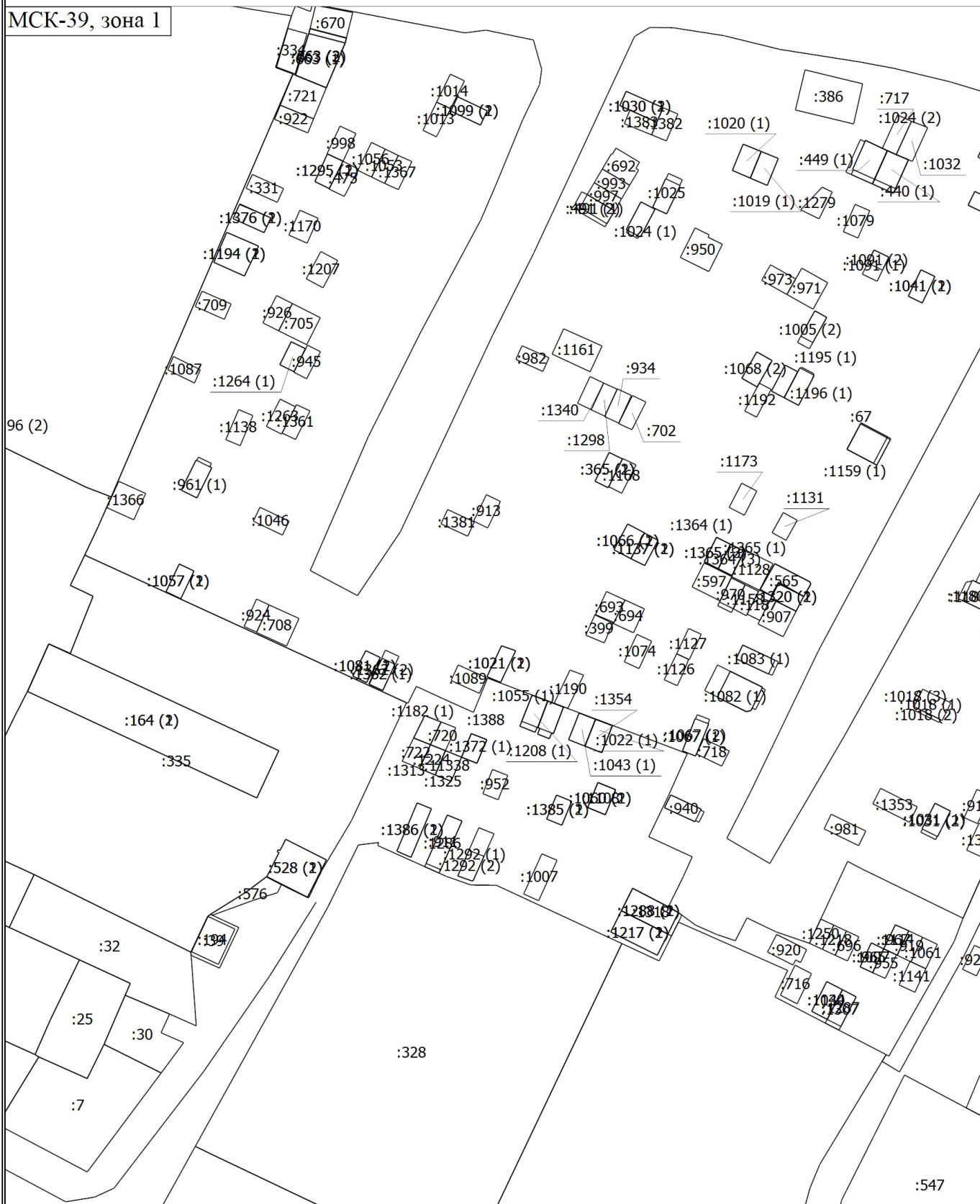
Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1

МСК-39, зона 1



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

_____ - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

Выносной лист 2

МСК-39, зона 1



Масштаб 1:1300

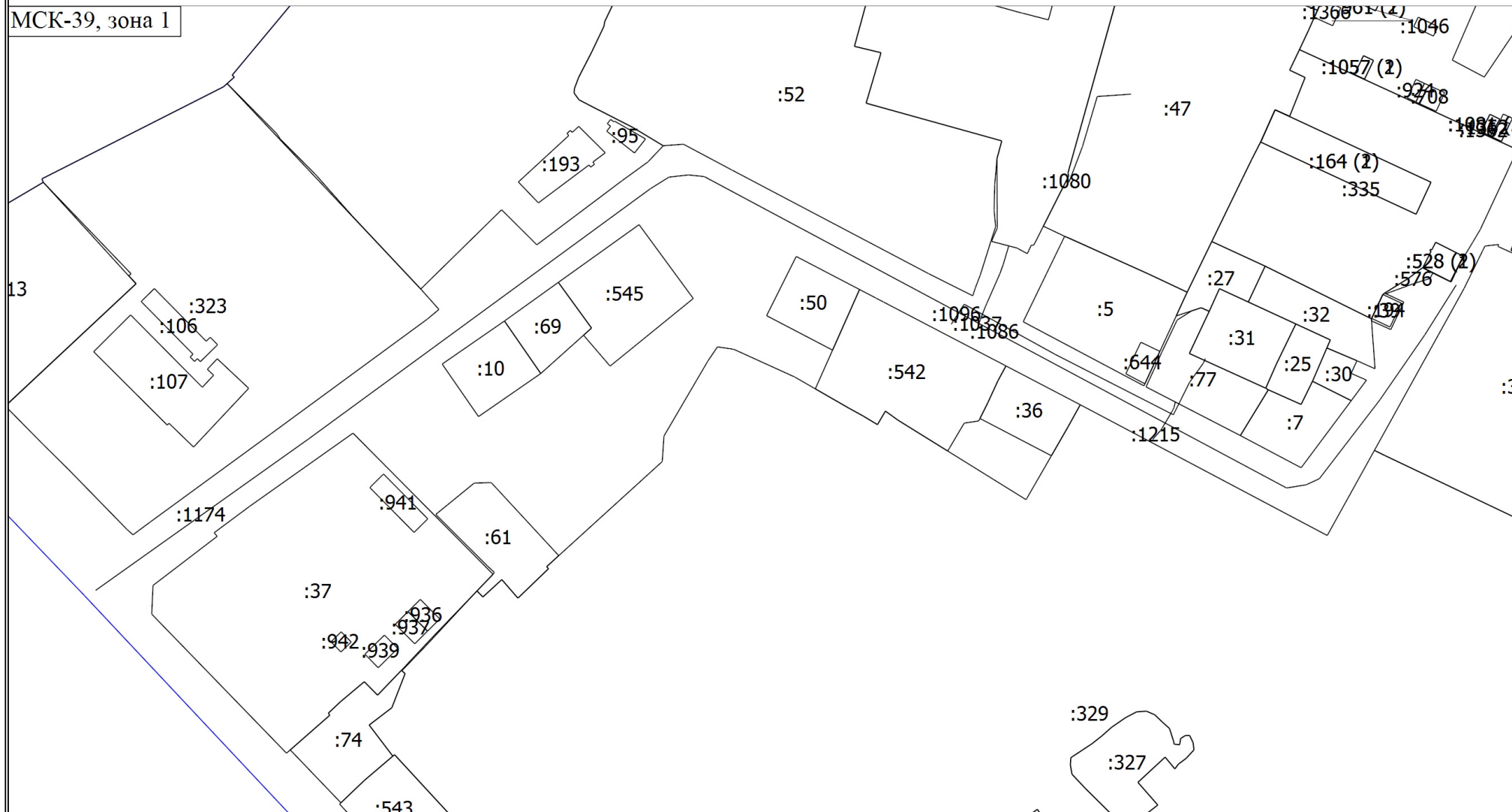
Условные обозначения

_____ - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

Выносной лист 3

МСК-39, зона 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

Выносной лист 4

МСК-39, зона 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