

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 2 6 5 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" №20250804-003-453 от 04.08.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

город Калининград

(муниципальный район или городской округ)

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кольцова

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	359191.79	1191336.56
2	359191.59	1191339.51
3	359187.37	1191400.51
4	359190.06	1191404.50
5	359109.36	1191390.04
6	359116.40	1191350.89
7	359137.98	1191355.13
8	359136.68	1191361.31
9	359156.32	1191364.99
10	359176.98	1191368.85
11	359183.50	1191336.16
12	359183.71	1191335.14
1	359191.79	1191336.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

39:15:130903:184

Площадь земельного участка

3 050 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - торговли (магазинов)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	359116,40	1191350,89
2	359137,98	1191355,13
3	359136,68	1191361,31
4	359156,32	1191364,99
5	359176,98	1191368,85
6	359183,50	1191336,16
7	359183,71	1191335,14
8	359191,79	1191336,56
9	359191,59	1191339,51
10	359187,37	1191400,51
11	359190,06	1191404,50
12	359109,38	1191390,05
1	359116,40	1191350,89

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации городского округа "Город Калининград" № 14 от 13.01.2020 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде»;

Постановление Министерства градостроительной политики КО № 65 от 19.03.2025 "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

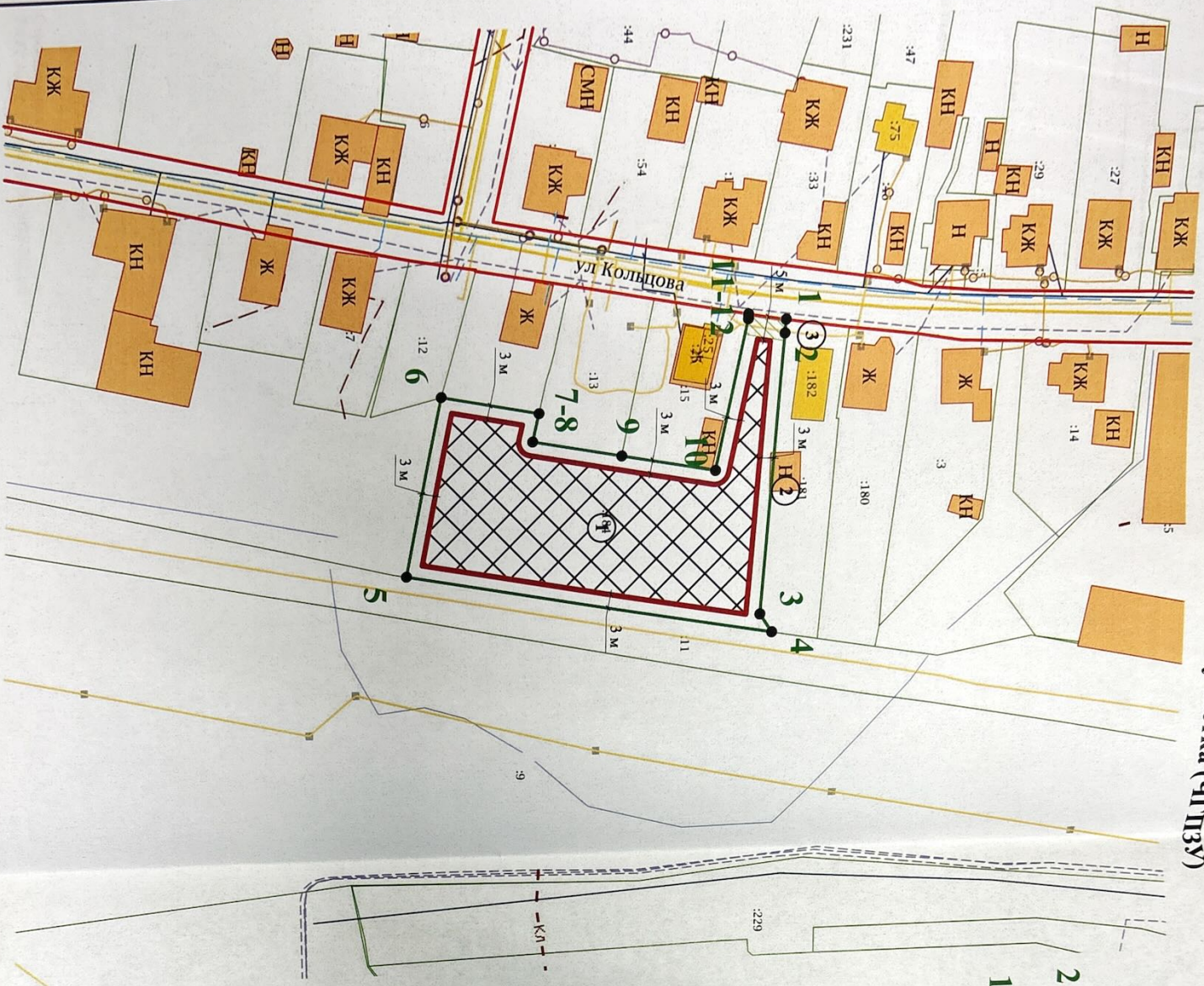
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Валеса Алиной Вячеславовной, И.о начальника отдела предоставления сведений Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красная линия

Примечание:
Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в разделе 2 ГПЗУ.

Гидрография (линейная)

Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Охранная зона газораспределительной сети "Сооружение трубопроводного транспорта - "Газификация микрорайона "Северная гора" в г. Калининграде. Протяженность 1257 м" (ЕПРН: 39:15-6-2815);

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5.6.7 ГПЗУ.

Экспликация
объектов капитального строительства
(зданий, строений, сооружений)

- 2 Нежилое здание
- 3 сооружение трубопроводного транспорта
КН 39:15-000000:6942

- К- Канализация
- С- Сети связи
- Л- Линия электропередач
- Т- Газораспределительные сети
- Т- Сети теплоснабжения
- Т- Сети водоснабжения

ЧГПЗУ разработан ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 22.03.2024 г. на основе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности			
Площадь участка 3 050 кв. м		Вх. № 20250804-003-453 от 04.08.2025	
И.о. начальника отдела предоставления сведений ГБУКО Калининград Валерия Аллина		Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:15:130903:184	
Должность		Масштаб 1:1000	
Подпись		Лист 1	
		ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FDF47A1F3542A71E8E422C4B4930910

Владелец Валеса Алина Вячеславовна

Действителен с 05.03.2025 по 29.05.2026

М.П.

(при наличии)

(подпись)

Валеса А.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.08.2025

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размерам объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов (ЖИ-3/А). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 №182 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- 1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2 Блокированная жилая застройка
- 3 Для индивидуального жилищного строительства
- 4 Бытовое обслуживание
- 5 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 6 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 7 Общественное питание
- 8 Оказание услуг связи
- 9 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 10 Магазины
- 11 Стоянка транспортных средств
- 12 Земельные участки (территории) общего пользования
- 13 Улично-дорожная сеть
- 14 Благоустройство территории
- 15 Предоставление коммунальных услуг
- 16 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 17 Оказание социальной помощи населению
- 18 Площадки для занятий спортом
- 19 Историко-культурная деятельность
- 20 Размещение гаражей для собственных нужд

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1 Религиозное использование
- 2 Государственное управление
- 3 Представительская деятельность
- 4 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 6 Банковская и страховая деятельность
- 7 Общежития
- 8 Гостиничное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1 Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона ЖИ-3	подзона А (ЖИ-3/А)
1	2	3	4	5	6
1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь				
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими	

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона ЖИ-3	подзона А (ЖИ-3/А)
1	2	3	4	5	6
				техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства. Для существующих многоквартирных домов размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка	
		2.3	Блокированная жилая застройка (под каждым домом блокированной застройки)	400	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200	
			Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.3	Блокированная жилая застройка (под каждым домом блокированной застройки)	200	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				
5	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0	
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	
6	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона ЖИ-3	подзона (ЖИ-3/А)
1	2	3	4	5	6
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	
7	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.02	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0	
8	От границы земельного участка со стороны общей стены между домами блокированной застройки, метры	2.3	Блокированная жилая застройка	0,0	
9	От границы земельного участка до строений, сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0	
10	Предельная высота зданий, строений, сооружений				
11	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению	
		9.3	Историко-культурная деятельность		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1.	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		5.1.3	Площадки для занятий спортом		
		2.3	Блокированная жилая застройка	12,0	10,0
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	12,0	10,0
		2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	14,0	10,0
		-	Прочие виды	14,0	10,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона ЖИ-3	подзона А (ЖИ-3/А)
1	2	3	4	5	6
			разрешенного использования		
12	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0	
13	Минимальный процент озеленения				
14	Минимальный процент озеленения, %	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	20,0	40,0
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0	
		3.7	Религиозное использование	20,0	
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
		3.2.4	Общежития		
		2.3	Блокированная жилая застройка	15,0	
		4.5	Банковская и страховая деятельность		
		4.6	Общественное питание		
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.4	Магазины		
		3.8.1	Государственное управление		
		3.8.2	Представительская деятельность		
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	

1	2	3	4	5	6
15	Максимальный процент застройки				
16	Максимальный процент застройки, %	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	50,0	40,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	80,0	70,0
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	60,0	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
		4.4	Магазины		
		3.2.4	Общежития		
		3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению	
		9.3	Историко-культурная деятельность		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		5.1.3	Площадки для занятий спортом		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0	
17	Иные предельные параметры				
18	Предельное количество надземных этажей, количество этажей	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	3

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты акта, регулирующего его использование	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество	Максимальный процент	Иные требования к	Минимальные отступы	Иные требования к

участка, на который действие градостроительно го регламента не распространяе тся или для которого градостроительн ый регламент не устанавливается	ие земельного участка	земельного участка	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	от границ земельного участка в целях определи я мест допустимог о размещения зданий, строений, сооружений , за пределами которых запрещено строительст во зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запреще	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 3, сооружение трубопроводного транспорта,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 39:15:000000:6942

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исп. Валеса А.В.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Охранная зона газораспределительной сети "Сооружение трубопроводного транспорта- "Газификация микрорайона "Северная гора" в г. Калининграде. Протяженность 1257 м" 39:15-6.2815.**

Ограничения: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с пунктами 14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 м²;

Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки №330 от 2016-12-19 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области; Свидетельство о государственной регистрации права №39-39/001-39/001/033/2016-6665/1 от 2016-06-17 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ; Письменное обращение №4725/мф-3 от 2017-08-18 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) 39:00-6.799.**

Ограничения: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3050,34 м²;

Реквизиты документа-основания: Письменное обращение №Исх-37592/04 от 2021-10-14 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" №1899-П от 2020-12-31 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво) 39:00-6.802.**

Ограничения: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3050,34 м²;

Реквизиты документа-основания: Письменное обращение №Исх-37592/04 от 2021-10-14 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" №1899-П от 2020-12-31 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск".**

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3050,34 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Письмо МО РФ №24/689 от 01.07.2019.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Приаэродромная территория (граница третьей, пятой и шестой подзон)**

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3050,34 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газораспределительной сети "Сооружение трубопроводного транспорта- "Газификация микрорайона "Северная гора" в г. Калининграде. Протяженность 1257 м" (ЕГРН)	1	359194,28	1191341,63
	2	359182,41	1191339,41
	3	359182,67	1191335,39
	4	359194,96	1191337,68
Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво) (ЕГРН)	1	359191,79	1191336,56
	2	359191,59	1191339,51
	3	359187,37	1191400,51
	4	359190,06	1191404,50
	5	359109,36	1191390,04
	6	359116,40	1191350,89
	7	359137,98	1191355,13
	8	359136,68	1191361,31
	9	359156,32	1191364,99
	10	359176,98	1191368,85
	11	359183,50	1191336,16
	12	359183,71	1191335,14
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (ЕГРН)	1	359191,79	1191336,56
	2	359191,59	1191339,51
	3	359187,37	1191400,51
	4	359190,06	1191404,50
	5	359109,36	1191390,04
	6	359116,40	1191350,89
	7	359137,98	1191355,13
	8	359136,68	1191361,31
	9	359156,32	1191364,99
	10	359176,98	1191368,85
	11	359183,50	1191336,16
	12	359183,71	1191335,14
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (Письмо МО РФ №24/689 от 01.07.2019)	1	359191,79	1191336,56
	2	359191,59	1191339,51
	3	359187,37	1191400,51
	4	359190,06	1191404,50
	5	359109,36	1191390,04
	6	359116,40	1191350,89
	7	359137,98	1191355,13
	8	359136,68	1191361,31
	9	359156,32	1191364,99
	10	359176,98	1191368,85
	11	359183,50	1191336,16
	12	359183,71	1191335,14
Приаэродромная территория (граница третьей, пятой и шестой подзон)	1	359191,79	1191336,56
	2	359191,59	1191339,51
	3	359187,37	1191400,51
	4	359190,06	1191404,50
	5	359109,36	1191390,04
	6	359116,40	1191350,89
	7	359137,98	1191355,13
	8	359136,68	1191361,31
	9	359156,32	1191364,99
	10	359176,98	1191368,85
	11	359183,50	1191336,16

