

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » 04 2025 г.
г. Калининград

№ 293

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода
и проезда по ул. А. Невского –
ул. Старш. Дадаева
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 05.03.2025 вх. № в-КМИ-1744 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 5487 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. А. Невского – ул. Старш. Дадаева в г. Калининграде в отношении частей земель кадастровых кварталов 39:15:131824, 39:15:131923, 39:15:131930, 39:15:131926 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131923:780 площадью 5100 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, 50-52А;

2) с кадастровым номером 39:15:131923:87 площадью 366 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее отдельно стоящее здание хозяйственного магазина и под хозяйственные постройки». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева, 3;

3) с кадастровым номером 39:15:131926:27 площадью 600 кв.м с видом

разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева, 2;

4) с кадастровым номером 39:15:131930:66 площадью 304 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание магазина». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание магазина по адресу: ул. Старш. Дадаева, 2А. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева;

5) с кадастровым номером 39:15:131930:39 площадью 2330 кв.м с видом разрешенного использования «под общежитие со встроенными нежилыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, 48.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131930:39, 39:15:131930:66, 39:15:131926:27, 39:15:131923:87.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130923:780).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение

информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a final horizontal stroke, positioned between the title and the name.

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «11» 04 2025 г. № 293

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода и проезда по ул. А. Невского – ул. Старш. Дадаева
в г. Калининграде

(наименование объекта; местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			5487 +/- 19 м²	
3.	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – прохода и проезда по ул. Старш. Дадаева в г. Калининграде	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356836.90	1190932.29	Геодезический метод	0.10	-
2	356835.55	1190931.82	Геодезический метод	0.10	-
3	356812.71	1190924.00	Геодезический метод	0.10	-

4	356805.93	1190921.09	Геодезический метод	0.10	-
5	356763.67	1190902.97	Геодезический метод	0.10	-
6	356740.83	1190893.19	Геодезический метод	0.10	-
7	356728.95	1190888.10	Геодезический метод	0.10	-
8	356726.13	1190889.40	Геодезический метод	0.10	-
9	356715.82	1190884.87	Геодезический метод	0.10	-
10	356702.20	1190913.41	Геодезический метод	0.10	-
11	356708.68	1190916.69	Геодезический метод	0.10	-
12	356697.70	1190940.60	Геодезический метод	0.10	-
13	356695.85	1190939.69	Геодезический метод	0.10	-
14	356692.55	1190946.81	Геодезический метод	0.10	-
15	356694.40	1190947.76	Геодезический метод	0.10	-
16	356694.11	1190949.67	Геодезический метод	0.10	-
17	356692.48	1190960.33	Геодезический метод	0.10	-
18	356691.88	1190964.06	Геодезический метод	0.10	-
19	356697.22	1190965.16	Геодезический метод	0.10	-
20	356702.91	1190965.98	Геодезический метод	0.10	-
21	356703.02	1190965.56	Геодезический метод	0.10	-
22	356703.59	1190964.54	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	356704.67	1190963.74	Геодезический метод	0.10	-
24	356706.01	1190963.49	Геодезический метод	0.10	-
25	356709.21	1190964.38	Геодезический метод	0.10	-
26	356714.85	1190950.95	Геодезический метод	0.10	-
27	356715.02	1190950.68	Геодезический метод	0.10	-

28	356715.27	1190950.47	Геодезический метод	0.10	-
29	356715.65	1190950.35	Геодезический метод	0.10	-
30	356716.10	1190950.39	Геодезический метод	0.10	-
31	356719.43	1190942.27	Геодезический метод	0.10	-
32	356719.18	1190942.17	Геодезический метод	0.10	-
33	356720.48	1190938.91	Геодезический метод	0.10	-
34	356718.44	1190938.10	Геодезический метод	0.10	-
35	356720.46	1190932.93	Геодезический метод	0.10	-
36	356722.54	1190933.74	Геодезический метод	0.10	-
37	356723.12	1190932.27	Геодезический метод	0.10	-
38	356721.48	1190931.57	Геодезический метод	0.10	-
39	356722.87	1190928.25	Геодезический метод	0.10	-
40	356730.35	1190931.18	Геодезический метод	0.10	-
41	356731.98	1190927.28	Геодезический метод	0.10	-
42	356750.47	1190935.02	Геодезический метод	0.10	-
43	356799.73	1190955.65	Геодезический метод	0.10	-
44	356802.64	1190956.87	Геодезический метод	0.10	-
45	356805.65	1190958.13	Геодезический метод	0.10	-
46	356810.69	1190960.24	Геодезический метод	0.10	-
47	356825.73	1190965.66	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356836.90	1190932.29	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
---	---------------	--	-----------------------------------	--	-------------------------------------

