

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА
(ПЯТОГО СОЗЫВА) (проект)

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2014 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении проекта местных нормативов
градостроительного проектирования
городского округа «Город Калининград»

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, на основании ст. 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 4.10 Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград» и внесения изменений в них», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 317, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград» (приложение).
2. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда в сети Интернет, направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (В.М. Макаров).

Глава городского округа

«Город Калининград»

А.Г. Ярошук

Председатель городского
Совета депутатов

А.М. Кропоткин

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от "_____" _____ 2014 г. №
.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	6
<u>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u>	8
<u>1.1. Объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом</u>	9
<u>1.2. Автомобильные дороги местного значения городского округа, улично-дорожная сеть. Объекты дорожного сервиса</u>	13
<u>1.3. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения</u>	20
<u>1.4. Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда</u>	21
<u>1.5. Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта</u>	22
<u>1.6. Объекты, относящиеся к области образования. Объекты, предназначенные для организации отдыха детей в каникулярное время</u>	23
<u>1.7. Объекты, относящиеся к области здравоохранения</u>	26
<u>1.8. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</u>	27
<u>1.9. Объекты благоустройства территории городского округа. Места массового отдыха населения</u>	28
<u>1.10. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</u>	29
<u>1.11. Объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды</u>	30
<u>1.12. Объекты, предназначенные для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</u>	31
<u>1.13. Объекты библиотечного обслуживания</u>	33
<u>1.14. Объекты организаций культуры</u>	34

1.15.	<u>Муниципальные архивы</u>	35
1.16.	<u>Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг. Места захоронения *</u>	37
1.17.	<u>Защитные и иные сооружения гражданской обороны. Защитные сооружения, средства для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций</u>	38
1.18.	<u>Объекты, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах</u>	39
1.19.	<u>Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства</u>	40
1.20.	<u>Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью</u>	41
2.	<u>СХЕМА ЗОН ОСОБОГО НОРМИРОВАНИЯ</u>	42
2.1.	<u>Описание зон особого нормирования</u>	44
3.	<u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ</u>	46
3.1.	<u>Область применения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград"</u>	47
3.2.	<u>Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград"</u>	48
4.	<u>ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ</u>	52

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) муниципального образования "Городской округ "Город Калининград" входят в систему нормативных правовых актов городского округа "Город Калининград", регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа.

Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) городского округа объектами местного значения городского округа, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны к применению при подготовке документов территориального планирования городского округа, документации по планировке территории. Для отдельных видов расчётных показателей нормативов могут быть установлены ограничения указанной области применения, если это указано в настоящих Нормативах.

Нормативы, в зависимости от вида расчётных показателей, дифференцированы по зонам нормирования, включая зоны особого нормирования, городского округа "Город Калининград".

Для каждой группы расчётных показателей значения этих показателей представлены в соответствующем разделе Нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) объектами местного значения городского округа "Город Калининград", установленные Нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Калининград" не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Объекты, относящиеся к области электроснабжения

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупнённый показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.	2000	Не нормируется	
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год	5700		
3.	Электрические нагрузки ***	кВт	-		

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

** Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

*** Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Объекты, относящиеся к области тепло-, газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупнённый показатель)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------	---	---	---

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения:				
1.1.	Природный газ (при наличии централизованного горячего водоснабжения) **	м ³ / год на 1 чел.	120	Не нормируется	
1.2.	Природный газ (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) **	м ³ / год на 1 чел.	300		
2.	Тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-	Не нормируется	

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

** Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

*** Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупнённый показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	250 **		
3.	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	230 **		

4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	280 **	Не нормируется
5.	Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты	л / сут. на 1 жителя	230 ***	
6.	Водоснабжение. Пионерские лагеря	л / сут. на 1 жителя	130 ***	
7.	Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л / сут. на 1 жителя	150 ***	

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

** Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

*** Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

Объекты, относящиеся к области водоотведения

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупнённый показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	250 **		
3.	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	230 **		
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	280 **		

5.	Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты	л / сут. на 1 жителя	230 ***	Не нормируется
6.	Водоснабжение. Пионерские лагеря	л / сут. на 1 жителя	130 ***	
7.	Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л / сут. на 1 жителя	150 ***	

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения.

** Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

*** Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

1.1.5. Объекты снабжения населения топливом

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Твёрдое топливо	кг условн. топлива / 1 м ²	70 **	Не нормируется	
2.	Сжиженный газ в баллонах в домах с централизованным горячим водоснабжением	баллон (21 кг) / чел. в год	3		
3.	Сжиженный газ в баллонах в домах без централизованного горячего водоснабжения	баллон (21 кг) / чел. в год	5		

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом (в случае необходимости обеспечения населения этим ресурсом).

** Перевод условного топлива в натуральное производится путем деления нормы расходования условного топлива на коэффициент пересчета, равный отношению теплотворной способности натурального топлива к теплотворной способности условного топлива. Коэффициент пересчета для каменного угля составляет 0,77.

Автомобильные дороги местного значения городского округа, улично-дорожная сеть.

Объекты дорожного сервиса

Автомобильные дороги местного значения городского округа,
улично-дорожная сеть *

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) **	км / 1 км ² территории	1,25 ***	Не нормируется	
2.	Территория улично-дорожной сети	км ² / 1 км ² территории	0,25		

* Нормы определения протяжённости улиц и дорог, плотности улично-дорожной сети определены с учётом "Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений", разработанных ЦНИИП Градостроительства и Минстроем России в 1994 г.

** Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети (см. также "улично-дорожная сеть" в разделе "Основные понятия и термины"), ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования – генеральным планом (см. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих нормативов, приложение).

*** Для зон особого нормирования Н7 – Н11 минимально допустимая протяжённость улично-дорожной сети устанавливается 2,50 км / 1 км² территории, при этом минимально допустимая плотность

улично-дорожной сети в км² / 1 км² территории за счёт меньшей ширины улиц (дорог) и проездов в красных линиях в зонах Н7 – Н11 принимается одинаковой для всей территории городского округа.

Парковки (парковочные места)

1.1.5.1. Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения (в границах земельного участка жилого дома) и постоянного хранения (в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов)

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Многоэтажная жилая застройка, 9 и более этажей	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	30	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	40	м	800*
2.	Среднеэтажная жилая застройка, 5-8 этажей	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	25	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	45	м	800*
3.	Малоэтажная жилая застройка, 1-4 этажа	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	15	м	100

		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	35	м	800*
4.	Индивидуальная усадебная застройка, блокированные дома (блок-квартиры) с приквартирными участками, 1-3 этажа	машино-мест времен. хранения на 100 домов (квартир)	Не нормируется		
		машино-мест постоян. хранения на 100 домов (квартир)	5	м	800*

* Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковочных мест (паркингов) временного хранения в зонах особого нормирования Н1-Н12 составляет 1500 м.

1.1.5.2. Парковочные места для прочих объектов, кроме объектов жилой застройки

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	20	м	100
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающ.	20	м	200
2.	Объекты среднего и высшего профессионального образования	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	15	м	100
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающ.	5	м	300
3.	Больницы	машино-мест в границах ЗУ на 100 койкомест	5	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 койкомест	5	м	300

4.	Поликлиники	машино-мест в границах ЗУ на 100 посещений	3	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 посещений	5	м	300
5.	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	машино-мест в границах ЗУ на 100 зрит.мест	5	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 зрит.мест	1	м	400
6.	Промышленные и коммунально- складские районы	машино-мест в границах ЗУ на 100 посетителей	34	м	не нормируется
		машино-мест за границами ЗУ на 100 посетителей	18	м	
7.	Промышленные предприятия	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающих 2-х смежных смен	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающих 2-х смежных смен	5	м	300
8.	Общегородские и специализированные центры	машино-мест в границах ЗУ на 100 посетителей	34	м	не нормируется
		машино-мест за границами ЗУ на 100 посетителей	10	м	
9.	Учреждения управления, кредитно- финансовые и юридические учреждения федерального, регионального значения	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	20	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающ.	6	м	300
10.	Учреждения управления, кредитно- финансовые и юридические учреждения местного значения	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающ.	4,5	м	300
11.	Офисные, административные здания, научные и проектные организации	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	15	м	250

		машино-мест на 100 работающих, за границами ЗУ	15	м	400
12.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	машино-мест в границах ЗУ на 100 зрителей	15	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 зрителей	12	м	400
13.	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов > 200 м²	машино-мест в границах ЗУ на 100 м² торговой площади	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 м² торговой площади	9	м	300
14.	Рынки	машино-мест в границах ЗУ на 50 торговых мест	25	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 50 торговых мест	25	м	400
15.	Рестораны и кафе	машино-мест в границах ЗУ на 100 мест	15	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 мест	15	м	300
16.	Гостиницы высшего разряда / прочие	машино-мест в границах ЗУ на 100 гостин.мест	15 / 8	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 гостин.мест	3 / 1,8	м	300
17.	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест в границах ЗУ на 100 пассажиров в час пик	15	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 пассажиров в час пик	15	м	400
18.	Городские парки	машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит.	7	м	250

		машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит.	14	м	400
19.	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит.	20	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит.	20	м	400
20.	Городские леса, лесопарки	машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит.	10	м	400
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит.	3	м	400
21.	Базы кратковременного отдыха	машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит.	15	м	400
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит.	10	м	400
22.	Береговые базы маломерного флота	машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит.	15	м	400
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит.	5	м	400
23.	Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест в границах ЗУ на 100 отдыхающих и персонала	5	м	400
		машино-мест за границами ЗУ на 100 отдыхающих и персонала,	не нормируется		
24.	Туристские и курортные гостиницы	машино-мест в границах ЗУ на 100 отдыхающих и персонала	7	м	250

		машино-мест за границами ЗУ на 100 отдыхающих и персонала	не нормируется		
25.	Мотели и кемпинги	машино-мест в границах ЗУ на 1 номер	1	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 1 номер	не нормируется		
26.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест в границах ЗУ на 100 мест и 100 чел. персонала	10	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 мест и 100 чел. персонала	20	м	300
27.	Ботанические сады и зоопарки	машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит.	5	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит.	11	м	300

Объекты дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления
транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания
населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автозаправочные станции *	объект / 1000 автомобилей	0,25 **	Не нормируется	
2.	Автомойки *	пост / 1000 автомобилей	1		

* Данный норматив применим для размещения указанных объектов дорожного сервиса на территориях, сопряжённых с автодорогами и улицами городского значения в границах их полос отвода, а также на территориях, примыкающих к красным линиям, за исключением территорий зон особого

нормирования Н6 - Н8 и Н11. Размещение объектов дорожного сервиса на иных территориях осуществляется в соответствии с требованиями строительных, санитарных и иных норм.

** При определении параметров автозаправочных станций в части количества топливораздаточных колонок следует руководствоваться нормами СП 42.13330.2011, п. 11.27.

Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Остановки (остановочные пункты)

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановки общественного городского транспорта: автобусов, троллейбусов, трамваев	Не нормируется		м	300 *
2.	Остановки экспресс- автобусов, скоростных трамваев			м	600

3.	Остановки электрифицированных железных дорог		м	1000
----	--	--	---	------

* В границах зон особого нормирования Н7 – Н11 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м, в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий, в зонах массового отдыха и спорта – не более 600 м от главного входа.

Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1	Не нормируется	
2.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта, трамвайные, троллейбусные депо	единиц / вид транспорта	1		
3.	Площадки межрейсового отстоя автобусов	единиц / линия маршрута	2		

Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения *	м ² общей площади / 1 чел.	12	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма *	м ² общей площади / 1 чел.	15 **	Не нормируется	

* Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в г. Калининграде и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа "Город Калининград". Нормы, приведённые в настоящей таблице, утверждены решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 30 ноября 2005 г. № 408.

** Согласно решению городского Совета депутатов г. Калининграда от 30 ноября 2005 г. № 408, норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма составляет от 15 до 18 кв.м общей площади жилого помещения, предоставляемого на каждого члена семьи, и не менее 20 кв.м для одиноко проживающего гражданина. Данная норма не распространяется на предоставление жилого помещения для участковых уполномоченных полиции и членов их семей, предоставляемого в особом порядке.

Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения					
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м² общ. площади на 1000 чел.	140	м	500
Объекты физической культуры и массового спорта районного значения					

2.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м² площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
3.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м² зеркала воды на 1000 чел.	18		
4.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,368		
Объекты физической культуры и массового спорта городского значения					
5.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м² площади пола на 1000 чел.	60	мин. транспортной доступности	30
6.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м² зеркала воды на 1000 чел.	22		
7.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,682		

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Объекты, относящиеся к области образования. Объекты, предназначенные для организации отдыха детей в каникулярное время

Объекты дошкольного образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Детское дошкольное учреждение общего типа	мест на 1000 жителей	54 *	м	300 **
2.	Детское дошкольное учреждение специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3.	Детское дошкольное оздоровительное учреждение	% от численности детей 1-6 лет	12		

* Указанная расчётная норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями применяется при градостроительном проектировании со сроком реализации проектов после 2020 г. На срок реализации проектов 2013 г. – 2018 г. следует применять норму обеспеченности 54 места на 1000 жителей, на срок реализации проектов 2019 г. – 2010 г. – 46 мест на 1000 жителей. Норму обеспеченности детскими дошкольными учреждениями для зон особого нормирования Н7 – Н11 допускается уменьшить с применением коэффициента 0,85, для зоны Н5 эту норму обеспеченности следует увеличить с применением коэффициента 1,1.

** В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

Объекты среднего общего образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый радиус доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Средняя общеобразовательная школа, 1-9 классы	учащихся на 1000 жителей	82 *	м	500 ***
2.	Средняя общеобразовательная школа, 10-11 классы	% от численности школьников	28 **		
3.	Межшкольный учебно- производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	

* Указанная расчётная норма обеспеченности школьными учреждениями применяется при градостроительном проектировании со сроком реализации проектов после 2020 г. На срок реализации проектов 2014 г. – 2018 г. следует применять норму обеспеченности 100 учащихся на 1000 жителей, на срок реализации проектов 2019 г. – 2020 г. – 105 учащихся на 1000 жителей.

** Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

*** При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах 500 м радиуса доступности допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).

Муниципальные объекты дополнительного образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2.	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3.	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		
4.	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		
5.	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
6.	Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7		

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	% от общего числа школьников	20	м	500 *

* Допускается размещение детских оздоровительных лагерей на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Указанная норма максимально допустимого уровня территориальной доступности применима к объектам, находящимся в границах городского округа.

Объекты, относящиеся к области здравоохранения

К объектам области здравоохранения городского округа "Город Калининград" относятся объекты, в которых или на территории которых размещаются учреждения оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых

обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи (объекты амбулаторно-поликлинических учреждений, объекты учреждений охраны материнства и детства, объекты больничных учреждений, объекты аптечных организаций).

Для определения параметров и зон (мест) размещения объектов, относящихся к области здравоохранения, в целях градостроительного проектирования следует использовать "Перечень медицинских организаций, их структурных подразделений, участвующих в реализации Программы государственных гарантий бесплатного оказания населению Калининградской области медицинской помощи (приложение к указанной Программе)".

Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и
промышленных отходов

Предприятия по транспортировке отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Предприятие по транспортировке отходов (территория) *	м ² / тыс.чел.	6,7	Не нормируется	

* Размещение предприятий по транспортировке отходов (по вывозу бытового мусора) в зонах особого нормирования Н7-Н11 не допускается.

Предприятия по утилизации и переработке отходов *

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Полигон твёрдых отходов	га	20 **	Не нормируется	

* Норма может быть применена, в том числе, для расчета в материалах проекта генерального плана потребности в территориях для размещения предприятий по утилизации и переработке отходов. Размещение таких предприятий должно производиться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об отходах производства и потребления.

** Норма площади полигона твёрдых отходов приведена для максимально допустимой высоты складирования отходов 45 м. Полигон с такой высотой складирования отходов относится к категории высоконагружаемых (высота складирования отходов более 20 м, нагрузка на площадь более 10 т/м² (100 тыс. т/га). При уменьшении нагрузки и при высоте складирования отходов 12 м площадь полигона твёрдых отходов следует принимать 60 га.

Объекты благоустройства территории городского округа. Места массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты благоустройства районного (жилого района, микрорайона) значения					
1.	Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки	м² / чел.	6	мин	Пешеходная доступность - 30
Объекты благоустройства городского значения					
2.	Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – городские леса, лесопарки	м² / чел.	10	мин	Транспортная доступность -30
3.	Объекты рекреации – пляжи	м² / посетителя	8	мин	Транспортная доступность - 30
4.	Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	Не нормируется		м	200 *

* За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода к береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами. Для зон особого нормирования Н8, Н11 максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода к береговой полосе устанавливается 50 м, для зон особого нормирования Н5, Н9 – 100 м.

Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

№ п/п	Наименование объекта *	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо **	объект	4	мин. транспортной доступности	10
2.	Водопровод, пожарный гидрант	Не нормируется		м	150
3.	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Не нормируется		м	150 ***

* Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

** Минимальное количество основных пожарных автомобилей: в расчёте – 8, в резерве – 6. Минимальное количество специальных пожарных автомобилей (выше 3 эт.) – 2. Минимальная численность личного состава, находящегося на боевом дежурстве, – 35 чел.

*** За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

Объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране
окружающей среды

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор / 1000 чел.	3 *	м	700
2.	Общественная уборная на территории автодорог и улиц городского значения **	прибор / 10 км.	4	Не нормируется	

* В расчётную норму обеспеченности включена потребность в приборах общественных туалетов на объектах с учетом количества туристов – 2 прибора; на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, речных пристанях, автостанциях примерный расчет уборных: 1 очко на 500 человек; при расчетах посещаемости уборных за 1 очко принимается 1 унитаз или 2 писсуара.

** Допускается учитывать санузлы, расположенные на АЗС, при условии обеспечения открытого доступа в эти санузлы.

Объекты, предназначенные для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания *

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания районного (микрорайонного и квартального) значения					
1.	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	70	м	500 *****
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	30		
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	16 **		
4.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	4 ***		
5.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
6.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания городского значения					
7.	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	80 *****	мин	20
8.	Магазин непродовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	240 *****		
9.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	80 **	мин	20
10.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	18 ***		
11.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120	мин	20
12.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4		
13.	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	10 *****	мин	20

14.	Пункт приёма вторичного сырья	объект на 20000 чел.	1	мин	20
-----	-------------------------------	----------------------	---	-----	----

* Суммарная (квартальная (микрорайонная) и районная) норма уровня обеспеченности объектами торговли продовольственными товарами (п.1 + п.7) в зонах особого нормирования Н5, Н8-Н10 принимается 250 м² торговой площади на 1000 чел., объектами торговли непродовольственными товарами (п.2 + п.8) в зонах особого нормирования Н5, Н8-Н10 принимается 450 м² торговой площади на 1000 чел.

** В расчётную норму обеспеченности районного и микрорайонного (квартального) значения включена потребность в местах на объектах с учетом количества туристов: 8 мест для объектов квартального (микрорайонного) значения и 40 мест для объектов районного значения жилого района.

*** В расчётную норму обеспеченности квартального и районного значения включена потребность в рабочих местах на объектах с учетом количества туристов: 2 рабочих места для объектов квартального (микрорайонного) значения и 9 рабочих мест для объектов районного значения жилого района.

**** В расчётную норму обеспеченности объектами торговли (магазинами) продовольственными и непродовольственными товарами включена потребность в указанных объектах с учетом количества туристов: 60 м² торговой площади магазинов продовольственных товаров и 80 м² торговой площади магазинов непродовольственных товаров.

***** В расчётную норму обеспеченности квартального и районного значения включена потребность в местах на объектах, в том числе для туристов – 5 мест.

***** В районах одно- и двухэтажной застройки максимально допустимый уровень территориальной доступности этих объектов может составлять 800 м.

Объекты библиотечного обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Массовая библиотека *	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	4	мин	30
		мест в читальном зале на 1000 жителей	2		

* Количество единиц хранения, мест в читальном зале специальных библиотек определяется заданием на проектирование.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты организаций культуры районного значения					
1.	Помещение для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности	м² площади пола на 1000 чел.	60	мин	20
2.	Клуб *	посетит. мест на 1000 чел.	160 **		
Объекты организаций культуры городского значения					
3.	Цирк	мест на 1000 чел.	3,5	мин	30
4.	Театр	мест на 1000 чел.	5		
5.	Концертный зал	мест на 1000 чел.	3,5		
6.	Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом	мест на 1000 чел.	12 ***		

* Удельный вес клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.

** В том числе 80 посетительских мест с учетом количества туристов.

*** В том числе 6 мест с учетом количества туристов.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальный (городской) архив	объект	1	Не нормируется	

Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг. Места
захоронения *

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	объект на 0,5 млн. чел.	1	Не нормируется	
2.	Кладбище традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,22		
3.	Кладбище урновых захоронений с крематорием	га / 1000 чел.	0,02		

* Нормы могут быть применены, в том числе, для расчета в материалах проекта генерального плана потребности в территориях для размещения мест захоронения. Размещение мест захоронения должно производиться в соответствии с требованиями санитарных нормативов, строительных и иных норм и правил.

Защитные и иные сооружения гражданской обороны. Защитные сооружения, средства для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Защитные сооружения гражданской обороны

Защитные и иные сооружения гражданской обороны отображаются в документах градостроительного проектирования в соответствии с документами, разработанными органом местного самоуправления городского округа, уполномоченным на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и согласованными с территориальным органом МЧС. К таким документам в соответствии с законодательством Российской Федерации относятся:

- план гражданской обороны и защиты населения городского округа с приложениями;
 - план городского округа с размещением объектов коллективной защиты (ПРУ, ЗС, подвалов и др.);
- планы подготовки и проведения эвакуационных мероприятий;
 - планы наращивания инженерной защиты территорий, отнесённых в установленном порядке к группам по гражданской обороне;
- планы организации строительства недостающих защитных сооружений;
- иные документы.

Сооружения для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Берегозащитные сооружения	% пролегания береговой линии, требующей защиты	100	Не нормируется	

Объекты, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению
безопасности людей на водных объектах

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спасательные посты (станции) на водных объектах	объект / 400 м береговой линии	1	м	400
2.	Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах	объект / 400 м береговой линии	1 *	м	400

* В составе спасательного поста (станции) на водном объекте.

Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Рынки, рыночные комплексы *	м ² торговой площади на 1000 человек	24	мин.	30
		объект / административный район	1/1		

* Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по
работе с детьми и молодежью

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Подростковые и молодёжные клубы	объектов на жилой район	1	мин. пешеходной доступности	20

СХЕМА ЗОН ОСОБОГО НОРМИРОВАНИЯ

С целью повышения эффективности градостроительной деятельности в рамках концепции устойчивого развития территории в границах территории городского округа "Город Калининград" установлены зоны (территории) нормирования, в том числе зоны особого нормирования, местные нормативы градостроительного проектирования для которых различны.

Границы зон (территорий) нормирования отображены на схеме зон нормирования городского округа "Город Калининград" - графического приложения к тому I "Основная часть" местных нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград".

Зоны (территории) нормирования, в том числе зоны особого нормирования, установлены с учётом:

- интенсивности использования территории;
- наличия исторической застройки или исторических культурных слоёв;
- наличия сложившейся застройки;
- наличия исторически значимых элементов ландшафтов;
- близости территорий к основным городским магистралям, к основным узлам транспортной инфраструктуры, к центру города;
- близости территорий к основным водным объектам.

Значения местных градостроительных нормативов в зонах особого нормирования, отличающиеся от таковых в зонах, не являющихся зонами особого нормирования, установлены для каждой из нижеперечисленных зон (территорий):

- а) зоны городской жилой застройки:
 - средней плотности;
 - высокой плотности на территориях, прилегающих к основным градостроительным узлам и общегородским водным и автомобильным магистралям;
- б) зоны сложившейся застройки городских территорий в центре города и на территориях, примыкающих к центру города:
 - высокой плотности в границах ядра города;
 - средней плотности в прочих районах указанной зоны;
 - на территориях, сопряжённых с историческими градостроительными элементами общегородского значения;
- г) территории вдоль водных объектов в границах водоохранных зон и на сопредельных с ними территориях.

1.1. Описание зон особого нормирования

Зоны особого нормирования, определённые местными нормативами градостроительного проектирования, должны быть учтены при подготовке генерального плана городского округа "Город Калининград" в части особых требований к размещению объектов местного значения городского округа, в части иных требований, не противоречащих градостроительному законодательству Российской Федерации и Калининградской области, а также при подготовке Правил благоустройства территорий муниципального образования "Городской округ "Город Калининград" в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Калининградской области. В границах зон особого нормирования предусмотрена детальная проработка обоснования документации по планировке территории, создаются условия для максимально допустимой плотной застройки в каждой из попадающих в эти границы функциональных и территориальных зон.

В состав зон особого нормирования входят различные функциональные зоны в границах, установленных генеральным планом, составляющие комплексную застройку и объединённые одинаковыми условиями использования по параметрам, указанным в местных нормативах градостроительного проектирования. Основой формирования каждой из зон особого нормирования является жилая застройка. Поэтому для описания характера формирования этих зон применено соотношение с территориями, занятыми следующими видами жилой застройки:

Зоны нормирования городской застройки Н1, Н2, Н3, Н4 для городской застройки нормативных (в соответствии с действующими нормативными законодательными актами РФ) показателей. Зоны нормирования поименованы условно, по типу преобладающей в их границах жилой застройки. Эти зоны могут включать в себя различные функциональные зоны, виды и границы которых определяются генеральным планом городского округа, различные территориальные зоны, виды и границы, а также градостроительные регламенты которых определяются правилами землепользования и застройки.

Зоны нормирования городской застройки (в соответствии с действующими нормативными законодательными актами РФ) обозначены на карте зон особого

нормирования территории г. Калининграда маркировкой Н1-Н4 только в условных обозначениях и не привязаны к конкретным территориям:

Н1: зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками; зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажей в том числе: застройки блокированными домами (блок-квартирами с приквартирными земельными участками);

Н2: зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Н3: зона застройки среднеэтажными жилыми домами 5-8 этажей;

Н4: зона застройки многоэтажными жилыми домами 9-12 этажей.

Зоны особого нормирования сложившейся городской застройки (Н5-Н9, Н11) на территориях со смешанной как по назначению так и по этажности застройкой высокой и средней плотности, в том числе:

- зоны особого нормирования со сложившейся городской застройкой, за границами центральной части города Калининграда (Н5, Н6, Н7):

Н5 – зона застройки вдоль магистралей (автомобильных, водных, железнодорожных) общегородского значения;

Н6, Н7 – зона застройки сложившихся бывших окраинных территорий города, сложившейся застройки на территориях, примыкающих к центру города;

- зоны особого нормирования для сложившейся городской застройки Калининграда в границах центральной части города (Н8, Н9, Н11). Граница центральной части города Калининграда соответствует границе исторических культурных слоев в координатах в соответствии с приказом Службы охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области (приказ от 06 марта 2014 г. № 25 "О внесении изменений и дополнений в приказ от 28 марта 2011 г. № 17 "О выявленных объектах культурного наследия", 47 выявленный объект культурного наследия – объект археологического наследия "культурный слой города Кёнигсберга" в границах муниципального образования "Городской округ "Город Калининград"). Зоны особого нормирования:

Н8 - центра города;

Н9 - сложившейся застройки в центре города;

Н11 - ядра центра города (территории международного архитектурно-градостроительного конкурса). До выполнения градостроительных документов по итогам международного конкурса действуют нормативы для зоны особого нормирования Н8. По итогам конкурса могут быть внесены изменения, которые должны быть отражены в генеральном плане городского округа "Город Калининград" и, соответственно, в правилах землепользования и застройки городского округа "Город Калининград".

Зоны влияния отдельных параметров на застройку территории (Н10, Н12):

Н10 – зона размещения градостроительных ансамблей, градостроительных комплексов общегородского значения. Граница не определяется, зависит от границ градостроительного ансамбля, градостроительного комплекса (площадь Победы, площадь Южного вокзала, площадь Василевского, перекрестки у Королевских ворот, у Закхаймских ворот, у Фридландских ворот, перекрестки на въезде в город);

Н12 – зона прибрежных территорий.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского округа, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий в границах городского округа.

1.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград"

Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления городского округа "Город Калининград" при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана городского округа, изменений в генеральный план;
- документации по планировке территории;

- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана городского округа, изменений в генеральный план, документации по планировке территории.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского округа "Город Калининград" применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

Значения местных нормативов учитываются при подготовке:

а) решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки в городе Калининграде;

б) заключений комитета архитектуры и строительства о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.3. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград"

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории

в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В материалах по обоснованию проекта генерального плана в графической форме в части "иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов

регионального значения", предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются:

- местоположение объектов местного значения городского округа, существующих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);

- границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон особого нормирования местных нормативов градостроительного проектирования;

- графическая информация итогов градостроительных конкурсов;

- информация прочих градостроительных и транспортных разработок.

Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта генерального плана, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта генерального плана (внесения изменений) городского округа.

В материалы по обоснованию проектов планировки территорий городского округа "Город Калининград" в части "иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории", предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть включены:

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением границ зон особого нормирования городского округа "Город Калининград";

- схема существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внеквартальных (внемикрорайонных) сетей и сооружений водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к городским магистральным сетям;

- для зон особого нормирования Н1-Н4,Н6 – эскизные предложения по объемно-пространственному решению объектов I очереди строительства (3D);

- для зон особого нормирования Н5, Н10 – схема (схемы) градостроительного анализа территории с обоснованием места размещения и высотности градостроительных акцентов и доминант (макет или 3D с детализацией М 1:1000);

- для зон особого нормирования Н7-Н9 – схема (чертеж) детальной планировки территории с обозначением мест расположения зданий (М 1:1000);

- для проектов планировки территорий размером более 3 га – схема планировочной организации территории;

- материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого размещения объектов ГО и ЧС.

Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории. В случае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемам описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего

пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа может утверждаться органом местного самоуправления городского округа.

Внеквартальные (внемикрорайонные) (см. "квартал", "микрорайон") инженерные сети – инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

Головные сооружения инженерной инфраструктуры – объекты инженерной инфраструктуры по добыче или производству энергоресурса (для целей градостроительства): воды, газа, тепла, электроэнергии.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Жилой район – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Здание – разновидность наземного строительного сооружения (см. "сооружение") с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание

(жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части. Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как встройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зонирование территории – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны особого нормирования – зоны (территории) муниципального образования, расположенные в центральной и примыкающей к ней частях, к улицам общегородского значения и основным водным объектам, в границах каждой из которых в силу градостроительных, ландшафтных и иных особенностей территорий местными нормативами установлены нормы градостроительного проектирования, отличные от таковых в других зонах. Границы зон особого нормирования устанавливаются по границам элементов планировочной структуры, кадастровым границам земельных участков (кварталов).

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ.

Магистральный водовод – трубопровод, входящий в водопроводную систему, подающую воду от источников водоснабжения до мест учета и распределения, определяется Схемой водоснабжения городского округа "Город Калининград".

Магистральный канализационный коллектор – разгрузочный коллектор, главный городской коллектор, промышленный коллектор и городские коллекторы, определяется Схемой канализации городского округа "Город Калининград".

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного

значения городского округа – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения городского округа – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Озелененные территории – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью таких территорий.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены

объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная организация территории – деление территории муниципального образования, территории населённого пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территорий.

Планировочный квартал (квартал) – основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

Планировочный микрорайон (микрорайон) – элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилкой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного или городского значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

Планировочный район – крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

Плотность застройки – один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала), а также коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности – тип застройки с минимальными показателями плотности.

Помещение – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и огражденное со всех сторон строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом.

Совместное пользование – пользование имуществом, находящимся в собственности участников совместной собственности без выделения доли каждого из участников.

Сооружение – результат строительной деятельности для осуществления определённых потребительских функций. В узком смысле термин "сооружение" используется в значении "строительное сооружение, которое не является зданием" (см. "здание").

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-

экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Оглавление

1. Общие положения. Перечень нормативных (нормативных правовых) актов и нормативных технических документов (нормативная база). Цели и задачи..... **Ошибка!**

Закладка не определена.

1.1. Общие положения **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2. Нормативная база **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.1. Кодексы Российской Федерации **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.2. Федеральные законы **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации **Ошибка!**

Закладка не определена.

1.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации ... **Ошибка!**

Закладка не определена.

1.2.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.6. Нормативно-правовая документация Калининградской области, городского округа "Город Калининград"..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.3. Цели и задачи **Ошибка! Закладка не определена.**

2. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования городского округа **Ошибка! Закладка не определена.**

2.1. Объекты местного значения, в том числе объекты капитального строительства местного значения городского округа, с нормируемым уровнем обеспеченности населения городского округа, нормируемым радиусом обслуживания **Ошибка! Закладка не определена.**

2.2. Иные нормативные требования и ограничения использования территорий..... **Ошибка! Закладка не определена.**

3. Зоны нормирования..... **Ошибка! Закладка не определена.**

3.1. Деление территории городского округа "Город Калининград" на зоны с особыми показателями нормирования (зоны (территории) нормирования). Состав зон с особыми показателями нормирования **Ошибка! Закладка не определена.**

- 3.2. Описание границ зон особого нормирования.....44
- 3.3. Зависимость показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" от расположения территории градостроительного проектирования в той или иной зоне нормирования..... **Ошибка!**
Закладка не определена.
4. Обоснование нормативов объектов инженерной инфраструктуры**Ошибка! Закладка не определена.**
5. Обоснование нормативов размещения объектов транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети местного значения, объектов дорожного сервиса..... **Ошибка!**
Закладка не определена.
- 5.1. Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть
Ошибка! Закладка не определена.
- 5.1.1. Городские дороги**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.1.2. Улично-дорожная сеть**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2. Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств..... **Ошибка!**
Закладка не определена.
- 5.2.1. Расчётные параметры для проектирования объектов для хранения транспортных средств в соответствии с решением Окружного Совета депутатов города Калининграда № 426 от 19 декабря 2012 г.
Объекты для постоянного и временного хранения транспортных средств (гаражи, паркинги, открытые парковки).....**Ошибка!**
Закладка не определена.
- 5.2.2. Места хранения автотранспорта. Жилая застройка.....**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.3. Объекты для обслуживания транспортных средств.....
6. Обоснование нормативов транспортного обслуживания населения и территорий
Ошибка! Закладка не определена.
7. Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда**Ошибка! Закладка не определена.**
8. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта; объектов, относящихся к области образования, предназначенных для организации отдыха детей в каникулярное время; муниципальных объектов дополнительного образования; объектов, относящихся к области

здравоохранения, уровня обеспеченности населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объектов библиотечного обслуживания, объектов организаций культуры, муниципальных архивов и прочих объекты обслуживания в соответствии с полномочиями местных органов самоуправления.....**Ошибка! Закладка не определена.**

8.1. Расчет нормы обеспеченности населения г. Калининграда дошкольными и школьными учреждениями согласно существующей и перспективной демографической структуре.....**Ошибка! Закладка не определена.**

9. Обоснование норматива сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления.....**Ошибка! Закладка не определена.**

10. Обоснование расчётных показателей объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....**Ошибка! Закладка не определена.**

11. Обоснование местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности**Ошибка! Закладка не определена.**

12. Обоснование расчётных показателей местных нормативов проектирования территорий мест массового отдыха населения, объектов благоустройства ГО.....**Ошибка! Закладка не определена.**

12.1. Объекты благоустройства территории городского округа. Места массового отдыха населения.....**Ошибка! Закладка не определена.**

12.2. Обоснование уровня обеспеченности населения территориями мест массового отдыха.....**Ошибка! Закладка не определена.**

12.3. Размещения зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон).....**Ошибка! Закладка не определена.**

12.4. Транспортно-пешеходная доступность мест массового отдыха населения
Ошибка! Закладка не определена.

13. Обоснование местных нормативов размещения специальных объектов и территории
Ошибка! Закладка не определена.

13.1. Нормативы размещения мест захоронения**Ошибка! Закладка не определена.**

14. Обоснование местных нормативов по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий
Ошибка! Закладка не определена.

14.1. <u>Общие требования</u>	Ошибка! Закладка не определена.
14.2. <u>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании</u>	Ошибка! Закладка не определена.
15. <u>Обоснование местных нормативов гражданской обороны и территориальной обороны</u>	Ошибка! Закладка не определена.
15.1. <u>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании.</u>	Ошибка! Закладка не определена.
15.2. <u>Мероприятия территориальной обороны</u>	Ошибка! Закладка не определена.
16. <u>Том 3. Приложения</u>	Ошибка! Закладка не определена.
16.1. <u>Приложение 1</u>	Ошибка! Закладка не определена.
16.2. <u>Приложение 2</u>	81
16.3. <u>Приложение 3</u>	Ошибка! Закладка не определена.
16.4. <u>Приложение 4</u>	Ошибка! Закладка не определена.

1. Общие положения. Перечень нормативных (нормативных правовых) актов и нормативных технических документов (нормативная база). Цели и задачи

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также "нормативы") городского округа "Город Калининград" (далее также "города Калининграда") разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа по решению вопросов местного значения городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для всех групп населения городского округа.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" осуществлена с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов, перечисленных в разделе 1.2. "Нормативная база" материалов по обоснованию расчётных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Калининграда конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития города Калининграда.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Калининграда введено понятие зон нормирования, границы которых отображены на карте с соответствующим названием. В разделе 2 "Зоны нормирования" материалов по обоснованию расчётных показателей местных нормативов градостроительного проектирования даны разъяснения зависимости расчётных показателей местных нормативов от расположения объекта градостроительного проектирования в той или иной зоне нормирования, по составу градостроительной документации для той или иной зоны нормирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Калининграда подготовлены на основании постановления администрации городского округа "Город Калининград" от 29.11.2013 №1860 "О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования".

Местные нормативы градостроительного проектирования города Калининграда подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, ст. ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решения городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 №304 "Об утверждении Положения "О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград".

Сведения о разработчике:

Местные нормативы градостроительного проектирования города Калининграда подготовлены ООО «Никор Проект».

Юридический адрес: 236039, г. Калининград, Ленинский пр., 109 А

ИНН/КПП 3907024111/390601001

р/сч – 40 702 810 500 000 002 201 в ЗАО ИКБ «Европейский»

к/сч – 30 101 810 000 000 000 705

Генеральный директор, тел 630 – 100, 630 - 2000

Руководитель проекта (ответственный исполнитель) – Мезей О. В.

1.2. Нормативная база

1.2.1. Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

1.2.2. Федеральные законы

- федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";
- федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";
- федеральный закон от 10 января 2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
- федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне";
- федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
- федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

- федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

- федеральный закон от 30. 12. 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";

- постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";

- постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";

- постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации";
- постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" (вместе с "Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны");
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах";
- постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах";
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 21. 06. 2010 г. № 1047 – р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 г. № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

- приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. № 529 - н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";

- Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, "Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1.2.5. Сводь правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";

- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 11-113-2002 "Свод правил по проектированию и строительству "Порядок учета инженерно – технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений" СНиП II – 7- 81 "Строительство в сейсмических районах";
- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
- ГОСТ Р 22. 1. 2012 "Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования";
- СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";
- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно - эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";
- СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";
- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";
- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";
- СП 35-109-2005 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СП 35-112-2005 "Дома-интернаты";
- СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей инвалидов";
- СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства";
- СП 35-116-2006 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями";
- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";
- СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*";
- СП 11-106-97**. "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан";
- СП 105.13330.2012 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84";
- РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";
- ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";
- Санитарные нормы и правила № 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";
- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";
- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";
- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";
- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 104.13330.2012 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);
- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей" (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);
- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";
- СП 98.13330.2012 "Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90";
- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";
- МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";
- МДК 7-01.2003 "Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации";
- СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";
- СП 2.1.7.1386-03 "Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления";
- СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";
- СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";
- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- ГОСТ 22.0.07-97 / ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров";
- ГОСТ 22.0.06-97 / ГОСТ Р 22.0.06-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий";
- СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";
- ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест";
- ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы";
- СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности";

- ГОСТ 17.5.3.04-83* "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель";

- ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации";

1.2.6. Нормативно-правовая документация Калининградской области, городского округа "Город Калининград"

- закон Калининградской области от 16 февраля 2009 г. № 321 "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области";

- постановление Правительства Калининградской области от 18 мая 2010 г. № 327 "Об осуществлении Агентством по градостроению Калининградской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области законодательства о градостроительной деятельности";

- постановление Правительства Калининградской области от 24 декабря 2013 года № 1000 "О Программе государственных гарантий бесплатного оказания населению Калининградской области медицинской помощи на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов";

- решение городского Совета депутатов Калининграда (третьего созыва) № 69 от 22 февраля 2006 г. "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Калининград";

- решение окружного Совета депутатов города Калининграда (четвёртого созыва) № 146 от 29 июня 2009 г. "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград";

- решение городского Совета депутатов Калининграда от 09 октября 2013 г. №302 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития ГО "Город Калининград" на период до 2035 года;

- решение городского Совета депутатов Калининграда от 09 октября 2013 г. №304 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград»;

- решение городского Совета депутатов Калининграда от 11 июля 2007 г. № 250 "О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации";

- решение городского Совета депутатов Калининграда (третьего созыва) № 206 от 07 июля 2004 года "Об утверждении Положения "О муниципальном стандарте на хранение и обмен пространственной информацией".

1.3. Цели и задачи

В рамках реализации приоритетного *смешанного сценария* Стратегической доктрины (видения) и приоритетов развития Калининграда, цель развития Калининграда можно сформулировать следующим образом: *«Калининград – город для безопасной, комфортной жизни и работы, площадка коммуникации и взаимодействия России и стран Европы в сфере бизнеса, инновационной экономики, образования и культуры»*.

Для реализации указанной цели предлагаются следующие приоритетные направления (задачи) развития города, составляющие основу Стратегии социально-экономического развития Калининграда:

- ✓ Развитие Калининграда как площадки культурной, образовательной и бизнес - коммуникации между европейскими странами и Россией.
- ✓ Развитие высокотехнологичных и экологически чистых производств инновационного характера.
- ✓ Развитие города как логистического узла, обрабатывающего и обслуживающего различные пассажиропотоки (прежде всего – туристические) и товарные потоки.
- ✓ Развитие города как территории безопасного проживания населения в

условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Ключевыми требованиями для развития данного направления являются:

- развитая логистическая инфраструктура (прием/отправление пассажиры - и грузопотоков; дистрибуция в пределах города и зоны агломерации);
- развитая инфраструктура гостеприимства (гостиницы различных категорий, сеть кафе и ресторанов, сопутствующие сервисы);
- наличие достаточного количества экспозиционных площадей (учитывая разнонаправленность коммуникаций, речь идет не только о выставочных, но и о площадках для конференций и концертных площадках, площадках для бизнес-коммуникации);
- комфортное городское пространство (экологически чистое городское пространство, значительные парковые и пешеходные территории, комплексная разработка архитектурного стиля, комплексное развитие и редевелопмент депрессивных территорий);
- наличие туристического ядра города, имеющего пешеходную и/или парковую зону, набор объектов досуга (музеи, галереи и т.п.), систему предоставления экскурсионных продуктов, сеть ресторанов;
- развитая система образования, нацеленная на подготовку кадров, способных разрабатывать и реализовывать социально-культурные проекты, система средних и высших учебных заведений, реализующих образовательные программы, связанные с искусством, дизайном, архитектурой, урбанистикой, планированием территориального развития;
- развитая система сопутствующего досуга: предоставление участникам делового туризма возможности свободного времяпровождения и неформального общения в виде посещения культурно-исторических, развлекательных, спортивных мероприятий (музеи, фестивали, выставки, концерты, спортивные соревнования, парки).

Формирование комфортной среды проживания и системы обслуживания туристов и участников коммуникационных площадок в первую очередь положительным образом поменяет

условия жизни горожан, т.к. коммуникационным пространством будет весь город, а не какая-то его отдельная часть.

Местные нормативы градостроительного проектирования призваны привести путем регулирования градостроительного процесса к решению поставленных в Стратегии развития ГО задач.

Из вышесказанного следует, что основной целью формирования местных градостроительных нормативов является регулирование градостроительного процесса в направлении, соответствующем Стратегии развития ГО, для чего местными нормативами в рамках полномочий местного самоуправления и регулирования градостроительного процесса в части планирования объектов местного значения решаются следующие, специфичные для ГО "Город Калининград" задачи:

- подготовка и обоснование нормативов для создания генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий ГО, соответствующих направлению развития ГО, описанному в Стратегии развития ГО и в соответствии с ним;
- подготовка перечня и состава вопросов нормирования и применения прочих документов, регламентирующих градостроительную деятельность на местном уровне;
- создание полного комплекта нормативной градостроительной базы, учитывающей местные условия ГО "Город Калининград", подготовка обоснования для градостроительной нормативной базы, выходящей за рамки полномочий местных нормативов ГО, для подготовки обращения на региональный уровень.

2. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования городского округа

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, отнесённым к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.4. Объекты местного значения, в том числе объекты капитального строительства местного значения городского округа, с нормируемым уровнем обеспеченности населения городского округа, нормируемым радиусом обслуживания

В число объектов местного значения городского округа, отнесённых к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Прим.: Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 29.03.2011 г. № 2-П по ряду оснований отнесение законом 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа организацию в границах городского округа теплоснабжения населения признано не соответствующим Конституции Российской Федерации. В соответствии с частью 3 статьи 79 Федерального конституционного закона от 21.07.1994 г. № 1-ФКЗ, акты или их отдельные положения, признанные неконституционными, утрачивают силу.

В число иных объектов местного значения городского округа и объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа входят объекты, размещение которых на территории городского округа необходимо для решения вопросов местного значения муниципального образования, круг которых определён законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации. К ним относятся, за исключением перечисленных в градостроительном законодательстве Российской Федерации:

- имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа;
- объекты снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 25.06.2012 N 91-ФЗ)

- объекты улично-дорожной сети городского округа;
- объекты муниципального жилищного фонда; иные объекты жилищного строительства (в части создания условий для жилищного строительства, осуществление

муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством);

- объекты транспортной инфраструктуры (в части создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа);

- объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;

- объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам; объекты дополнительного образования детей (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации);

- объекты и территории, предназначенные для организации отдыха детей в каникулярное время;

- объекты здравоохранения (в части создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи);

- объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (в части создания условий для обеспечения жителей городского округа соответствующими услугами);

- объекты библиотечного обслуживания населения городского округа;

- организации культуры (в части создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа соответствующими услугами);

- объекты физической культуры и массового спорта, объекты, предназначенные для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа (в части обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта);

- места массового отдыха населения (в части создания условий для массового отдыха жителей городского округа);

- объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения;

- объекты, предназначенные для организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- объекты внешнего благоустройства территории городского округа (включая озеленение территории), городские леса и леса особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

- объекты территориальной обороны и гражданской обороны, объекты защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- водные объекты (в части осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей, осуществления полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам);

Объекты, для размещения которых на территории городского округа в соответствии с законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации требуется исключительно создание (обеспечение) условий, размещение которых не является прямой обязанностью органов местного самоуправления городского округа, могут не являться объектами местного значения городского округа.

К части вопросов местного значения городского округа, которые не требуют размещения объектов, но для решения которых может потребоваться подготовка местных нормативов, относятся:

- охрана окружающей среды;
- охрана объектов культурного наследия;
- утверждение градостроительной документации городского округа.

Кроме вопросов, отнесённых законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации к вопросам местного значения городского округа, существуют вопросы, не отнесённые к таковым, но на решение которых у органов местного самоуправления городского округа есть право. Для решения таких вопросов может потребоваться размещение следующих объектов:

- музеев городского округа;
- объектов муниципальных образовательных организаций высшего образования;
- социальных объектов, предназначенных для осуществления деятельности по опеке и попечительству;

- объектов муниципальной пожарной охраны.

1.5. Иные нормативные требования и ограничения использования территорий.

Иные нормативные требования и ограничения использования территорий:

- в соответствии с требованиями проектов зон охраны культурного наследия для зон особого нормирования 6, 7, 8;
- в соответствии с результатами международного архитектурно-градостроительного конкурса для зоны исторического центра (11);
- в результате градостроительных обоснований объемно-пространственных решений градостроительных элементов общегородского значения (10) Схемы зон особого нормирования местных нормативов градостроительного проектирования, выполненных в составе Документации по планировке территории или по обоснованиям планировки территорий, выполненным на основании архитектурно-градостроительных конкурсов.

Архитектурно-градостроительный конкурс может быть организован на каждый из указанных градостроительных элементов общегородского значения (10) общественной организацией – Калининградским отделением Союза архитекторов России (КОСАР) в соответствии с отраслевым соглашением, по заказу администрации города Калининграда или застройщика.

3. Зоны нормирования

С целью регулирования градостроительного процесса в городском округе, способствующего более эффективному использованию наиболее ценных и востребованных территорий, таких как территории центральной части города и территории в радиусе доступности от общегородских магистральных улиц (Московский проспект, Советский проспект, ул. Дзержинского, ул. Гагарина, ул. Суворова, ул. Киевская, проспект Победы, ул. А. Невского) в размере 250-300 м от края дорожного полотна, а также с учетом земельной кадастровой ситуации. Основные цели такого регулирования:

- создание благоприятных условий для более интенсивного и эффективного использования ценных городских территорий, границы которых совпадают с границами зон особого нормирования;
- создание условий для использования фактора наличия ОКН и исторических культурных слоев в центральной части города для создания городской среды, благоприятной для населения города и приезжающих, способной повысить интерес к городу и повлиять на решение молодежи, получив образование, остаться в Калининграде;

- создание условий для выполнения основных направлений Стратегии развития ГО "Город Калининград" по приоритетному направлению развития торговой и торгово-выставочной функции в городе;

- регулирование использования территорий вблизи рек и водоемов с целью способствования использованию горожанами всех преимуществ размещения застройки у воды и, в том числе, увеличению зон объектов и территорий общественного назначения и общего пользования, выходящих к воде и способных выявить своеобразие и особую привлекательность города для жителей и приезжающих, в том числе туристов;

- создание ясных условий, по которым должно вестись строительство и эксплуатация объектов в различных зонах нормирования на территории ГО;

- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса, особенно в центральной части города.

Зоны особого нормирования, обозначенные в данных местных нормативах ГО, должны быть отражены в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки ГО, в правилах благоустройства ГО, а так же в документации по планировке территорий в границах ГО. В границах зон особого нормирования предусмотрена более детальная проработка документации по планировке территории, создаются условия для более эффективной плотности застройки (с использованием максимально допустимой для каждой из попадающих в эти границы функциональных зон и зон градостроительного зонирования).

Границы зон (территорий) нормирования отображены на схеме границ зон нормирования в границах территории городского округа "Город Калининград".

1.6. Деление территории городского округа "Город Калининград" на зоны с особыми показателями нормирования (зоны (территории) нормирования).

Состав зон с особыми показателями нормирования

Территория городского округа "Город Калининград" делится на зоны (территории) нормирования, границы которых установлены с учётом принципа выявления наиболее ценных в градостроительном отношении территорий, обладающих следующими особыми возможностями и градостроительными ресурсами:

- интенсивность и востребованность использования территории;
- наличие исторической застройки или исторических культурных слоёв;
- привлекательность местоположения: наличие исторически значимых элементов ландшафтов, близость территорий к основным водным объектам, центральность

размещения территорий;

- близость территорий к основным городским магистралям (как транспортным, так и инженерным), основным узлам транспортной инфраструктуры (автомобильной, железнодорожной, водной).

Значения местных градостроительных нормативов, отличающиеся от таковых в других зонах, установлены для каждой из нижеперечисленных зон (территорий):

а) зоны городской жилой застройки:

- средней плотности;

- высокой плотности на территориях, прилегающих к основным градостроительным узлам и общегородским водным и автомобильным магистралям;

б) зоны застройки исторических городских территорий:

- высокой плотности в границах исторического ядра города;

- средней плотности в прочих исторических районах города;

- на территориях, сопряжённых с историческими градостроительными элементами общегородского значения;

г) территории вдоль водных объектов в границах водоохранных зон.

1.7. Описание границ зон особого нормирования

Зоны нормирования Н1, Н2, Н3, Н4 для городской застройки нормативных (в соответствии с действующими нормативными законодательными актами РФ) показателей.

Эти зоны включают в себя различные зоны градостроительного зонирования, определенные правилами землепользования и застройки ГО "Город Калининград" на основании генерального плана.

Зоны особого нормирования за границами центральной части города Калининграда:

Н5 – зона застройки высокой плотности вдоль магистралей (автомобильных, водных, железнодорожных) общегородского значения. Граница зоны определена по земельным кадастровым участкам из расчета определения влияния данной зоны на расстояние от 100 до 300 м от края дорожного полотна улиц, полосы отвода железной дороги, уреза воды реки. Граница данной зоны уточняется генеральным планом ГО.

Н6, Н7 - исторические территории города, застроенные, соответственно, индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами. Граница данных зон определена действующим генеральным планом в качестве территорий исторической

застройки. Граница может быть уточнена генеральным планом и на его основании должна быть отражена в правилах землепользования и застройки.

Зоны особого нормирования в границах центральной части города Калининграда: граница центральной части города Калининграда соответствует закоординированной границе исторических культурных слоев в соответствии с Приказом Службы охраны объектов культурного наследия Правительства КО (РФ Правительство Калининградской области, Служба государственной охраны объектов культурного наследия. Приказ от 06 марта 2014 года № 25, г. Калининград «О внесении изменений и дополнений в приказ от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», 47 «выявленный объект культурного наследия – объект археологического наследия «культурный слой города Кёнигсберга» в границах муниципального образования «Городской Округ «Город Калининград»»).

Н8 - исторические территории особой ценности, застройка среднеэтажными жилыми домами, объектами делового, коммерческого и общественного назначения.

Н9 - исторические территории особой ценности, застройка многоэтажными жилыми домами, объектами делового, коммерческого и общественного назначения.

Н11 - историческое ядро города - территория международного архитектурно-градостроительного конкурса. Граница описана в историко-культурном исследовании и исходных материалах конкурса, изменению не подлежит. До выполнения градостроительных документов по итогам международного конкурса действуют нормативы для зоны особого нормирования Н8. По итогам конкурса могут быть внесены изменения, которые должны быть отражены в генеральном плане ГО и, соответственно, в правилах землепользования и застройки ГО.

Особые условия использования прибрежных территорий и ведения застройки в условиях градостроительных ансамблей:

Н12 - прибрежные территории (модели использования территории №№ 1В - 6В) Граница не определяется, зона влияния - в зависимости от модели: от 25 до 100 метров от уреза воды или набережной водоёма или реки. На основании генерального плана ГО в правилах землепользования и застройки - регламентируются отступы от уреза воды, набережной, ширина и поперечный профиль набережных, прерывистость первой линии застройки, отступы от красных линий, процент озеленения.

Н10 - градостроительные элементы общегородского значения. Граница не определяется, зависит от границ градостроительного ансамбля (площадь Победы, площадь Южного вокзала, площадь Василевского, перекрестков: у Королевских ворот, у Закхаймских ворот, у Фридландских ворот, у перекрестков на въезде в город), отражается

на назначение границ проектов планировки территорий, включающих весь градостроительный ансамбль. В случае отсутствия документации по планировке территории, обоснование размещения любого объекта на данной территории должно содержать градостроительный анализ территории всего градостроительного комплекса (ансамбля).

1.8. Зависимость показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" от расположения территории градостроительного проектирования в той или иной зоне нормирования

Зоны нормирования по ряду причин отражаются на отдельных показателях местных нормативов, а именно:

- протяженность улично-дорожной сети в соответствии с п. 2.1. основной части и на основании таблиц 1, 2, 3, 4 п.5. «Обоснования» при условии уменьшения размера в красных линиях улично-дорожной сети (таблицы 2 и 3 п. 3. «Обоснования») для зон нормирования Н7, Н8, Н9, Н10, Н11 и увеличении её протяженности с целью восстановления исторической градостроительной ситуации и формирования сомасштабной исторической квартальной сети. Территориальный баланс между площадями улично-дорожной сети и застраиваемыми территориями сохраняется. Но такое решение требует особого подхода к прокладке (перекладке) инженерных коммуникаций (межквартальных, районных и общегородских).

- объекты дорожного сервиса в зонах нормирования Н6, Н7, Н8, Н11 размещать не допускается.

- остановочные пункты общественного транспорта во всех зонах особого нормирования (за исключением Н6), а именно: Н7, Н8, Н9, Н10, Н11 должны размещаться в большинстве случаев с организацией пересадочных пунктов.

- объекты для хранения автомобильного транспорта в зонах нормирования Н7, Н8, Н9, Н10, Н11 для застройки нежилого назначения различного вида получают максимальный параметр в связи с более интенсивным спросом парковочных мест в центральных частях города и вдоль основных городских магистралей. В этих зонах предпочтительно строительство подземных парковок с целью создания благоприятной городской среды в сочетании с обеспечением потребности в автостоянках.

В остальных зонах нормирования для расчета парковочных мест используется минимальный показатель табл. 6. п. 5. «Обоснования».

Для расчета параметра емкости детских дошкольных учреждений для зон нормирования Н7, Н8, Н9, Н10, Н11 нормативный показатель может быть уменьшен, так как в этих зонах исторического центра города значителен процент временно проживающих в апартаментах, процент сдачи жилья внаем семьям без детей, а для зоны нормирования Н5 - увеличен (см. примечание к табл. 4. р. 9. «Обоснования»), так как вблизи пересадочных транспортных узлов и улиц с интенсивным сообщением общественного транспорта удобно размещать детские дошкольные учреждения по пути к месту приложения труда.

Объекты, относящиеся к переработке бытовых и промышленных отходов (предприятия по транспортировке, предприятия по утилизации), в границах зон Н7, Н8, Н9, Н10, Н11, а так же в жилых зонах прочих зон нормирования размещать не допускается с целью создания благоприятной городской среды и повышения туристической привлекательности ГО.

Для зон нормирования Н8, Н9, Н11 норматив объектов благоустройства местного значения (городского, районного (микрорайонного), квартального значений) может быть уменьшен (см. Примечание б) табл. р. 2.1 основной части) в связи с восстановлением исторической градостроительной структуры для зоны и отсутствием территорий для городских парков.

Для объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах нормирования Н5, Н7, Н8, Н9, Н10, Н11, норматив увеличивается в связи с необходимостью воплощения стратегии развития города Калининграда по повышению туристической привлекательности (табл.1. р.5. «Обоснования»).

Норматив по объектам учреждений культуры в границах зон нормирования Н5, Н7, Н8, Н9, Н10, Н11 увеличивается в связи с необходимостью воплощения стратегии развития города Калининграда по повышению туристической привлекательности ГО (табл. 1. р. 9. «Обоснования»).

4. Обоснование нормативов объектов инженерной инфраструктуры

В таблицах основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов и водоотведения, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

В таблице 1. р. 4 приведено обоснование принятых нормативов.

Нормативы показателей минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры

Таблица 1, р. 4

Наименование норматива, потребителя ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Водопотребление			
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	195	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	230	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	280	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 жителя	230	СП 30.13330.2012
Пионерские лагеря	л/сут на 1 жителя	130	СП 30.13330.2012
Поливка городских зеленых насаждений	л/сут на 1 чел.	50	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.3
Наружное пожаротушение в поселениях, тыс.чел	л/с	Определяется расчетом	СП 8.13130.2009 с учетом примечаний табл. 1.
Расчетное количество одновременных пожаров	шт.	Определяется расчетом	СП 8.13130.2009 с учетом примечаний табл. 1.
Водоотведение			
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	195	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными	л/сут на 1 жителя	230	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний

водонагревателями			табл.1
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	280	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 жителя	230	СП 30.13330.2012
Пионерские лагеря	л/сут на 1 жителя	130	СП 30.13330.2012
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут с 1 га территории	50	СП 42.13330.2011
Электроснабжение			
Укрупненные показатели электропотребления:			
• электропотребление	кВт·ч /год на 1 чел.	2000	СП 42.13330.2011
• использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5700	То же
Электрическая нагрузка, расход электроэнергии			Согласно РД 34.20.185-94
Тепло-, газоснабжение			
Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	-	-	Согласно СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
Укрупненный показатель потребления газа на индивидуально-бытовые нужды населения: при теплоте сгорания 34 Дж/ м ³ (8000 ккал/ м ³):			
• при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003
• при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ /год на 1 чел.	300	То же

5. Обоснование нормативов размещения объектов транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети местного значения, объектов дорожного сервиса

5.1. Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть

5.1.1. Городские дороги

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми

в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". (Для городского округа "Город "Калининград"" в этой категории только Северный и Южный обходы города).

