|  |  |
| --- | --- |
| Согласовано: | Утверждаю: |
| Директор  МКУ «КР МКД» | Генеральный директор  ООО «Управляющая компания ТСЖ» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.Б. Русович /  «14» ноября 2019 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Юриненок /  «14» ноября 2019 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на благоустройство дворовой территории МКД г. Калининград, ул. Карташева д.30а-30г

по МП «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»

**Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория |
| 2. | Местоположение | Россия, г. Калининград, ул. Карташева д.30а-30г |
| 3. | Заказчик | ООО «Управляющая компания ТСЖ» |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора, не позднее 16.03.2020 г. |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работы  Работы по благоустройству дворовой территории |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

1. **Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. Карташева д.30а-30г в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта; |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома, Подрядчику необходимо:  - произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением.  - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.  - в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки, но не позднее 16.06.2020 г. До начала производства работ разработать проект производства работ. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:  - сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;  - обеспечение безопасности движения в границах производства работ;  - соблюдение норм экологической безопасности,  - рациональное использованию территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли.  - обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций;  - согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.  - режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком Техническим заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику.  При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства». |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:  ГОСТ 25192.-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные»; ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно- песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон».  - все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.  - все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ, сертификаты, паспорта, а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии, СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| 12. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Техническим заказчиком. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Техническим заказчиком.  Замена применяемых материалов согласовывается с Заказчиком Техническим заказчиком до начала работ.  Смеси готовые щебеночно-песчаные С4, С5 пересогласовываются на щебень соответствующей фракции с последующей расклинцовкой.  За два рабочих дня до начала проведения скрытых работ письменно уведомить Заказчика. Работы по разработке грунта, устройству подстилающих и выравнивающих слоев оснований, устройству бетонных подготовок и установке элементов детской площадки выполнять с вызовом представителя Заказчика, Технического заказчика, с оформлением актов на скрытые работы. |
| 13. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Технический заказчик в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 14. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 15. | Сроки выполнения работ: 70 **календарных дней** с учетом климатологии, их них: 60 календарных дней - производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

1. **Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Песок природный для строительных работ (ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ») средней крупности, II класса, модуль крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц по массе не более 3% (неизменяемый показатель).  Содержание глины в комках по массе не более 0,5% (неизменяемый показатель). |
| 2 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ25607-2009) номер С5 (природные), типа «НОРИКА», размер зерен 0-40 мм.  Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель).  Наибольшая крупность зерен щебня не менее 5 мм и не более 40 мм (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель).  Истинная плотность -2,69 т/кум.м, Водопоглощение -0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 3 | Смесь щебеночно-песчаная готовая, щебень из гравия М 800, номер смеси С4, размер зерен 0-80 мм |
| 4 | Щебень из гравия. Марка по дробимости М 800.  Содержание пылевидных и глинистых частиц по массе не более 1% (неизменяемый показатель)*.*  Содержание глины в комках по массе не более 0,25% (неизменяемый показатель).  Фракция св. 20 мм до 40 мм (неизменяемый показатель) |
| 5 | Раствор. Марка по прочности на сжатие М100, тяжелый.  Марка подвижности Пк2.  Кладочный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5мм (неизменяемый показатель).  Средняя плотность затвердевших растворов - 1500 кг/м³ и более (неизменяемый показатель). |
| 6 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный1:3 |
| 7 | Смесь пескоцементная, сухая растворная, кладочная. Марка подвижности Пк3. Средняя плотность менее 1500 кг/м3. (неизменяемый показатель). Состоящая из песка с модулем крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменный показатель) (по ГОСТ 8736-2014) и портландцемента марки по прочности на сжатие М400 (по ГОСТ 10178-85) в соотношении 3:1 (М100). |
| 8 | Сетка сварная из арматурной проволоки, диаметр 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм |
| 9 | Бетон тяжелый, класс прочности на сжатие В12,5 (М150), В15 (М200), морозостойкость F1 200. |
| 10. | Камни бортовые бетонные. Класс бетона по прочности на сжатие В22,5. Марка БР100.20.8 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 200 мм х 80 мм. Морозостойкость F 200. Объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91). |
| 11 | Камни бортовые бетонные. Класс бетона по прочности на сжатие В30 (М400). Марка БР100.30.15 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 300 мм х 150 мм. Морозостойкость F 200. Объем 0,043 м3 (ГОСТ 6665-91). |
| 12 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской. Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель). Класс бетона по прочности на сжатие В30. Морозостойкость F200. Элемент декоративный, Размер 200х100х60 мм; 200х100х80 мм. (типа Кирпич) М 400 (Цвет: черный, красный, серый, желтый). Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя. |
| 13 | Урна железобетонная с металлической вставкой размерами не менее 470х470 мм и h=730 мм. Монолитная железобетонная окрашенная урна. |
| 14 | Диван садово-парковый выполнен на металлическом каркасе с подлокотниками. Сидение со спинкой состоит из деревянных досок сечением не менее 90х40 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены в заводских условиях. |
| 15 | Липа разнолистная, высота 2,0-3,0 м |
| 16 | Кустарники декоративные лиственных пород, бирючина обыкновенная, высота-0,5 м |
| 17 | Столб с заглушкой Н=3700мм, сеч. 60х40мм |
| 18 | Панель металлическая сетчатая 3D, пруток диам. 5мм (2030х2500мм), ячейка 200х50 |
| 19 | Калитка с заполнением усиленной панелью металлической сетчатой, пруток диам. 6/5/6мм (2000х1000мм), ячейка 200х50 (в комплекте: столбы 60х60мм - 2 шт, регулируемые петли, ручка, замок, набор ключей) |
| 20 | Резиновое бесшовное покрытие, толщ. 10мм |
| 21 | Турник «Брусья», длиной не менее 1,9 м, для детей в возрасте от 14 лет, согласовывается с техническим заказчиком |
| 22 | Турник двойной, высотой 2,8 и 2,6 м, для детей в возрасте от 14 лет, согласовывается с техническим заказчиком |
| 23 | Стойка баскетбольная из стального профиля со щитом из влагостойкой фанеры, с кольцом, согласовывается с техническим заказчиком |

1. В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»", при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

1. **Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантии качества - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района на расстояние до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

1. **Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.

2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ, а также осуществляет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные настоящим Техническим заданием.

3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. Подрядчик письменно информирует Заказчика, технического заказчика об освидетельствовании скрытых работ, не позднее чем за 2-е суток до начала таких работ. Если заказчик, Технический заказчик не были информировани об освидетельствовании скрытых работ или информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно

5**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.

6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

1. **Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3.Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля МКУ «КР МКД» А.А. Рабецкий

Проверил:

заместитель начальника отдела контроля МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева