

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**УСТРОЙСТВО ПАНДУСА С ЦЕЛЬЮ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ
НУЖД РЕБЕНКА-ИНВАЛИДА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ
Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ, Д. 57**

Проект компенсационного озеленения

20/01-2025-ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

2025 г.

Главный инженер проекта
ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»



Н. А. Рагозина
«20» февраля 2025 г.

Пояснительная записка

С целью устройства пандуса в соответствии с решением Центрального районного суда г. Калининграда (Дело № 2-1023/2024(2-6820/2023) 39RS0002-01-2023-006869-57) от 06.05.2024г. – акт №1 от 09.02.2023 г, для нужд ребенка-инвалида общего имущества многоквартирного дома,расположенного по адресу г.Калининград, ул.Артиллерийская,д.57 КН 39:15:000000:6181, планируется вырубка 1 дерева, 3-х кустарников, 13,1 м.п. живой изгороди, газона (44м2) (площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 кв.м.).

Запланированные к вырубке породы деревьев,кустарников. живой изгороди соответствуют: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов);

2 группе ценности (ценная) – 1 кустарник (экологическая ценность 13 баллов),живая изгородь из 27 кустарников (13,1 м.п. сшагом посадки 0,5м)– 351 балл.

3 группе ценности (малоценная) – 2 кустарника (экологическая ценность 14 баллов) (таблица №1).

Таблица №1

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
3	Липа мелколистная	1	I	9	9
	ИТОГО:	1			9
Кустарники					
2	Спирея Билларда	1	II	13	13
4	Облепиха крушиновидная	1	III	7	7
5	Облепиха крушиновидная	1	III	7	7
	ИТОГО:	3			27
Живая изгородь(кустарники)					
1	Снежнаягодник белый (из расчета 1 м.п. - 2 куста)	13,1 м.п./27 шт.	II	13	351
	ИТОГО:	13,1 м.п./27 шт.			351
Газон					
6	Газон	44м2			
	ИТОГО:	44 м2	-	-	-

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на: 39:39:15:000000:6181 – посадка 1 дерева – Липа мелколистная, 3

20/01-2025-ПКО-ТЧ

						20/01-2025-ПКО-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Устройство пандуса с целью приспособления для нужд ребенка-инвалида общего имущества многоквартирного дома,расположенного по адресу г.Калининград, ул.Артиллерийская,д.57	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рагозина			02.2025		П	1	3
Разработ.		Печенкина			02.2025				
Н.контроль		Верещагина			02.2025		ООО «Профессионал»		

кустарника – Спирея Билларда, живая изгородь 9 м.п. (18 шт) – Форзиция промежуточная, обустройство газона – 24,36 м²; 39:39:15:131919:1442 – обустройство газона 19,64 м².

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы деревьев соответствуют:

1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов), живая изгородь из кустов 18 шт (9 п.м. с шагом посадки 0,5м, экологическая ценность 360 баллов)

2 группе ценности (ценная) 3 кустарника (экологическая ценность 39 баллов), (Таблица № 2)

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Липа мелколистная	1	I	9	9
	ИТОГО:	1			9
Кустарники					
2	Спирея Билларда	3	II	13	39
	ИТОГО:	3			39
Живая изгородь(кустарники)					
3	Форзиция промежуточная (шаг - 0,5 м)	18 шт (9 п.м)	I	20	360
	ИТОГО:	4 п.м.			360
Газон					
4	Газон	44 м2			
	ИТОГО:	44 м2			

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в срок до 20.10.2026

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и

						15/12-2024-ПКО-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений. (Таблица № 3):

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Примечание
Деревья					
1	Липа мелколистная	шт.	1	2,5	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее 8,0 см
	ИТОГО	1 дерево			
Кустарники					
2	Спирея Билларда	шт.	3	0,5	Количество скелетных ветвей не менее 4 шт
Живая изгородь(кустарники)					
3	Форзиция промежуточная (шаг – 0,5 м)	шт	18 (9п.м)	0,6	Количество скелетных ветвей не менее 5 шт
	ИТОГО	3 кустарника, 9,0 м.п. живой изгороди, с шагом посадки 0,5 м			
4	Газон	–	44м2	–	–
	ИТОГО	44м2			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнере иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

						15/12-2024-ПКО-ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Обустройство газона (не менее 44 м²) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси с нормой посева 40г/м².

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы в формате SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».