В границах зон особого нормирования прохождение городских дорог не допускается.

Для зон нормирования Н1 - Н4, Н9 - городские дороги

Таблица 1. р. 5.

№№ п/п	Городские дороги	Расстояние в красных линиях в метрах	Примечание
1	Магистральные городские дороги	50-75	В границах ГО Северный и Южный обходы г. Калининграда

Примечание: Строительство, ремонт и обслуживание магистральных городских дорог не входит в круг полномочий МО ГО "Город Калининград"

5.1.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть городского округа дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории.

Для зон нормирования Н1 - Н5, Н9 - внутригородская уличная сеть

Таблица 2. р. 5

№№ п/п	Элементы улично - дорожной сети	Расстояние в красных линиях, м	Примечание
2	Улицы общегородского и районного значений, в том числе:		
2.1	магистральные улицы	40-75	
3	Улицы местного значения, в том числе:		
3.1	улицы в жилой застройке	15-25	Размеры красных линий задаются в документации по планировке территории и выполненном по материалам проекта планировки ГПЗУ. Других оснований для назначения красных линий застройки нет.
3.2	улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	25-40	
3.3	пешеходные улицы и дороги, бульвары	3-15	
3.4	парковые дороги	7-10	
3.5	проезды	15-25	
3.6	велосипедные дорожки	1,5-6	
3.7	бульвары, набережные	10-18	

Для зон нормирования Н6, Н7, Н8 - внутригородская уличная сеть

Таблица 3. р. 5.

№№ п\п	Наименование улиц, дорог, проездов	Расстояние в красных линиях, м	Примечание
1	магистральные дороги	40-50	Для существующих дорог. Должно приниматься решение по выводу этой категории из данных зон нормирования
2	магистральные улицы	25-50	Магистральные улицы с числом полос более 2-х должны быть выведены за границы данных зон нормирования
3	улицы местного значения, в том числе:	7-25	Определяется характером исторической градостроительной ситуации, требованиями по инсоляции помещений и прокладке квартальных инженерных коммуникаций
3.1	улицы в жилой застройке	7-25	Размеры красных линий задаются в документации по планировке территории, и выполненном по материалам проекта планировки ГПЗУ. Других оснований для назначения красных линий застройки нет.
3.2	улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	10-35	
3.3	пешеходные улицы и дороги	3-15	
3.4	парковые дороги	7-10	
3.5	проезды	7-25	
3.6	велосипедные дорожки	2-6	
3.7	бульвары, набережные	10-20	

Примечание: в границах зон особого нормирования прохождение городских дорог не допускается.

Красные линии вдоль рек и водоемов назначаются в соответствии с таблицей 4 п. 5

Нормы использования прибрежных территорий

Таблица 4 п. 5

№ модели использования	Размер нормируемой прибрежной территории от уреза воды или набережной	Наличие пешеходной части (может состоять из нескольких частей)	Наличие велодорожки	Наличие местного проезда	озелененная территория в границах нормирования	Наличие укрепленной набережной	Min расстояние до первой линии застройки/ расстояние от набережной до красной линии застройки	Размер прерывистости застройки первой линии Мах фронт застройки/min интервал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1в	100	есть	есть	нет	30-70%	нет	100\95	50\ 100
2в	100	есть	есть	возможно		есть	100\95	50\ не нормир.
3в	50	есть	есть	возможно		есть	50\45	35\35
4в	50	есть	есть	возможно		есть	20-45\20-40 (в отдельных случаях (п.1Примечания) допускается выход на урез воды)	35\35
5в	30	есть	есть	возможно		есть	25\20	35\25
6в	30	есть	есть	возможно		есть	20-25\20 (в отдельных случаях (п.1Примечания) допускается выход на урез воды)	35\25

Примечания:

1. Предоставление земельных участков на расстоянии менее 20 м от береговой линии возможно только при соблюдении условия обеспечения доступа граждан к водному объекту (Водный кодекс РФ, ст. 6, п. 6; ст. 11, п. 1.2; п. 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.7; 2.11; п. 3. 14; 3. 19; Земельный кодекс РФ Статья 22 п. 3.2). Земельный участок предоставляется в аренду. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается с пользователем водным объектом при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (п. 3.2 введен Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ);

2. Красные линии, линии застройки назначаются и обосновываются документацией по планировке территории.

3. Здания на первой линии застройки вдоль набережных должны быть с объектами обслуживания в первых этажах, входы которых должны быть обращены к набережной.

5.2. Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Уровень автомобилизации населения городского округа по этапам представлен в таблице 5 (письмо ОГИБДД УМВД России по г.Калининграду от 14. 02. 2014 г. № 1/31521 в комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»).

Таблица 5 р. 5.

Этапы	Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей	Год
1-й этап	385 (согласно сведениям ГИБДД)	на 2014 г.
2-й этап	425 (прогноз ГИБДД)	до 2015 г.
3-й этап	725 (прогноз ГИБДД)	до 2035 г.

Примечание:

1. Данные показатели могут корректироваться в зависимости от ситуации на территории городского округа из расчета размещения в центральной части или других районах города.
2. Рекомендации по проектированию объектов для хранения транспортных средств, приведённые ниже в настоящем разделе, приняты как оптимальные для перспективы развития территории городского округа, могут применяться в части, не противоречащей нормам, утверждённым соответствующим решением Окружного Совета депутатов города Калининграда.

5.2.1. Расчётные параметры для проектирования объектов для хранения транспортных средств в соответствии с решением Окружного Совета депутатов города Калининграда № 426 от 19 декабря 2012 г. Объекты для постоянного и временного хранения транспортных средств (гаражи, паркинги, открытые парковки)

Материалы приложений к решению Окружного Совета депутатов города Калининграда № 426 от 19 декабря 2012 г. приведены в таблице 6 р.5.

Таблица 6 р. 5.

№ п/п	Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (в одном доме более 20 квартир): - в случае количества квартир в доме менее 20 расчет выполняется на группу домов; - в случае устройства в жилом доме встроенных паркингов количество открытых стоянок должно быть не менее 10 % от расчетного количества м/мест	Минимальное количество м/мест на 100 жителей (расчет жителей производится по средней жилищной обеспеченности - данные Росстата)	12
2	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	100 работающих	5-10
3	Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 работающих	10-15
4	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения, - муниципального значения	100 работающих	10-20 5-7
5	Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	10-15
6	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 зрительских мест	10-15
7	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	5-7
8	Рынки	100 торговых мест	20-25
9	Рестораны и кафе	100 посадочных мест	10-15
10	Гостиницы: - высшего разряда, - прочие	100 мест	10-15 6-8
11	Больницы	100 коек	3-5
12	Поликлиники	100 посещений	2-3

13	Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
14	Городские парки	100 единовременных посетителей	5-7
15	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
16	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
17	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	100 единовременных посетителей	10-15
18	Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
19	Дома и базы отдыха, санатории	100 отдыхающих и обслуживающего	3-5
20	Туристские и курортные гостиницы	100 отдыхающих и обслуживающего	5-7
21	Мотели и кемпинги	1 номер	1
22	спортивные здания и сооружения с трибунами	100 посетителей	3-5
23	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах и 100 человек персонала	7-10
24	Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10-15
25	Ботанические сады и зоопарки	100 единовременных посетителей	5-7

Для пунктов данной таблицы: 5, 6, 7, 8, 9, 14, 22, 24 необходимо использовать максимальный параметр числа машино-мест, для остальных пунктов - минимальный. Что обусловлено повышенным спросом на парковочные места для этих объектов, особенно в зонах особого нормирования Н5, Н7, Н8, Н9, Н10, Н11.

С целью обеспечения условий для постоянного и временного хранения автотранспорта в ГО «Город Калининград», с учетом фактического уровня автомобилизации и размещения объектов различного назначения в центральной и других частях города, в соответствии со сведениями ОГИБДД по Калининградской области о фактической потребности в автостоянках, а так же в соответствии с СП 42.13330.2011 предложено показатель минимальной обеспеченности стоянками для автотранспорта представить в составе: места для временного хранения автотранспорта (в границах

земельных участков объектов различного назначения), применив показатель, соответствующий Решению Окружного Совета депутатов города Калининграда № 426 от 19 декабря 2012 г. и места постоянного хранения автотранспорта (в границах красных линий уличной сети и на отдельных участках для парковок и паркингов, а также на парковках и в паркингах административных, общественно- деловых и коммерческих объектов с соблюдением радиуса доступности).

5.2.2. Места хранения автотранспорта. Жилая застройка

Места временного хранения автотранспорта рассчитываются в процентах от уровня автомобилизации (в машино - местах на 100 квартир) и внесены в местные нормативы, так как для их размещения могут быть использованы территории общего пользования в красных линиях улиц.

Расчет фактической потребности в парковочных местах постоянного и временного хранения автомобилей с учетом комфортной застройки, которые в сумме должны составить:

А) Для зон особого нормирования 100 м/м на 100 квартир (уровень автомобилизации 320 для зон обычного нормирования и 480 машин на 1000 жителей для зон особого нормирования, что в пересчете на семьи (квартиры) с учетом коэффициента семейности в городе Калининграде = 2,5 составит: на 100 семей (кв.) 100 машин в целом по городу, а в зонах особого нормирования - $480 : 4 = 120$ машин).

Б) Для прочих зон - 70 м/м на 100 кв. - $320 : 4 = 80$ машин. С учетом обеспеченности местами для хранения 90% от уровня автомобилизации, соответственно: $80 \times 0,9 = 72$ для прочих зон. И $120 \times 0,9 = 108$ в зонах особого нормирования.

В итоге принимаем в качестве минимального уровня обеспеченности для комфортной застройки 70 м/м на 100 кв. для прочих зон нормирования и 100 м/м на 100 кв. для зон особого нормирования.

Вывод: Для расчета показателя минимальной обеспеченности парковочными местами постоянного и временного хранения автотранспорта для жилой застройки много- и среднеэтажной принимается обеспеченность 70% для всех зон нормирования, для жилой застройки малоэтажной - обеспеченность 50%, для усадебной застройки, включая застройку блок- квартирами, предусматривается, в дополнение к парковкам временного хранения в границах приусадебных участков, обеспеченность 5% для постоянного хранения автомобилей в границах красных линий и на отдельных участках, парковках и паркингах объектов административных, общественно- деловых и коммерческих объектов.

Размещение парковочных мест постоянного и временного хранения автотранспорта в жилой застройке приведено в таблице 7 р.5:

Таблица 7 р. 5

№ п/п	Наименование типа жилой застройки	Минимальная нормативная обеспеченность парковочными местами (на открытых автостоянках и в паркингах) машино мест на 100 квартир	
		в границах землеотвода (временного хранения)	В границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или с использованием парковок и паркингов объектов обслуживания и офисов (постоянного хранения)
1	Многоэтажная 9 эт. и более	30	40
2	Среднеэтажная (5 – 8 эт.)	25	45
3	Малоэтажная (1 – 4 эт.)	15	35
4	Индивидуальная усадебная(1 – 3 эт.)	Не нормируется	5

Парковочные места постоянного хранения и парковочные места временного хранения, располагаемые как в границах земельных участков жилых домов, так и за их границами на отдельных парковках, паркингах, в существующих парковках, паркингах, находящихся на расстоянии, соответствующем уровню максимального радиуса доступности в соответствии с действующим СП, в том числе:

- **для временного хранения:** для всех типов жилой застройки, находящейся во всех зонах нормирования ГО - не более 100м;
- **для постоянного хранения:** для всех типов жилой застройки, находящейся в зонах особого нормирования - не более 1500 м; для всех типов жилой застройки, находящейся в прочих зонах - не более 800 м.

Парковки (парковочные места)

По расчетам ОГИБДД, с учетом соблюдения требования СП 42.13330.2011 по парковочным местам постоянного и временного хранения автомобилей

Таблица 8 р.5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами <u>по действующим нормам</u>		Минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами, максимально допустимый уровень территориальной доступности <u>по разрабатываемым местным нормам,</u> с учетом расчетов ОГИБДД			
				в границах ЗУ		вне границ ЗУ, в красных линиях улиц/на отдельных участках и парковках паркингов объектов обслуживания и офисов	
		единица измерения	по действующим нормам из Правил землепользования/ величина из расчета СП	количество машино - мест	максимально допустимый уровень территориальной доступности, м	количество машино - мест	максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
	2	3	4	5	6	7	8
1.3.	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	15/ отдельно не представлено	20	100	20	200
1.4	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	3/3-5	5	250	5	300
1.5.	Парковочные места объектов среднего и высшего профессионального образования	машино-мест на 100 работающих	10/10-15	15	100	5	300

1.6.	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посещ.	2/2-3	3	250	5	300
1.7.	Парковочные места спортивных зданий и сооружений с трибунами вместимостью более 500 зрителей	машино-мест на 100 мест	5/3-5	5	250	1	400
2	Промышленные и коммунально - складские районы	машино-мест на 100 посетителей	34	34		18	
2.1.	Парковочные места промышленных предприятий	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	7	7	250	5	300
3	Общегородские и специализированные центры	машино-мест на 100 посетителей	34	34		10	
3.1	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений федерального, регионального значения	машино-мест на 100 работающих	10/10-20	20	250	6	300
3.2	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения	машино-мест на 100 работающих	5/5-7	7	250	4,5	300
3.3	Парковочные места офисных, административных зданий, научных и проектных организаций	машино-мест на 100 работающих	15/ отдельно не представлено	15	250	15	400

3.4.	Парковочные места театров, цирков, кинотеатров, концертных и выставочных залов, музеев	машино-мест на 100 зрителей	15/10-15	15	250	12	400
3.5.	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м²	машино-мест на 100 м² торговой площади	7/5-7	7	250	9	300
3.6.	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	25/20-25	25	250	25	400
3.7.	Парковочные места ресторанов и кафе	машино-мест на 100 мест	10/10-15	15	250	15	300
3.8.	Парковочные места гостиниц: - высшего разряда - прочих	машино-мест на 100 мест	10/10-15 6/6-8	15 8	250	3 1,8	300
3.9.	Парковочные места вокзалов всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	15/10-15	15	250	15	400
4	Зоны массового кратковременного отдыха						
4.1.	Парковочные места городских парков	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	5/5-7	7	250	14	400
4.2.	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	15/15-20	20	250	20	400

4.3.	Парковочные места городские леса, лесопарки	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	7/7-10	10	400	3	400
4.4	Парковочные места баз кратковременного отдыха	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	10/10-15	15	400	10	400
4.5	Парковочные места береговых баз маломерного флота	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	10/10-15	15	400	5	400
4.6	Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	3/3-5	5	400	-	-
4.7	Парковочные места туристских и курортных гостиниц	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	5/5-7	7	250	-	-
4.8	Парковочные места мотелей и кемпингов	машино-мест на 1 номер	1/по расчетной вместимости	1	250	-	-
4.9	Парковочные места предприятий общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	7/7-10	10	250	20	300
4.10	Парковочные места ботанических садов и зоопарков	машино-мест на 100 единоврем. посетителей	5/ отдельно не представлено	5	250	11	300

Расчетное количество мест временного хранения личного транспорта
в жилых районах, исходя из уровня комфортности проживания

Таблица 9 р. 5.