	12	359183,71	1191335,14
--	----	-----------	------------

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Северная гора мкр.;

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Запрос: исх. 10581/010 от 05.08.2025 – информация о ТУ не представлена;
Выданы: исх. 46579 от 12.08.2025 – АО Калининградгазификация – см. Приложение 1 ГПЗУ;
Выданы: исх. 1366ТУ от 08.08.2025 – МП Калининградтеплосеть – см. Приложение 2 ГПЗУ;
Выданы: исх. 1962 от 07.08.2025 – МБУ Гидротехник – см. Приложение 3 ГПЗУ.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №54 от 06.04.2022;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №249 от 14.12.2022;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №121 от 30.04.2025.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	359162,79	1191331,23
2	359183,71	1191335,14
3	359191,79	1191336,56
4	359197,46	1191337,40

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Акционерное общество
"Калининградгазификация"
АО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Юр. адрес: ул. ст. Л-та Сибирякова, 17, г. Калининград, 236029
Почтовый адрес: а/я 5036, г. Калининград, 236035
тел.: (4012) 99-60-10, факс: (4012) 99-60-60
e-mail: pricp@gaz39.ru
ОКПО 03269145; ОГРН 1103925000960;
ИНН/КПП 3906214945/390601001

Государственное бюджетное учреждение
Калининградской области «Центр
кадастровой оценки и мониторинга
недвижимости»

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1

№ 46579 от «12» 08 2025 г.
На вх. № 72501 от 06.08.2025 г.

Исх. № 10581/010 от 05.08.2025г.

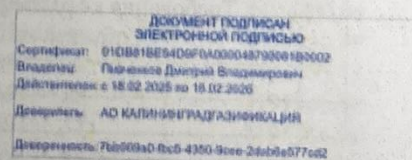
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям природного газа

1. **Объект строительства (реконструкции):**
Объект капитального строительства — магазины.
2. **Место расположения объекта (адрес):**
Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кольцова, земельный участок с кадастровым номером 39:15:130903:184.
3. **Наименование и юридический адрес заявителя:**
Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
236007, г. Калининград, Дм. Донского, д. 1, т. 8(4012)-604-440, 8(4012) 604-435.
4. **Содержание:**
 - 4.1. Подключение объекта **возможно**.
 - 4.2. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газопотребления, производится в соответствии с требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 г.
 - 4.3. Планируемый максимально-часовой расход природного газа — не более 7,0 м³/час.

Технический директор

Д.В. Пивченко

ЛТО, тел. 99-62-30





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58
Тел./факс: (4012) 667111, 667113
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008
ИНН/КПП: 3903003375/390601001
E-mail: info@kts39.ru

«01» 08 2025 г. Исх. № 1366 ТУ
На № 1366ТУ от 06.08.2025 г.

Начальнику отдела
подготовки ГПЗУ
ГБУ КО «Центр кадастровой
оценки и мониторинга
недвижимости»
Гордиевич О. П.

Ответ на запрос от 05.08.2025 исх. № 10581/010

1	Наименование организации, предоставившей запрос	МП «Калининградтеплосеть»
2	Сведения о земельном участке (кадастровый номер)	39:15:130903:184
3	Вид сетей инженерно-технического обеспечения (вид ресурса)	-
4	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям	-
5	Сроки обращения за подключением	-

С уважением,
заместитель директора
по строительству и инвестициям

В. В. Семичев

Белорус Анастасия Андреевна
667-232

Исп. Валеса А.В.



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Герасимова, 36-б

тел./факс (4012) 21-49331

e-mail: gidrotehnik@kldg.ru

№ 1062 от 07.08 2025г.

На основании заявления
№ 1115 от 06.08 2025г.

Начальнику
отдела предоставления сведений
ГБУКО «ЦКОИМН»
О.П.Гордиевич

от МБУ «Гидротехник»

Ответ на запрос №10581/010 от 05.08.2025г

1	Наименование организации предоставившей информацию	МБУ «Гидротехник»
2	Сведения о земельном участке (кадастровый номер)	КН 39:15:130903:184 ул. Кольцова-магазины
3**	Вид сетей инженерно-технического обеспечения (вид ресурса)	дождевая канализация
4**	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям*	Коллектор дождевой канализации диаметром 300мм, по ул. Герцена
5**	Сроки обращения за подключением (ТУ)	14дней

И.о. директора МБУ «Гидротехник»

Е.Н.Перегудов

отдел инженерной инфраструктуры тел. 91-92-20