

ООО «Проектное бюро»

Заказчик:

ООО «Новострой»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ.
ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 36Б В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**
(корректировка)

Проект компенсационного озеленения

Шифр: 01/11/16—К—ПЗУ

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

« 18 »

08

А.И. Запивалов

2021 г.



Калининград

2021 г.

038-19/у-141
от 13.08.21

ООО «Проектное бюро»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009.

Заказчик:

ООО «Новострой»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ.
ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 36Б В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**
(корректировка)

Проект компенсационного озеленения

Шифр: 01/11/16—К—ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Воропаев П. В.

Воропаев П. В.

Калининград

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Текстовая часть

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома имеет кадастровый номер №39:15:121334:237 площадью 0.2495 га. На участок оформлен Градостроительный план земельного участка №RU39301000-6678 от 04.05.2016 г. Местоположение участка: г. Калининград, ул. Чернышевского.

Согласно техническому заданию на проектирование здание запроектировано одноподъездным, 40-квартирным с пятью жилыми надземными этажами и встроенной автостоянкой в подземном этаже. Здание нестандартной конфигурации в плане с габаритами в осях 42000х18700мм.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка 2495,0 м² (100%);

Площадь застройки 1157,76 м² (46,4%, что менее предельного 60%)

Площадь мощения тротуаров, площадок 394,2 м² (15,8%);

Площадь дорожных покрытий 404,0 м² (16,2%);

Площадь озеленения 539,04 м² (21,6%, что соответствует минимально необходимому 20%).

На участке имеется высокоствольное озеленение подлежащее вырубке. В соответствии с порубочными билетами № 119 от 20.01.17г. и № 246 от 24.01.18г.

В проекте строительства многоквартирного жилого дома высаживаются: Деревья – 40 шт.

- Граб обыкновенный (13 шт.);
- Клен остролистный «Рэд Санет» (1 шт.);
- Лиственница европейская «Пендула» (9 шт.);
- Туя западная «Самарагд» (3 шт.);
- Клен ложноплатановый (3 шт.);
- Клен остролистный (5 шт.);
- Карагана древовидная «Уолкер» (1 шт.);

кустарники: – 19 шт.

- Спирея японская «Литл принцесс» (10 шт.);
- Сирень обыкновенная «Мадам Лемуан» (1 шт.);
- Можжевельник казацкий «Рокери Джим» (3 шт.);
- Сосна горная «Мугус» (2 шт.);
- Гортензия метельчатая «Лайм Лайт» (3 шт.)

Разбивочный чертеж планировки в проекте прилагается.

Инженер проекта

Иванова Т.С.