№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на семью
1	2	3
1	Престижный	2,0
2	Комфортный	1,3
3	Массовый (эконом-класс)	не менее 1,0
4	Социальный (муниципальное жилье)	не менее 0,8
5	Специализированный	не менее 0,4

Парковки для объектов обслуживания встроенных и пристроенных к жилым домам, часть парковок отдельно стоящих объектов обслуживания (не более 30% от расчетной нормы) и часть парковок (не более 10% необходимых по расчету) для жилых домов по согласованию с администрацией ГО "Город Калининград" допускается размещать в границах красных линий улиц и проездов местного значения.

Размещение парковок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время - парковка хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;

- в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

При организации парковок для multifunctional общественных центров, в состав которых входят административные, зрелищные, спортивные здания и сооружения, расчетные показатели потребности в парковках допускается снижать:

- для общегородского центра - на 15%;
- для остальных территорий - на 10%.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество парковок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества парковок, расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 3 рабочих мест и мощностью до 12 посадочных

мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройство открытых временных автостоянок допускается не предусматривать.

В границах земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, детских домов и интернатов:

- запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;
- допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

При принятии уровня автомобилизации населения городского округа "Город Калининград" в соответствии с таблицей, следует учесть, что уровень обеспеченности населения личным автотранспортом составляет до 70-80% от уровня автомобилизации.

Количество легковых такси на территории городского округа будет составлять: на 1 этап – 3 единицы, на 2 этап – 4 единицы, на 3 этап – 5 единиц на 1000 жителей.

Примечание:

1. Данные показатели могут корректироваться в зависимости от ситуации по уровню автомобилизации на территории городского округа.

Требования, предъявляемые к организации парковочных мест:

- в составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать не менее 10% машино-мест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения (для лечебных учреждений - по заданию на проектирование, но не менее 10%);
- на территориях объектов жилого и иных назначений все парковки с количеством парковочных мест более 10 должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков;
- на территории объектов многоквартирной жилой застройки указанный в таблице удельный показатель расчетной единицы (количество парковочных мест/количество жителей) определяет площадь, занимаемую непосредственно парковочными местами.

Иные планировочные элементы парковок (разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны, участки озеленения и пр.) данным удельным показателем не учитываются.

Парковки, предусмотренные для обслуживания объектов нежилого назначения, а также помещений нежилого назначения, встроенных (либо пристроенных) к жилым домам, должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков вне зависимости от вместимости таких парковок.

Для multifunctional объектов потребность в автостоянках рассчитывается суммарно в зависимости от соответствующих характеристик помещений, относящихся к конкретной функции.

Все планировочные элементы наземных парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.) размещаются:

- для вновь возводимого объекта - в пределах границ земельного участка;
- для существующего объекта - в соответствии с проектом межевания, разработанным с учетом градостроительной ситуации в условиях сложившейся застройки.

Все планировочные элементы парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.), предусмотренные для обслуживания садоводческих, дачных и огороднических товариществ, размещаются в пределах границ таких товариществ при въезде на их территорию в соответствии с заданием на проектирование.

Размещение стоянок для такси необходимо выделять в составе улично-дорожной сети и обозначать соответствующими дорожными знаками.

Хранение личного грузового транспорта необходимо осуществлять на территории промышленной и коммунально-складской зоны. Хранение грузового транспорта (автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т) в жилой зоне или на дворовой территории запрещено (если данное место не обозначено соответствующим знаком или разметкой) – см. раздел 17 Постановления № 1090 "Правила дорожного движения Российской Федерации".

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

Доступность объектов транспортной инфраструктуры зависит как от вида объекта, так и от его мощности. Размещение мест постоянного хранения транспорта должно осуществляться в границах микрорайона из расчета не менее 80% от общего расчетного количества автомобилей, оставшиеся 20% необходимо размещать на расстоянии не более 800 м от границ микрорайона (для вновь осваиваемых территорий) и не более 1500 м – для реконструируемых территорий. В случае невозможности соблюдения данных требований, например, при обеспечении потребности в местах хранения для жителей исторического центра города, возможно увеличение данных расстояний (при соответствующем обосновании) максимум до 20%.

Размещение мест постоянного хранения транспорта для инвалидов должно осуществляться непосредственно возле жилых домов на расстоянии не более 300 м.

Размещение мест временного хранения транспорта работающих и служащих для административно-общественных зданий, а также мест для транспорта посетителей данных объектов необходимо предусматривать на расстоянии не более 150 м.

Размещение мест временного хранения личного транспорта для жилых зданий необходимо предусматривать на расстоянии не более 150 м.

Расстояние пешеходных подходов от мест временного хранения личного транспорта следует принимать не более, м:

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – от 400 до 800.

5.2.3. Объекты для обслуживания транспортных средств

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (СП42.13330.2011). (топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей). Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт. Для расчета показателя по АЗС на объект следует применить расчет: 1200 автомашин на 1 заправочную колонку, 1000 автомашин на 0,8 заправочной колонки, при принятом условном приведении на 1 АЗС - 3 заправочные колонки, соответственно: на 1000 автомобилей – 0,25-0,27 АЗС (приведенный объект) - $(1000/1200/3=0,27)$

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать за границами жилых районов, на крупных магистралях, на выездах из города.

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава).

Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта, транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта (трамвайные, троллейбусные депо), площадки межрейсового отстоя автобусов следует размещать в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования, ведомственных нормативов.

4. Обоснование нормативов транспортного обслуживания населения и территорий

Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей городского округа не должны превышать 40 минут.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать на расчетный срок в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков от 0,6 до 4,5 км/кв.км.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта в пределах территорий городского округа следует принимать от 250 до 800 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственной и коммунально-складских зонах – не более 400 м; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов не должна быть более 600 м.

Линии скоростного трамвая предусматриваются на направлениях с устойчивым пассажиропотоком не менее 7 тыс. пассажиров в час "пик" в одном направлении или при других потоках при соответствующем обосновании. Линии трамвая, работающего в обычном режиме, предусматриваются на направления с устойчивым пассажиропотоком не менее 5 тыс. пассажиров в час "пик" в одном направлении.

Движение по линиям скоростного трамвая должно быть организовано автономно от трамвая, работающего в обычном режиме, с обеспечением удобных пересадочных узлов. Допускается проектирование линии обычного трамвая с организацией скоростного движения на вылетных направлениях или при подземном (надземном) прохождении трассы в зоне центра города.

В зависимости от местных условий трамвайные пути следует предусматривать:

- на обособленном полотне, отделенном от проезжей части или тротуаров разделительной полосой; при этом головки рельсов должны располагаться выше уровня бортового камня, ограждающего проезжую часть;

- на совмещенном полотне (при этом головки рельсов должны быть не ниже уровня проезжей части улиц и площадей, по оси проезжей части или по одной из ее сторон), а также на реконструируемых трамвайных линиях при невозможности переустройства на обособленное полотно. Для безопасности пассажиров на совмещенном трамвайном полотне необходимо выделение полосы для посадки и высадки пассажиров.

При размещении в районе конечных пунктов общественного транспорта их количество и размеры необходимо определять исходя из того, что число отправок подвижного состава, как правило, не должно превышать 60 единиц в час. На конечных пунктах общественного транспорта следует предусматривать совмещенные для разных видов транспорта здания и сооружения, откуда осуществляется диспетчерское управление движением, располагаются служебные и санитарно-бытовые помещения.

Разворотные кольца для троллейбуса необходимо проектировать с учетом обеспечения перехода к местам отстоя.

5. Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда

Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в г. Калининграде и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа "Город Калининград".

Согласно решению городского Совета депутатов г. Калининграда от 30 ноября 2005 г. № 408, норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма составляет от 15 до 18 кв. м. общей площади жилого помещения, предоставляемого на каждого члена семьи, и не менее 20 кв. м. для одиноко проживающего гражданина. Данная норма не распространяется на предоставление жилого помещения для участковых уполномоченных полиции и членов их семей, предоставляемых в особом порядке.

Расчет потребности в объемах социального жилья осуществлять исходя из обеспеченности 18 кв. м/чел., в объемах специализированного жилья - из обеспеченности от 18 кв. м/чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

6. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта; объектов, относящихся к области образования, предназначенных для организации отдыха детей в каникулярное время; муниципальных объектов дополнительного образования; объектов, относящихся к области здравоохранения, уровня обеспеченности населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объектов библиотечного обслуживания, объектов организаций культуры, муниципальных архивов и прочих объекты обслуживания в соответствии с полномочиями местных органов самоуправления

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения городского округа рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 (рекомендуемое).

В Стратегии социально – экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года (один из сценариев - коммуникационный (рисковый)) планируется превращение г. Калининграда в международный ярмарочно – выставочный, экспозиционный центр Балтийского макрорегиона, центр культурной и бизнес - коммуникации между Россией и Европой (развитие торгового направления через создание торговых улиц и кварталов, создание индустрии гостеприимства: гостиничного, ресторанного, туристического секторов услуг). В связи с этим, в нижеприведенной таблице указана увеличенная в 1,5 - 2,5 раза норма обеспечения постоянного и временного (приезжающие и туристы) населения по отдельным объектам обслуживания, таким как: учреждения физической культуры и спорта, учреждения культуры и искусства, учреждения торговли и общественного питания, учреждения и предприятия бытового обслуживания, административно – деловые и коммунально – хозяйственные предприятия.

Таким образом, параметры некоторых объектов общественно-делового назначения: мощность, планируемое размещение, применимые для разработки генерального плана и документации по планировке территории городского округа согласно Стратегии социально – экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года (коммуникационный (рисковый) сценарий) увеличивается относительно нормативов, указанных в действующих нормативах (СП 42.13330.2011 (рекомендуемое)).

Норма обеспечения приезжих и туристов по отдельным объектам обслуживания (в дополнение к нормативным параметрам объектов, табл. 2 и 3 п.8) **(местные нормы** согласно Стратегии социально – экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года (коммуникационный (рисковый) сценарий).

Таблица 1. п. 8.

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Учреждения физической культуры и спорта				
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	60 на 1 тыс. чел. туристов	По заданию на проектирование	Физкультурно – спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно – спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно – спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, % : территории - 35; спортивные залы – 50; бассейны – 45.
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади	70 на 1 тыс. чел. туристов	По заданию на проектирование	
Бассейн крытый и открытый общего пользования	кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. чел. туристов	По заданию на проектирование	
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,35 на 1 тыс. чел. туристов		
Учреждения культуры и искусства				
Клуб	посетительское место	80 на 1 тыс. чел. туристов	По заданию на проектирование	
Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом	место	6 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Учреждения торговли и общественного питания				
Магазин	кв. м торговой площади	140-350 на 1 тыс. чел. туристов	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование
в том числе:				
продовольственных товаров	кв. м торговой площади	60-100 на 1 тыс. чел. туристов		
непродовольственных товаров	кв. м торговой	80-250 на 1 тыс. чел.		

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
	площади	туристов	объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.	дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров 5 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчет, кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от жилой зоны; 36 - при размещении мест приложения труда в пределах жилой территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Предприятие общественного питания	место	40 (8)* на 1 тыс. чел. туристов	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену
Учреждения и предприятия бытового обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 (2)* на 1 тыс. чел. туристов	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятий централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне)
Баня, сауна	место	5 на 1 тыс. чел. туристов	0,2-0,4 га на объект	
Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия				
Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи РФ	Отделения связи микрорайона, жилого района – 0,1 га	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
				телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.
Отделение банка	операционное место	1 на 10 тыс. чел. туристов	0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Отделение и филиал Сбербанка	операционное место	1 на 2 тыс. чел. туристов	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Гостиница	место		При числе мест (м ² на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15.	
Общественная уборная	прибор	2 на 1 тыс. чел. туристов	По заданию на проектирование	В местах массового пребывания людей. Возможна замена на биотуалеты.

Примечание: Общая норма складывается из суммы, указанной в данной таблице 1 р. 9- дополнительной нормы и основной нормы из действующих нормативов, что отражено в таблицах 2 и 3 р. 9 и в Приложении 1;

* - в скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения (согласно ст. 30 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП42.13330.2011)

№ 178 – ФЗ «О

Таблица 2. р. 8

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Учреждения образования</i>				
Детское дошкольное учреждение	место	85% от численности детей (1-6 лет), в том числе общего типа - 70%, специализированного -3%, оздоровительного - 12%, при отсутствии данных по демографии - 100 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости (м ² на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Для проектов повторного применения - от 60 до 110. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.	Рекомендуется размещать крытые бассейны при детских садах не менее 18 кв. м площади зеркала воды на 1 дошкольное учреждение с исключением общего доступа. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями рассчитывается без учета учреждений частной формы собственности. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии. В зонах особого нормирования разрешено размещать во встроено – пристроенных помещениях с размещением не более 40% нормируемого участка на отдельных территориях, удаленных не более 100 м от основного участка.
Общеобразовательная школа	учащиеся	100% от численности школьников 1-9 кл. и 75 % - 10-11 кл. при обучении в одну смену, при отсутствии демографических данных - не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для проектов повторного применения – от 35,3 до 85.	Размеры зем. участков могут быть: в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. Рекомендуется размещать крытые бассейны при школах с исключением общего доступа. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии.
Школа-интернат	учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости (м ² на 1 учащегося): до 300 мест – 70; 300-500 мест – 65; свыше 500 мест – 45.	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона - не менее 3 га на объект.	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Внешкольное учреждение	место	10% от общего числа школь-ников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) твор-чества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натура-листов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореогра-фическая школа – 2,7%.	По заданию на проектирование	
<i>Учреждения здравоохранения</i>				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.)	койка	Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование. 13,47 на 1 тыс. чел.	При вместимости (м ² на 1 койку): до 50 коек – 150; 50-100 коек – 150-100; 100-200 коек – 100-80; 200-400 коек – 80 - 75; 400-800 коек – 75-70; 800-1000 коек – 70-60; свыше 1000 коек – 60.	Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. При размещении 2-х и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. При реконструкции зем. участки допускается уменьшать на 25%. Размеры зем. участков, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20 %, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Постановление от 04.10.2010 г. № 782 "О программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2011г."				
Станция (подстанция)	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомобиль, но не	

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
скорой медицинской помощи			менее 0,1 га на объект	
Аптека	объект	1 на 15 тыс. жителей	0,2-0,3 на объект	Возможно встроенно-пристроенные
Молочная кухня (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	Возможно встроенно-пристроенные
Раздаточный пункт молочной кухни	кв. м общ. пл. на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	Встроенные	
Учреждения социального обеспечения				
Комплексный центр (Центр) социального обслуживания населения	объект	1 на городской округ	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Центр (Кризисный центр) социальной помощи семье и детям	объект	1 на городской округ с населением свыше 50 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями (до 18 лет)	объект	1 на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Дом-интернат для престарелых, инвалидов, дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологический центр (с 60 и 55 лет)	место	1,4 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Психоневрологический интернат (с 18 лет)	место	1,1 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Рекомендуется размещать геронтопсихиатрические центры на базе психоневрологических интернатов для научно-практической работы в области психиатрии у лиц старших возрастных групп, а также работы по повышению квалификации работников психоневрологических домов-интернатов. Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Дом-интернат для умственно отсталых детей	место	1,6 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
(с 4-18 лет)				демографических особенностей.
Геронтологический центр (с 60 и 55 лет)	объект	1 на 250 тыс. граждан пожилого возраста	По заданию на проектирование	Рекомендуется размещать геронтологические центры на базе домов-интернатов для научно-практической и организационно-методической работы в области геронтологии и гериатрии, а также работы по повышению квалификации кадров учреждений социального обслуживания. Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Дом ночного пребывания	место	50 на городской округ с населением свыше 100 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Социальный приют для детей и подростков (социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних)	объект	1 на 10 тыс. детей	По заданию на проектирование	
Центр социальной адаптации для лиц, освободившихся из мест лишения свободы	объект	1 на городской округ с населением свыше 100 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Учреждения физической культуры и спорта				
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	120 на 1 тыс. чел. (в том числе 60 – на 1 тыс. чел. туристов)	По заданию на проектирование	Физкультурно – спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно – спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно – спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, % : территории - 35; спортивные залы – 50; бассейны – 45.
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади	140 на 1 тыс. чел. (в том числе 70 – на 1 тыс. чел. туристов)	По заданию на проектирование	
Бассейн крытый и открытый общего пользования	кв. м зеркала воды	40 на 1 тыс. чел. (в том числе 20 – на 1 тыс. чел. туристов)	По заданию на проектирование	
Крытая ледовая арена с искусственным льдом	кв. м площади пола	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	1,05 на 1 тыс. чел. (в том числе 0,35 – на 1 тыс. чел.		

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
		туристов)		
Учреждения культуры и искусства				
Цирк	место	3,5 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Музей	объект	4 на 100 тыс. человек	По заданию на проектирование	
Театр	место	5 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Концертный зал	место	3,5 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Клуб	посетительское место	160 на 1 тыс. чел. (в том числе 80 – на 1 тыс. чел. туристов)	По заданию на проектирование	Удельный вес кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 – 50%.
Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом	место	12 на 1 тыс. чел. (в том числе 6 – на 1 тыс. чел. туристов)	По заданию на проектирование	
Помещение для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	60 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Учреждения по работе с молодежью	объект	1 на жилой район	По заданию на проектирование	
Массовая библиотека	тыс. ед. хранения/место	4/2 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Городские библиотеки предусматривать: при многоэтажной застройке - 1 объект на 20 тыс. чел.; при среднеэтажной застройке - 1 объект на 10 тыс. чел.
Специальная библиотека	тыс. ед. хранения/место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Рекомендуется размещать следующие виды специальных библиотек: детские, юношеские, для слепых, отраслевые и прочее.
Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия				
Городской архив	объект	не менее 1 на городской округ	По заданию на проектирование	
Городской суд	судья	1 на 30 тыс. чел.	га на объект: 0,15 - при 1 судье; 0,4 - при 5 судьях; 0,3 - при 10 членах суда; 0,5 - при 2 членах суда	

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Площадки для выгула животных	площадь площадок на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	0,3 кв. м/чел.	
Объекты пожарной безопасности				
Пожарное депо	автомобиль	Min. 4 депо на: - 8 автомобилей в расчете (6 – в резерве); - спец. пожарн. автомобилей - 2	Площади земельных участков принимаются в зависимости от типа пожарного депо и составляют в среднем 0,2 га/1 автомашину	
Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в российской федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. Нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95				

Нормативные параметры объектов, рекомендуемых к размещению ((согласно ст. 30 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», СП42.13330.2011)

№ 178 – ФЗ «О

Таблица 3. р. 8

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Учреждения образования				
Учреждение начального профессионального образования	учащиеся	110 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Размеры зем. участков могут быть уменьшены на 50%, и в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры зем. участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500-2000 на 10%; 2000-3000 на 20%; св. 3000 на 30%.
Учреждение среднего проф. образования	студенты	160 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	
Высшее учебное заведение	студенты	170 студентов на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке, суммарную территорию зем. участков рекомендуется уменьшать на 20%.
Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р)				
Учреждения культуры и искусства				

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Кинотеатр	место	25 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Выставочный зал, картинная галерея	объект	по заданию на проектирование, но не менее 2 на городской округ	По заданию на проектирование	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма				
Санаторно-курортное учреждение	место	По заданию на проектирование	100	Рекомендуется размещать следующие виды санаторно-курортных учреждений: санатории, профилактории для взрослых, детей, предприятий и организаций. В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%.
Детский оздоровительный лагерь**	место	По заданию на проектирование	200	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%.
Молодежный лагерь	место	По заданию на проектирование	160	
Дом, база отдыха	место	По заданию на проектирование	160	
Горнолыжные база и комплекс	место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Учреждения торговли и общественного питания				
Магазин	кв. м торговой площади	420 - 700 на 1 тыс. чел. (в том числе 140 – 350 на 1 тыс. чел. туристов), из них – 100 на 1 тыс. чел. ж/р-на, микрорайона (квартала)	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров 5 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчет, кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от жилой зоны; 36 - при размещении мест приложения труда в пределах жилой территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
в том числе:				
продовольственных товаров	кв. м торговой площади	150 - 250 на 1 тыс. чел. (в том числе 60 - 100 – на 1 тыс. чел. туристов), из них – 70 на 1 тыс. чел. ж/р-на, микрорайона (квартала)		
непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	270 - 450 на 1 тыс. чел. (в том числе 80 - 250 – на 1 тыс. чел. туристов), из них – 30 на 1 тыс. чел. ж/р-на, микрорайона (квартала)		
Рыночный комплекс***	кв. м	24 на 1 тыс. чел.	От 7 до 14 кв. м на 1 кв.м	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
	торговой площади		торг. пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – св. 3000 кв. м	принимать 6 кв. м торговой площади
Предприятие общественного питания	место	80 (16)* на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену
Учреждения и предприятия бытового обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	18 (4)* на 1 тыс. чел. (в том числе 9 (2)* – на 1 тыс. чел. туристов)	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятия централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне)
Прачечные	кг белья в смену	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания - 8%, фабрики-прачечные - 92%.
Химчистки	кг вещей в смену	11,4 (4,0)* на 1 тыс. чел.	Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания - 35%, фабрики-химчистки - 65%.
Баня, сауна	место	10 на 1 тыс. чел. (в том числе 5 – на 1 тыс. чел. туристов)	0,2-0,4 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 на 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне
Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия				
Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи РФ	Отделения связи микрорайона, жилого района – 0,1 га	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Отделение банка	операционное место	2 на 20 тыс. чел. (в том числе 1 – на 10 тыс. чел. туристов)	0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Отделение и филиал Сбербанка	операционное место	2 на 4 тыс. чел.(в том числе 1 – на 2 тыс. чел. туристов)	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Организация и учреждение управления	объект	По заданию на проектирование	При этажности здания (м2 на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.	
Юридическая консультация	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Нотариальная контора	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Гостиница	место	18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (м2 на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15.	
Общественная уборная	прибор	3 на 1 тыс. чел. (в том числе 2 – на 1 тыс. чел. туристов)	По заданию на проектирование	В местах массового пребывания людей. Возможна замена на биотуалеты.
Объекты ритуального назначения				
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	объект	1 на 0,5-1 млн. чел.	По заданию на проектирование	
Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,22	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения,	
Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1000 чел.	0,02	допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям	
Объекты культового назначения				
Учреждение культового назначения	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5

Примечания:

* - в скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе;

** - минимальную вместимость объектов для организации отдыха детей в каникулярное время (детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей при школах, ДЮЦах, подростковых клубах, детско - юношеских спортивных школах) принимать в размере 30% от числа школьников (6-18 лет);

*** - соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование;

Показатели плотности застройки общественно-деловых зон в границах зон особого нормирования:

Таблица 4 р. 8.

№ п/п	Территориальные зоны	Коэффициент застройки (показатель местных нормативов)	Коэффициент плотности застройки (показатель местных нормативов)	Коэффициент застройки (Согласно СП 42.13330.2011)	Коэффициент плотности застройки (Согласно СП 42.13330.2011)
1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,95	3,0	1,0	3,0
2	Зоны объектов образования	0,8	2,4	0,8	2,4
3	Зоны объектов здравоохранения	0,8	2,4	0,8	2,4

Коэффициент застройки для п. 1. уменьшен до 0,95 для зон особого нормирования в связи с необходимостью более интенсивного использования для общественных пространств ценных городских территорий центральной части.

Примечания:

1. Коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала.
2. В условиях реконструкции плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%; в зонах особого нормирования - не более 15% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
3. Площадь зеленых насаждений и газонов территорий лечебно-профилактических учреждений должна составлять не менее 60% общей площади участка.
4. Нормативные показатели плотности застройки приняты согласно Приложению Г СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
5. Коэффициенты застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету предприятий и учреждений обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других элементов благоустройства.
6. Площадь озеленения участков общественно-деловой зоны следует принимать не менее 20% от площади участка, в зонах особого нормирования - не менее 15%.
7. В зонах особого нормирования 6-9 допускается размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых зданий и размещение на дополнительном участке площадок (но не более 40% от требуемых по расчету) на расстоянии не более 100 м от основного участка.

5.3. Расчет нормы обеспеченности населения г. Калининграда дошкольными и школьными учреждениями согласно существующей и перспективной демографической структуре

Расчет нормы обеспеченности населения ГО «Город Калининград» дошкольными и школьными учреждениями согласно существующей и перспективной демографической структуре следующий:

Таблица 5. р. 8

Показатели	2014 г. – 2018 г.	2020 г.	2030 г.
1	2	3	4
Дети в возрасте 0 - 17 лет,	17,0%	18,0%	19,0%
в том числе:			
- дети от 0 до 7 лет, в том числе:	7,5%	8,0%	8,5%
• от 0 до 3 лет	3,2%	3,3%	3,5%
• от 3 до 7 лет	4,3%	4,7%	5,0%
- школьники 7-14 лет	7%	7,4%	7,7%
- подростки 15-17 лет	2,5%	2,6%	2,8%
Дошкольные учреждения из расчета детей на 1000 чел. населения:			
0-3 года – 10-20 % от возрастной группы	6 чел.	7 чел.	8 чел.
3-5 лет – 70-85 % от возрастной группы	27 чел.	27 чел.	27 чел.
6-6,5 лет – 75-85 % от возрастной группы	11 чел.	12 чел.	13 чел.
Численность детей на 1000 жителей при ликвидации очереди на места в детские дошкольные учреждения, создавшейся на настоящее время (период до 2018 г.)	10 чел.	-	-
Итого детей, посещающих дошкольные учреждения - чел. на 1000 жителей, расчетный норматив	54 (по данным действующего генплана г. Калининграда до 2016 г. – 45)	46	48
Общеобразовательные школы:			
Школьники 1-9 кл. в возрасте 7-14 лет, чел. на 1000 жит.	70	74	77
15-25 % шестилеток, обучающихся в школе, чел. на 1000 жит.	5	5	5
Обучающиеся подростки 15 -17 лет – 60-80 % от своей возрастной группы, чел./1000 жит.	25	26	28
Всего подлежит обучению в общеобразовательной школе, чел. / 1000 жит.	100 (по данным действующего генплана г. Калининграда до 2016 г. – 140)	105	110

Примечания:

а) для сведения: согласно данным государственной статистики по Калининградской области, численность населения ГО «Город. Калининград» на начало 2014 г. составляет 448,5 тыс. чел.;

б) в зонах нормирования №№ 7, 8, 9, 10, 11 принимать норму обеспеченности дошкольными учреждениями с $K = 0,85$, в зоне нормирования № 5 – с $K = 1,1$;

Размещение образовательных учреждений (детские сады и школы) при разработке документации по планировке территорий жилых районов (других планировочных единиц) необходимо предусматривать при площади в границах проектирования от 5 га;

При проектировании территории площадью от 10 га следует выделять коммунальную зону размером не менее 10% от территории проектируемого участка, в которой размещать 75% требуемых стоянок для автомашин (подземные, надземные паркинги), в том числе многоуровневые, трансформаторные подстанции и прочие коммунальные объекты

Объекты школьного и дошкольного образования размещаются в составе жилых зон и выделяются в отдельную зону только в составе документации по планировке территории. Объекты первичного обслуживания населения размещаются в составе жилых зон и в отдельную зону могут не выделяться даже в составе документации по планировке территории, (за исключением ПП с ПМ в М 1:1000).

7. Обоснование норматива сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления

Сбор, вывоз и утилизация отходов производства и потребления производится в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие квартирных плит, водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Важнейшим моментом в санитарной очистке городского округа является вывоз домового мусора из домовладений. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по городу, району, домовладению.

Годовое накопление домового мусора (m^3 или т)

$$Q_r = p m,$$

где p - норма накопления на 1 чел. в год, m^3 или т; m - численность населения города, района, домовладения.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

Норма накопления домового мусора меняется при раздельной системе сбора пищевых отходов и вторичного сырья (макулатуры, цветных металлов и др.). При этом количество вывозимых пищевых отходов снижается на 8 - 13 кг, вторичного сырья - на 20 кг в год на одного человека. Выбор системы сбора и удаления бытовых отходов решается на ближайший плановый период и перспективу. В первом случае исходят из существующих конкретных условий: наличия и уровня техники, общего благоустройства и расстояния вывоза бытовых отходов. Во втором случае учитывают перспективный план застройки и развития городского округа, перспективные схемы и транспортные средства.

Наиболее прогрессивная система вывозки бытовых отбросов - кузовными мусоровозами, в которые мусор перегружается из контейнеров непосредственно на мусоросборных площадках в домовладениях.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из количества жителей обслуживаемого домовладения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год, определяемой опытным путем.

Своевременная уборка и вывоз ТБО должны обеспечиваться органами местного самоуправления.

Вывоз отходов осуществляется: ТБО - не реже 1 раза в трое суток (при температуре минус 14 С° и ниже) и ежедневно в теплое время (при температуре выше 14 С°).

Ниже приведены нормы накопления бытовых отходов согласно рекомендациям (СП 42.13330.2011).

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 1. р. 9.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
- от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Норма вывоза мусора от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом (средняя величина по городу Калининграду) - 1,6 м³/год мусора на 1 чел. (0,005 м³/день) или 1600 м³/год (5,0 м³/день) мусора на 1000 чел., что составит примерно 0,5 объема среднего мусоровоза (8-10 тонн).

Для обслуживания ГО необходимо предприятие по вывозу мусора ориентировочно на 50 средних по вместимости (8-10 тонн) автомашин – мусоровозов.

По проектам – аналогам, с учетом производственно – складских и вспомогательных помещений, а также закрытых стоянок, на 1 машину необходимо ориентировочно 53,5 м² или 6,7 м² / 1000 чел.

Промышленные отходы - твердые отходы производства, полученные в результате химических и термических преобразований материалов природного происхождения.

