



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 102390072774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Морозкин В.Е.
Котельников Б.Б.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 № 2328 "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ТОБОЛЬСКОЙ –
УЛ. ТИХОРЕЦКОЙ - УЛ. ВОСТОЧНОЙ - УЛ. КИЕВСКОЙ В
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"**

03551-24-ПМТ

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1 : 500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1 : 500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1 : 500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1 : 500

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 № 2328 "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ТОБОЛЬСКОЙ –
УЛ. ТИХОРЕЦКОЙ - УЛ. ВОСТОЧНОЙ - УЛ. КИЕВСКОЙ В
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 № 2328 "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ТОБОЛЬСКОЙ –
УЛ. ТИХОРЕЦКОЙ - УЛ. ВОСТОЧНОЙ - УЛ. КИЕВСКОЙ В
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с КН 39:15:150808:49 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Деловое управление	Деловое управление	691	перераспределение земельного участка с КН 39:15:150808:49 и гос.земель

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351328.86	1187322.40
13	351312.32	1187322.42
12	351312.24	1187328.42
11	351312.15	1187333.83
10	351312.38	1187335.55
9	351313.76	1187335.38
8	351316.12	1187355.78
7	351315.03	1187355.91
6	351316.27	1187365.40
5	351333.10	1187362.20
4	351331.17	1187351.35
3	351330.96	1187341.49
2	351329.37	1187327.10
1	351328.86	1187322.40

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, образование земельных участков, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** проект внесения изменений в проект межевания территории не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания изменяются проектные решения, по карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339, расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»).

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:150808.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 № 2328 "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ТОБОЛЬСКОЙ –
УЛ.ТИХОРЕЦКОЙ - УЛ. ВОСТОЧНОЙ - УЛ. КИЕВСКОЙ В
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРИЛОЖЕНИЕ