

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «КалининградПромСтройПроект»
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП-2.0100/07 от 07.04.2016г.

Заказчик — ООО "СТК-Балт"

Административное здание в районе
улиц Фестивальная аллея — Алябьева — К. Маркса
в г. Калининграде

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения.

06/18—КО

Генеральный директор
ГИП



А.С. Куликов

Д.Н. Терентьев

2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта подлежат вырубке деревья. В границах земельного участка 39:15:121325:131, где проектируется объект «Административное здание в районе улиц Фестивальная аллея - Алябьева - К. Маркса в г. Калининграде», произрастает 6 деревьев, 5 из которых подлежат вырубке (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений от 11.12.2018 № 67).

В рамках реализации проекта предусмотрено озеленение территории. Кроме того, в соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» на земельном участке КН 39:15:121325:131 взамен вырубаемых зеленых насаждений предусмотрена компенсационная посадка в количестве 5 деревьев. Всего проектом предусмотрена посадка 6 деревьев и 60 кустарников.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений согласно СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на прилагаемых чертежах проекта компенсационного озеленения.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
Компенсационное озеленение на территории проектируемого Административное здание						
1.	Клен остролистный «Глобозум»	шт.	6	12	общая высота - 3,0 м, высота штамба - 1,8 м, диаметр кроны - 0,7 м	3,0
2.	Чубушник (жасмин)	шт.	10	3-4	общая высота – 0,7, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
3.	Сирень венгерская	шт.	20	3-4	общая высота – 0,7, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
4.	Барбарис Тунберга	шт.	10	3-4	общая высота - 0,75-1,0, количество скелетных	-

					ветвей не менее 5 шт.	
5.	Снежнаягодник кистевой	шт.	20	3-4	общая высота – 1,25-1,5, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
ИТОГО:		6 деревьев и 40 кустарника, из них: в счет компенсационного озеленения 5 дерева				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

У привитых штамбовых форм (клен остролистный «Глобозум») место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоев сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

Компенсационное озеленение планируется выполнить до 01.07.2021 года (сроки определены с учетом разрешения на строительство).