Промышленные отходы, в состав которых входят вредные для здоровья людей химические вещества: кислоты, щелочи, масла, соединения ртути, гальванические шламы и др., представляют наибольшую опасность для населения и экологической обстановки ГО.

Вывоз таких отходов на объект размещения отходов производится собственными силами конкретного предприятия или специализированной коммерческой организацией при наличии лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке отходов и специально оборудованного транспорта.

Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования.

Степень (класс) опасности промышленных отходов определяется в соответствии с действующим нормативным документом расчетным и экспериментальным путем.

Технологические производственные лаборатории, ведомственные НИИ и ведомственные лаборатории по охране окружающей среды обязаны определять химический состав отходов по цехам и устанавливать класс их опасности.

Все промышленные отходы делятся на четыре класса опасности: первый класс - вещества (отходы) чрезвычайно опасные; второй класс - вещества (отходы) высокоопасные; третий класс - вещества (отходы) умеренно опасные; четвертый класс - вещества (отходы) малоопасные (ГОСТ 12.1.007-76 "Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности").

Отходы от производственной деятельности складированы на территории производственных цехов, упаковываются в тюки размером 0,5 м³.

Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки и отражаются в Техническом регламенте и Инструкциях по обращению с отдельными видами отходов с учетом агрегатного состояния и надежности тары.

Предельное накопление количества отходов на территории предприятия, которое одновременно допускается размещать на его территории, определяется проектом нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Немедленному вывозу с территории подлежат отходы при нарушении единовременных лимитов накопления или при превышении гигиенических нормативов качества среды обитания человека (атмосферный воздух, почва, грунтовые воды).

По мере формирования транспортной партии, в конце рабочей смены организуется вывоз отходов производства автотранспортом предприятия или лицензированной коммерческой организацией.

Промышленные отходы, допускаемые для совместного складирования с ТБО, должны отвечать следующим технологическим требованиям: не быть взрывоопасными, самовозгораемыми, токсичными и с влажностью не более 85%.

8. Обоснование расчётных показателей объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Нормативы сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления определены:

- законом РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (ст. 19);

- законом РФ "Об отходах производства и потребления" от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 25.11.2013),

- законом РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 19 января 1999 г;

- законом "Об отходах производства и потребления в Калининградской области" от 30. 12. 2010 г. № 533;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- другими нормативными актами.

Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г., укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов ТБО приведен в нижеследующей таблице:

Таблица № 1 р. 10

Средняя численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Высота складирования ТБО, м					
	12	20	25	35	45	60
50	6,5	4,5*-5,5	-	-	-	-
100	12,5	8,5	6,5* - 7,5	-	-	-
250	31,0	21,0	16,0	11,5*-13,5	-	-

500	61,0	41,0	31,0	23,0	16,5*- 20	-
750	91,0	61,0	46,0	34,0	26,0	-
1000	121,0	81,0	61,0	45,0	35,0	27*-31,0
* указана площадь участков в га, по форме близких к квадрату.						

Заключение о пригодности выбранного участка под устройство полигона ТБО выдают органы охраны природы и санитарно-эпидемиологического надзора городского округа.

Расчет вместимости полигона

Проектируемая вместимость полигона рассчитывается для обоснования требуемой площади участка складирования ТБО. Расчет ведется с учетом удельной обобщенной годовой нормы накопления ТБО на одного жителя (включающей ТБО из учреждений и организаций), количества обслуживаемого полигоном населения, расчетного срока эксплуатации полигона, степени уплотнения ТБО на полигоне.

С учетом производительности применяемых на полигонах машин и механизмов устанавливается следующая классификация сооружений по годовому объему принимаемых ТБО в тыс. м³/год: 10, 20, 30, 60, 120, 240, 360, 800, 1000, 1500, 2000 и 3000. Требуемая для отвода площадь участка складирования ТБО определяется делением проектируемой вместимости полигона в м³ на среднюю высоту складирования отходов в метрах с учетом их уплотнения.

Полигоны ТБО, имеющие общую высоту (для полигонов в котлованах и оврагах - глубину) более 20 м и нагрузку на используемую площадь более 100000 Па (10 т/м², или 100 тыс. т/га), относятся к категории высоконагружаемых полигонов.

Проектирование полигона ТБО ведется на основе плана отведенного земельного участка. Фактическая вместимость полигонов определяется на основе технологических планов и разрезов.

Обезвреживание и захоронение токсичных промышленных отходов осуществляется на специальных инженерных сооружениях - полигонах захоронения токсичных промышленных отходов.

Промышленные отходы подлежат уничтожению на полигонах, расположенных на максимальном удалении от населенных пунктов. Полигоны захоронения промышленных отходов обеспечивают изоляцию токсичных веществ от селитебной зоны и защиту окружающей среды от загрязнения за пределами санитарно - защитной зоны.

Склаживать отходы такого типа на обычных городских свалках запрещено. Для этого необходимо устройство котлована, дно которого устилается пластиком, чтобы вредные вещества не проникли в почву и не попали впоследствии в подземные воды.

Обезвреживание в условиях полигона осуществляется тремя доступными методами: сжиганием, нейтрализацией и захоронением.

Заполненные отходами котлованы изолируются уплотненным слоем грунта толщиной 2,0 м, после чего покрываются водонепроницаемым покрытием из гудрона, быстро затвердевающих смол, цементогудронов.

Засыпку котлованов рекомендуется проводить по принципу "от себя". При этом засыпанный участок котлована должен сразу покрываться уплотняющим слоем грунта, по которому будет осуществляться подвоз отходов для заполнения остальной части котлована. Подвоз отходов по уплотняющему слою грунта не должен разрушать этот слой.

После выполнения данной процедуры, место утилизации не представляет опасности для окружающей среды.

Полигоны захоронения не утилизируемых отходов должны располагать резервной территорией с расчетным сроком их эксплуатации на 20 - 25 лет.

9. Обоснование местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Параметры расчёта местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности городского округа определяются в соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ФЗ РФ от 21 декабря 1994 г. № 69 – ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", местных нормативных актов, Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в российской

федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

а) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно - правового, финансового, материально - технического обеспечения пожарной

безопасности городского округа;

б) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности городского округа и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

г) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

д) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения

аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

е) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

ж) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

з) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

и) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

к) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В пределах радиуса действия пожарного депо в городском округе время прибытия пожарной машины до источника возгорания не должно превышать 10 минут.

В городском округе необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом

имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории городского округа.

На территории городского округа через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов к берегу водоема (реки), обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон – к зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления, учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к

зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- меньшей этажности, чем указано выше;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (2 - 4 этажа) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на

расстояние не более 50 метров.

10. Обоснование расчётных показателей местных нормативов проектирования территорий мест массового отдыха населения, объектов благоустройства ГО

5.4. Объекты благоустройства территории городского округа. Места массового отдыха населения

Перечень объектов благоустройства территории городского округа, мест массового отдыха населения

Таблица 1. р. 12.

Наименование объекта	Документ, нормирующий размер, доступность	Документ, нормирующий состав элементов благоустройства и процент озеленения территории
Земельный участок зданий (жилого и нежилого назначений)		
Объектов благоустройства нет, так как в нем нет территорий общего пользования	Не нормируется	Правила благоустройства ГО
Объекты благоустройства квартального значения		
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления	Общественные пространства могут быть, но не обязательны Не нормируется	Правила благоустройства ГО
Объекты благоустройства районного (жилого района, микрорайона) значения		
Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки	Местные нормативы ГО	Правила благоустройства ГО
Объекты благоустройства городского значения		

Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – городские леса, лесопарки	Местные нормативы ГО	Правила благоустройства ГО
Объекты рекреации – пляжи	Местные нормативы ГО	Правила благоустройства ГО
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования;	Не нормируется	Правила благоустройства ГО По зонам нормирования

Примечания:

а) В зонах особого нормирования Н8, Н9, Н11 допускается уменьшение указанного норматива на величину не менее существовавшей в исторической (по состоянию на 1939 г.) градостроительной ситуации

б) За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода к береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами. Для зон особого нормирования Н8, Н11 максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода к береговой полосе устанавливается 50 м, для зон особого нормирования Н5, Н9 – 100 м

В состав рекреационных зон (зон массового отдыха населения) из вышеперечисленных объектов благоустройства включаются территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, набережными, пляжами, а также прудами, озерами, реками и иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Для города Калининграда устанавливаются следующие виды рекреационных зон:

- а) зона городской рекреации;
- б) зона рекреационная лесопарковая;
- в) зона рекреационная стационарная.

5.5. Обоснование уровня обеспеченности населения территориями мест массового отдыха

Суммарная площадь объектов озеленения общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров, набережных и др. должна быть не менее 16 м²/чел.

5.6. Размещения зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон)

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения

Таблица 2. р. 12.

Степень доступности	Вид рекреационной зоны	Тип пользования	Рекреационные объекты	Виды рекреационных объектов
Общедоступная сеть (массовая)	зона городской рекреации; зона рекреационная лесопарковая	Кратковременного постоянного и сезонного пользования	Рекреационные территории	городские леса
				парк
				сквер
				бульвар
				городской сад
				аллея
				пляж
				набережная
				пруд
Сеть ограниченного доступа	зона рекреационная стационарная	Кратковременного и длительного эпизодического пользования	Туристические учреждения	озеро
				турбаза
				туристическая стоянка
				лагерь
				туристическая гостиница
				кемпинг
				дома рыбаков и охотников

В том числе места массового отдыха населения - (объекты общегородского значения):

- пляжи в зонах отдыха;
- парки в зонах отдыха;
- лесопарки;
- базы кратковременного отдыха;
- береговые базы маломерного флота;
- дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и турбазы;
- туристские и курортные гостиницы;
- мотели и кемпинги.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией и может быть уменьшена не более чем на 20 %. По функциональному содержанию парки могут быть многофункциональными и специализированными (этнографические, мемориальные, ботанические, дендропарки, зоопарки и другие). При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами, заданием на проектирование.

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается размещать площадки для игр, отдыха детей и взрослого населения, занятий физкультурой, предприятия общественного питания. На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности.

Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, в процентах от общей площади городского сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8-15;
- здания и сооружения - 2-5.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 гектаров.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Бульвар, набережная - озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, шириной не менее 15 метров.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га (СП 42.13330.2011):

- городских парков 15
- парков планировочных районов 10
- садов жилых районов 3

- скверов 0,5-2

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей

Соотношение элементов территории сквера

Таблица 3. п. 12.

Скверы по месту размещения	Элементы территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
на городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
в жилых районах, на жилых улицах, между жилыми домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Соотношение элементов территории бульвара следует принимать в зависимости от его ширины согласно таблице:

Соотношение элементов территории бульвара

Таблица 4. п. 12.

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
15 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
Более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

5.7. Транспортно-пешеходная доступность мест массового отдыха населения

Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков - не более 20 мин на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

- для парков планировочных районов - не более 15 мин на общественном транспорте или 1000 м для пешеходной доступности.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового (лесопаркового) массива следует принимать не менее, м:

- до лесного массива хвойных и смешанных пород — 50;

- до лесного массива лиственных пород — 20.

11. Обоснование местных нормативов размещения специальных объектов и территории

5.8. Нормативы размещения мест захоронения

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Требования настоящих санитарных правил обязательны для исполнения организациями независимо от их подчиненности и форм собственности, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими право на занятие данными видами деятельности.

Требования по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, включаемые в нормативные правовые акты, принимаемые органами исполнительной власти и местного самоуправления, должны соответствовать положениям настоящих санитарных правил.

Территория кладбища традиционного захоронения рассчитывается ориентировочно 0,22 га на 1 тыс. чел; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел. (СП 42.13330.2011).

12. Обоснование местных нормативов по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 N 158-ФЗ; Федеральным законом от 01.04.2012 N 23-ФЗ; Федеральным законом от 11.02.2013 N 9-ФЗ; Федеральным законом от 04.12.2006 N 206-ФЗ, органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Кроме того, органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

5.9. Общие требования

Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение

вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в чрезвычайных ситуациях, в соответствии с требованиями федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

5.10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций в разделе "Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (далее - ИТМ ГОЧС)" должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования города Калининграда (генерального плана городского округа);
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями настоящих нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления города Калининграда в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированного городского округа и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированном городском округе, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

Магистральные улицы городского округа должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование внутригородской транспортной сети городского округа должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городского округа, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо и трамвайные парки следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах городского округа.

Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие товарищества должны проектироваться в пригородной зоне. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля на 1000 и более коек, также желательно размещать в пригородной или зеленой зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений и садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из городского округа, и развертывания лечебных учреждений.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

В городском округе необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории городского округа.

На территории городского округа через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов к берегу водоема (реки) для

обеспечения забора воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки городского округа.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения города и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Наземные части ГРС и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

В городском округе необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления должны быть подземными и закольцованными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты следует размещать на территории пригородных зон.

При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.

В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства" и других нормативных актов.

13. Обоснование местных нормативов гражданской обороны и территориальной обороны

Гражданская оборона (в ред. Федерального закона [от 19.06.2007 N 103-ФЗ](#))

Задачи, организация и ведение гражданской обороны определяются в соответствии с федеральным законом.

Территориальная оборона (в ред. Федерального закона [от 05.04.2013 N 55-ФЗ](#))

Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, в соответствии с требованиями федеральных от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне", от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Организационные мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений города Калининград должны проходить в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации" и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей.

Органы местного самоуправления во взаимодействии с органами военного управления в пределах своей компетенции обеспечивают исполнение законодательства в области обороны.

Функции органов местного самоуправления и организаций в области территориальной обороны определяются Положением о территориальной обороне Российской Федерации.

Должностные лица организаций, независимо от форм собственности:

а) должны исполнять свои обязанности в области обороны, предусмотренные для них законодательством Российской Федерации;

б) создают работникам необходимые условия для исполнения ими воинской обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) оказывают содействие в создании организаций, деятельность которых направлена на укрепление обороны.

Органы местного самоуправления самостоятельно в пределах границ городского округа:

- а) проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;
 - б) проводят подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;
 - в) создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;
 - г) проводят мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
 - д) проводят первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;
 - е) создают и содержат в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств;
 - ж) обеспечивают своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- з) в пределах своих полномочий создают и поддерживают в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, необходимые для решения вопросов местного значения.

5.11. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании.

Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны в разделе "Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (далее - ИТМ ГОЧС)" должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования города Калининграда (генерального плана городского округа);
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городского округа "Город Калининград" в соответствии с требованиями Федерального закона "О гражданской обороне".

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями настоящих Нормативов.

5.12. Мероприятия территориальной обороны

В части территориальной обороны органы местного самоуправления городского округа во взаимодействии с органами военного управления в пределах своей компетенции обеспечивают исполнение законодательства в области обороны.

Функции органов местного самоуправления и организаций в области территориальной обороны определяются Положением о территориальной обороне Российской Федерации.

Должностные лица организаций, независимо от форм собственности:

а) должны исполнять свои обязанности в области обороны, предусмотренные для них законодательством Российской Федерации;

б) создают работникам необходимые условия для исполнения ими воинской обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) оказывают содействие в создании организаций, деятельность которых направлена на укрепление обороны.