

ПБ «ГрадСтройПроект»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многофункциональный деловой и обслуживающий
центр, расположенный по адресу: Калининградская
область, г. Калининград, ул. Горького»**

Проектная документация Корректировка

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



« 21 » 01 2022 г.



**Калининград
2022**

038-19/4-214
от 22.12.21

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»



Многофункциональный деловой и обслуживающий центр
расположенный по адресу: г.Калининград, ул.Горького

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект компенсационного озеленения»

26-2021 ПК0

Директор



В.А. Ушакова

г.Калининград 2021г.

СОГЛАСОВАНО

И. о. заместителя главы администрации,
председателя комитета городского хозяйства
администрации городского округа

«Город Калининград»

И. Д. Билибин

Комитет

Городского

Хозяйства

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 943 от « 1 » августа 2018 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера МКУ «Калининградская служба заказчика» А. А. Сирота
(должность, ф.и.о.)

Ведущего специалиста отдела охраны окружающей среды и водных объектов
управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства
администрации городского округа «Город Калининград» И. С. Акимовой
(должность, ф.и.о.)

на основании:

заявления № В-КГХ-4996 от « 24 » июля 2018 года
(обращения, заявления)

ООО «ВЮМ», 236011, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 75

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование зеленых насаждений,
произрастающих на земельном участке, расположенном:

ул. Горького (КН 39:15:000000:128)

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Результаты обследования:

На земельном участке произрастают зеленые насаждения, в том числе:

№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев), возраст, лет (для кустарников)	Описание состояния	Мероприятия	Приложения
1	1	Ясень	62	Сухостойный	Вырубка	Фотофиксация, схема
2	2	Ясень	60	Неудовлетворительно состояние: имеет усыхание кроны более 95%	Вырубка	Фотофиксация, схема

Также на земельном участке с вышеуказанным кадастровым номером произрастает самосевная древесно-кустарниковая растительность диаметром до 8 см, подлежащая рубкам ухода.

Председатель комиссии:

Начальник управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства
администрации городского округа «Город Калининград» Д. В. Егоров
(должность, подпись, ф.и.о.)

Члены комиссии:

Ведущий инженер А. А. Сирота
(должность, подпись, ф.и.о.)

Ведущий специалист И. С. Акимова
(должность, подпись, ф.и.о.)

АКТ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРУБКИ (СНОСА), ПЕРЕСАДКИ И ОБРЕЗКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 783 от « 1 » августа 2018 года

Выдан: ООО «ВИОМ», 236011, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 75
(наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора, почтовый индекс, адрес)

На основании:

акта обследования зеленых насаждений

№ 943 от « 1 » августа 2018 года

в целях:

предотвращения аварийной ситуации локального характера

с условиями:

1. необходимо выполнить работы по:

вырубке

(наименование работ: вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений)

зеленых насаждений:

№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев), возраст, лет (для кустарников)	Описание состояния	Мероприятия
1	1	Ясень	62	Сухостойный	Вырубка
2	2	Ясень	60	Неудовлетворительное состояние: имеет усыхание кроны более 95%	Вырубка

Итого: 2 шт. – вырубка

(количество и состояние зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном:

ул. Горького (КН 39:15:000000:128)

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Приложение:

1. схема произрастания зеленых насаждений;

2. копия акта обследования зеленых насаждений № 943 от 01.08.2018 года;

3. фотофиксация зеленых насаждений.

2. Дата начала работ: с момента получения данного акта

Дата окончания работ: не позднее 10 (десяти) дней с момента получения данного акта

И. о. заместителя главы администрации,
председателя комитета городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Калининград»

/И. Л. Билич/

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Акт получен

(ф.и.о., подпись)

Акт направлен почтой с уведомлением:

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений подлежит возврату в комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней после выполнения работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений.

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений с приложением акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений подлежит хранению в комитете городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

Ведомость элементов озеленения по ул.Горького (участок с КН 39:15:00000:75)

	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Клён ложноплатано- вый Ворлей	шт	8	12	общая высота – 3,5м высота штамба –1,8м диаметр кроны –1,0м	4,0
2	Клён остролистный Друммонди	шт	1	12	общая высота – 3,5м высота штамба –1,8м диаметр кроны –1,0м	4,0
3	Вишня мелкопиль- чатая Сансет Болевард	шт	11	12	общая высота – 3,5м высота штамба –1,8м диаметр кроны –1,0м	4,0
Итого:			20 деревьев			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-2021–ПЗУ.ТЧ			

**Ведомость элементов озеленения на объекте строительства
на участке с кадастровым номером 39:15:000000:128**

	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Клён остролистный Друммонди	шт	22	12	общая высота – 3,5м высота штамба –1,8м диаметр кроны –1,0м	4,0
2	Вишня мелкопиль- чатая Сансет Болевард	шт	27	12	общая высота – 3,5м высота штамба –1,8м диаметр кроны –1,0м	4,0
3	Клён ложноплатано- вый Ворлей	шт	30	12	общая высота – 3,5м высота штамба –1,8м диаметр кроны –1,0м	4,0
4	Кизильник горизонтальный	шт	5	количество скелетных ветвей – 2 шт., длина наибольшей скелетной ветви – 0,5 м		
Итого:			79 деревьев,5 кустарников			

