

ООО «СанТермо-Проект»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского –
ул. Арсенальная в г. Калининграде»
(КН 39:15:131007:1874)**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 12 »



А.И. Запивалов

2021 г.

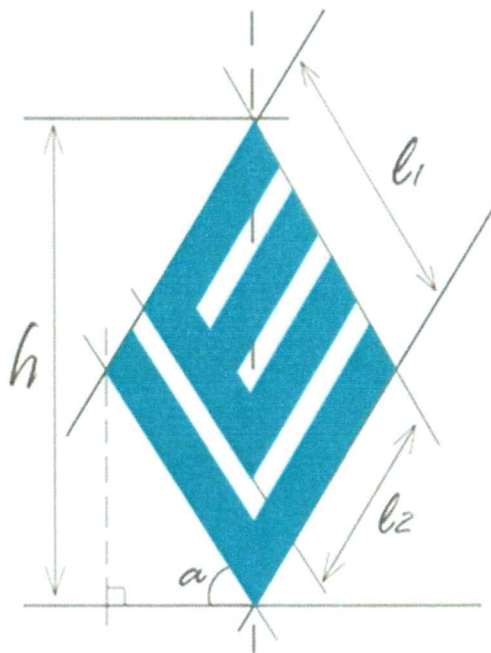
**Калининград
2021**

038-19/у-179
от 20.10.21

ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

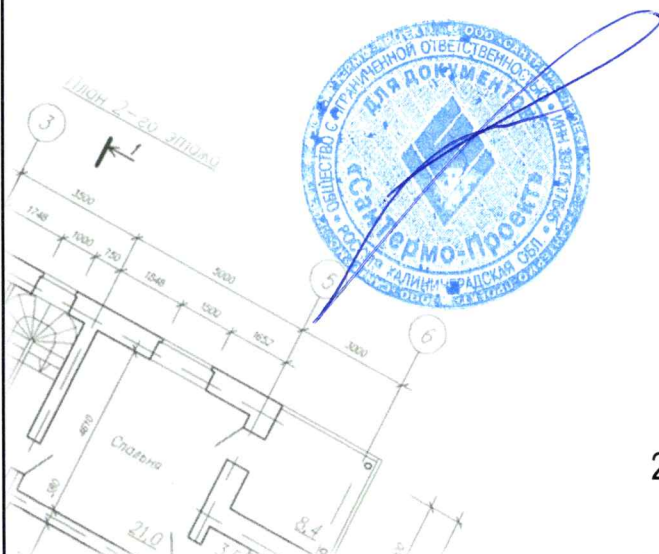
Проект компенсационного озеленения:
«Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского - ул. Арсенальная
в г. Калининграде на земельном участке КН 39:15:131007:1874.



«Утверждаю»

Председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

«_____» _____ 2021 г.



Главный инженер проекта
Князьков А.Н.

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-066-1-2020-ПКО.С	Содержание тома	2
П-066-1-2020-ПКО.ТЧ	Текстовая часть	3-4

П-066-1-2020-ПКО.ГЧ	Графическая часть	
П-066-1-2020-ПКО.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:5000	5
П-066-1-2020-ПКО.ГЧ (2)	Дендрологический план. М 1:500	6
П-066-1-2020-ПКО.ГЧ (3)	Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500	7

						П-066-1-2020-ПКО.С	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения многоквартирных жилых домов по ул. А. Невского - ул. Арсенальная в г. Калининграде земельный участок с кадастровым номером 39:15:131007:1874 расположен в Ленинградском районе г. Калининграда по ул. Невского – ул. Арсенальной.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (подзона А).

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненным ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в 2020 г, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1874 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений в Акте обследования зеленых насаждений №1296 от 26.08.21 г. на земельном участке с КН 39:15:131007:1874 произрастает 13 деревьев: липа – 9 шт.; ясень – 3 шт.; береза – 1 шт.

Согласно Приложения к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. данный вид деревьев относится к I группе.

Из них вырубке подлежит 1 дерево: ясень – 1 шт.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 2,00 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка посадкой 1 дерева: бука лесного "Dawyck Gold" – 1 шт.

Высаживаемое дерево соответствует I группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 24.08.2022 г.

Подп. и дата					
Взам. инв.					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского - ул. Арсенальная в г. Калининграде на земельном участке КН 39:15:131007:1874				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Круглов		
ГИП		Князьков		

Пояснительная записка		
Лит	Лист	Листов
	1	2
ООО «СанТермо-проект»		

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Бук лесной "Dawyck Gold"	шт.	1	12	высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
ИТОГО:		1 дерево			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории муниципального образования «Пионерский городской округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов Пионерского городского округа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	Инв. № дубл.	Подп. и дата	П-066-1-2020-ПКО.ТЧ					Лист
										2
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						