|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»** | **«УТВЕРЖДАЮ»** |
|  |  |
| **Директор МКУ «КР МКД»** | **Председатель ТСЖ «Борисово»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_Русович С.Б\_\_\_ /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_Михалишин Н.Н.\_\_ /** |
|  |  |
| **«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.** | **«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.** |
|  |

**Техническое задание**

**На ремонт подвального помещения здания**

**по ул. Подполковника Емельянова, 248-256 в г. Калининграде**

Основные данные по объекту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| **1.** | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| **2.** | Местоположение | Россия, г.Калининград, ул. Подполковника Емельянова, 248-256 |
| **3.** | Заказчик | ТСЖ «Борисово» |
| **4.** | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| **5.** | Вид строительства | Ремонт подвального помещения |
| **6.** | Сроки выполнения работ | 40 (сорок) дней |
| **7.** | Особые условия ремонта | Эксплуатируемые, неосвобожденные здания |
| **8.** | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам для данной категории зданий |

**Технические условия и требования**

1. В многоквартирном доме № **248-256** по улице Подполковника Емельянова необходимо выполнить капитальный ремонт **подвального помещения**.

2. Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условияхэксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье — выходной. **Очередность** **выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.**

3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.

4. Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ.

5. Цена лота: согласно сметной документации.

6. Особые условия:

1) Сроки производства работ: \_\_40 (сорок) дней\_

2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.

В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.

7. Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополни дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.

8. Подрядчик обязан предоставить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта.

9 Условия оплаты:

1)Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании Акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

2) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещение понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.

10. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком и КАиС.

11. Передача объекта Подрядчику производится по Акту с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей.

|  |
| --- |
| **В Е Д О М О С Т Ь О Б Ъ Е М О В Р А Б О Т** |
| на ремонт подвального помещения |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ и затрат** | **Единица измерения** | **Количество** |

| **1** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок | 100 м2 | 0.096 |
| 2. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 100 м2 проемов | 0.096 |
| 3. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 | м2 | 9.6 |
| 4. | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0.112 |
| 5. | Окраска известковыми составами по штукатурке | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 0.112 |
| 6. | Демонтаж решеток оконных | 1 т конструкций | 0.356 |
| 7. | Монтаж решеток оконных | 1 т конструкций | 0.359 |
| 8. | Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т | т | 0.356 |
| 9. | Изменение уровня пола в здании подсыпкой грунта (толщ. 150 мм.) | 100 м3 грунта | 0.4125 |
| 10. | Устройство подстилающих слоев песчаных (толщ. 100 мм.) | 1 м3 подстилающего слоя | 27.5 |
| 11. | Устройство подстилающих слоев бетонных (толщ. 100 мм.) | 1 м3 подстилающего слоя | 27.5 |
| 12. | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 2.75 |
| 13. | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 0.6325 |
| 14. | Сетка из проволоки холоднотянутой | т | 0.6325 |
| 15. | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 2.75 |
| 16. | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01(до толщ. 30мм) | 100 м2 стяжки | 2.75 |
| 17. | Погрузка мусора в автотранспортные средства | т | 1.89 |
| 18. | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1) | т | 1.89 |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Блок оконный пластиковый  Профиль ВИВА ПЛАСТ 6300 (с двумя уплотнительными прокладками)  - 3х камерный профиль  - Цвет белый с 2х сторон  - Пакет стекла :4 – 16 – 4Т (энергосберегающий стеклопакет)   * Фурнитура РОМБ |
| 2 | Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные (решетки) |
| 3 | Цементно-песчаный раствор для стяжки пола марки не ниже 100 |
| 4 | Штукатурный раствор цементно-известковый |
| 5 | Гидроизоляция рулонная Битуминоль |
| 6 | Сетка из проволоки холоднотянутой |

**4.Качество работ и организационные вопросы**.

1. Срок предоставления гарантии качеств не менее 5 лет.

2. Сертификаты качества на материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять в соответствии с данными проекта с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить Акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

6. Строительный контроль, Подрядчик, Заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с КаиС администрации ГО «Город Калининград».

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_