Ведомость элементов озеленения по ул.Нарвская (в районе детского сада №55)

	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Клён ложноплатано- вый Ворлей	шт	10	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
2	Вишня мелкопиль- чатая Сансет Болевард	шт	2	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
3	Клён остролистный Друммонди	шт	3	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
4	Липа мелколистная	шт	8	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
Итого:			23 дерева			

Взам. инв. №							Лист 7
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							Формат А4
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

26-2021–ПЗУ.ТЧ

прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, установить манжету для защиты окоса, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота -1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-2021–ПЗУ.ТЧ				6

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-2021–ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 20.04.2022 года.

В качестве компенсационной высадки выбраны породы деревьев: клен остролистный «Друммонди» - 26 шт., вишня мелкопильчатая «Сансет Болевард» - 40 шт., клен ложноплатановый «Ворлей» - 48 шт., липа мелколистная – 8 шт., кустарников – кизильник горизонтальный – 5 шт. Высадка деревьев производится на территории объекта строительства по ул. Горького (КН 39:15:000000:128), а также вдоль проезжей части на территориях общего пользования по ул. Горького и по ул. Нарвской. Границы высадки указаны на ситуационном плане.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-2021–ПЗУ.ТЧ			4

0,3-1,1 м;

-верхнечетвертичные моренные отложения грудаской стадии (gIIIgr), представленные супесями песчанистыми пластичными и твердыми; общая вскрытая мощность отложений 4,2-6,2 м.

Грунтовые воды на период изысканий (июнь 2018 г.) зафиксированы буровыми скважинами на глубине 1,8-2,2 м от поверхности земли или 1,8-2,3 м в абсолютных отметках.

Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 1,0м от поверхности земли. Водоносный горизонт безнапорный.

в) обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений с указанием расстояния от места вырубки зеленых насаждений, породного состава и количества (площади) высаживаемых зеленых насаждений

В границах земельного участка по адресу: г.Калининград, ул. Горького с кадастровым номером 39:15:000000:128 в соответствии с перечетной ведомостью №1 от 18.02.19 произрастает 125 зеленых насаждений, из них 120 деревьев (ива – 101 шт, боярышник – 1 шт., робиния – 1 шт, дуб – 2 шт., осина – 7 шт., клён остролистный – 3 шт, ясень – 2 шт., берёза – 1 шт., липа – 2 шт.) и 5 кустов ивы, с занимаемой площадью 532 кв.м.

Согласно акту о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 01.08.2018 № 783 вырублено два дерева ясеня.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Многофункциональный деловой и обслуживающий центр, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького» запланирована компенсационная посадка в количестве 127 зеленых насаждений (122 дерева и 5 кустарников).

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусмотрено строительство multifunctional делового и обслуживающего центра, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Горького. Участок, отведенный под размещение проектируемого магазина, имеет кадастровый номер 39:15:000000:128. Площадь участка 11253 кв.м.

Участок застройки граничит:

- с востока – ул. Горького ;
- с запада – существующие гаражи;
- с юга – строящееся административное здание;
- с севера – ул.Панина.

На территории расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:000000:11339.

Растительность на участке представлена группами деревьев и кустарников лиственных пород.

б) описание почвенно-гидрологических условий объекта (места посадки)

Согласно инженерно-геологических изысканий для рассматриваемого участка определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330.2016.

В геологическом строении исследуемой площадки, по данным буровых работ, до глубины 6,0-8,0 м развиты следующие отложения:

- современные элювиальные образования (eIV), представленные почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м;
- современные техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами мощностью 0,8-1,5м;
- верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения балтийской стадии (lgIIIb1), представленные суглинками легкими песчанистыми тугопластичными; мощность отложений –

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		26-2021–ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
26-2021-ПКО.С	Содержание тома	стр. 2
26-2021 -ПКО.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	стр. 3-8
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Перечетная ведомость №1 от 18.02.19 и акт от 01.08.2018 № 783	стр. 9-13
	Подеревная съемка № 00101-19	стр. 14
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
л.1	Ситуационная схема М 1:2000	стр. 15
л.2	Дендрологический план М 1:500	стр. 16
л.3	Разбивочный план М 1:500	стр.17
л.4	Разбивочный план М 1:500	стр.18
л.5	Разбивочный план М 1:500	стр.19
л.6	Сводный план инженерных коммуникаций совмещенный с посадочным М 1:500	Стр.20
л.7	Сводный план инженерных коммуникаций совмещенный с посадочным М 1:500	Стр.21
л.8	Сводный план инженерных коммуникаций совмещенный с посадочным М 1:500	Стр.22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

26-2021 -ПКО.ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ушакова				
Нормоконт	Иванов				
ГИП	Киселев				

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
ПБ "ГрадСтройПроект"		