

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» 10 2017 г.
г. Калининград

№ 1502

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:141202:647 по пр-ду Андреевскому 1-му в Московском районе для благоустройства и озеленения территории и об отмене постановления мэра города Калининграда от 23.12.1998 № 4244 «О предоставлении ИЧП Черный В.Д. «Саланг» земельного участка по ул. Емельянова в Московском районе»

В соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, расположенного по пр-ду Андреевскому 1-му в Московском районе, для целей, не связанных со строительством: для благоустройства и озеленения территории.

2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер: 39:15:141202:647;
- площадь земельного участка: 92 кв.м;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в водоохранной зоне водных объектов (индекс «Н-3»).

3. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 09.08.2017 № Н-1220-2017 и составляет 281300 (двести восемьдесят одна тысяча триста) рублей. Сумма

здатка — 30% от начальной цены.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка не заключен, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Румянцев) установить начальную цену предмета повторного аукциона ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета предыдущего аукциона.

5. Банковские реквизиты для перечисления покупателем денежных средств: расчетный счет № 40101810000000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОКТМО 27701000, БИК 042748001 в Отделении Калининград г. Калининград, КБК 028 1 14 06012 04 0000 430.

6. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Румянцев):

6.1 направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

6.2 направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, если такой заявитель и его заявка соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

6.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. В случае если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Румянцев) предложить заключение указанного договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. Лицо, заключившее договор купли-продажи земельного участка, обязано перечислить денежные средства за покупку земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка.

9. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (приложение).

10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Румянцев):

10.1 выступить организатором аукциона по продаже земельного участка;

10.2 извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Гражданин», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

10.3 протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

10.4 протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

11. Отменить постановление мэра города Калининграда от 23.12.1998 № 4244 «О предоставлении ИЧП Черный В.Д. «Саланг» земельного участка по ул. Емельянова в Московском районе».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Румянцева.

Глава городского округа

 А.Г. Ярошук