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

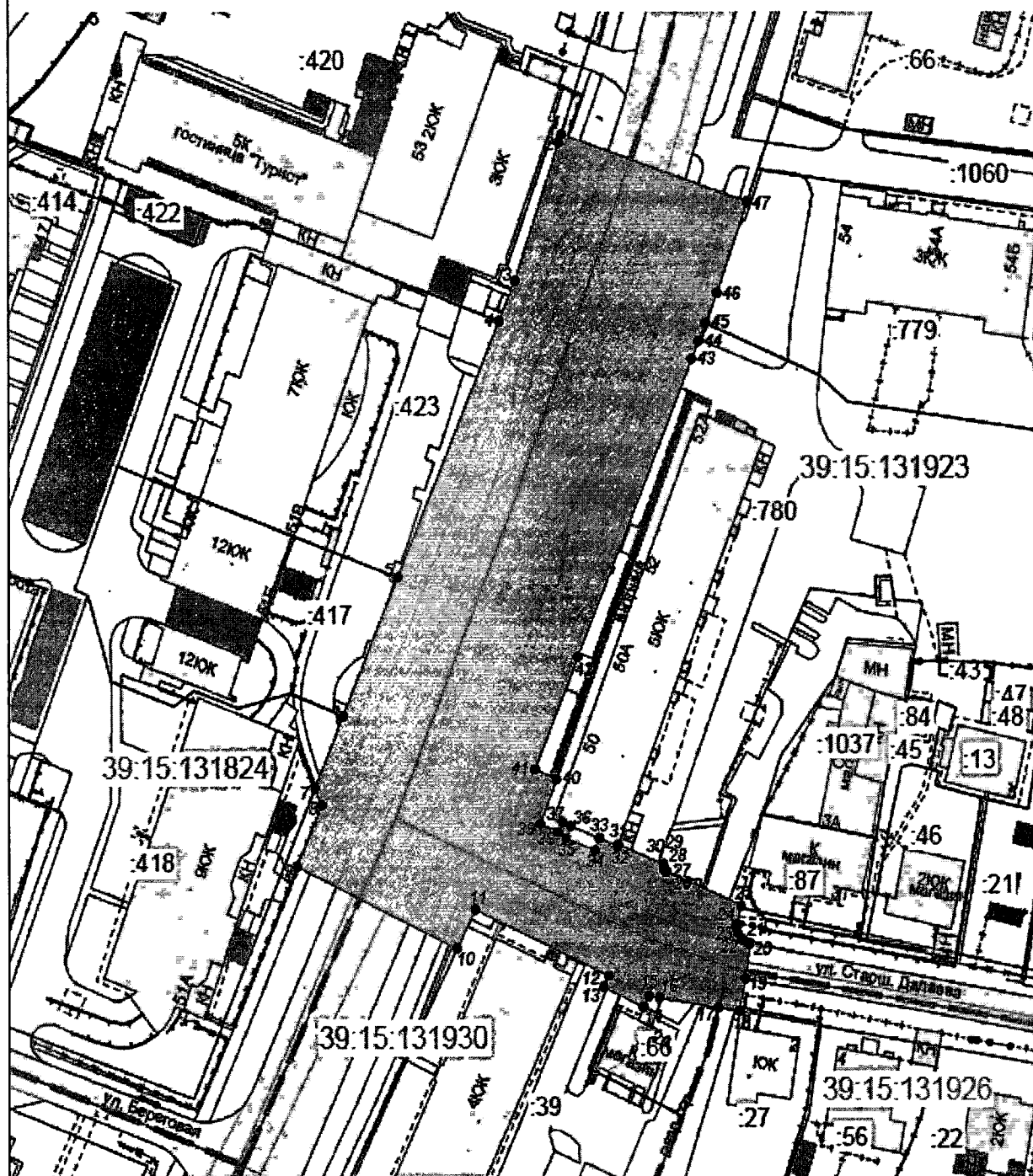
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
устройство дополнительной полосы по ул. Старш. Дадаева в г. Калининграде



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- красные линии
 - границы публичного сервитута;
 - характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
 - существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала

39:15:131838

Заявка 00688-25			Масштаб 1:1000		Система координат МСК-39		 Федеральный научный центр геодезии и картографии
Директор	Селютин Н.С.		03.03.25	Кадастровый квартал 39:15:000000, 39:15:131824,			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	39:15:131923, 39:15:131926, 39:15:131930			