



**ИП Герасимчук А.Ю.**

Sempre lluitar

236001 г. Калининград ул. Согласия д.28. кв.28

ИНН 390604787354 ОГРНИП 323390000056848

Телефон: +7(952)793 0647 e-mail: ip\_gerasimchuk@mail.ru

## ПРОЕКТ

**компенсационного озеленения по объекту:**

«Строительство тепловой сети для подключения административного здания по ул. А. Невского, 190, казарма «Литера 16», в пределах границ земельного участка на территории общего пользования с КН 39:15:131007:1605»

### Проектная документация КОРРЕКТИРОВКА

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

**«СОГЛАСОВАНО»**



\_\_\_\_\_  
**М.В. Федосеев**

06 2025 г.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2025 г.

Калининград  
2025 г.

038-19/у-101  
от 21.05.25

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Согласно Акту оценки выполненных объемов и качества работ № а-АКО-37 от 29 мая 2024 года утвержденному председателем комиссии по учету, вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «город Калининград», проект компенсационного озеленения №038-19/у-173-1164 от 19.09.2022 г. по объекту «Строительство тепловой сети для подключения административного здания по ул. А. Невского, 190, казарма «Литера 16» в пределах границ земельного участка с КН 39:15:131007:1605» не реализован.

Представляется корректура, которой предусмотрены следующие изменения к предыдущему проекту:

- Изменено место посадки и корректура породного состава зеленых насаждений, ввиду нецелесообразности их высадки на ранее спланированном участке с КН 39:15:131002:15 (где произрастают тополя, и требуется высадка зеленых насаждений, имеющих пирамидальную форму кроны, с целью формирования единой ландшафтной архитектуры данного участка).

Проект разработан в рамках выполнения работ по контракту заключенному МП «Калининградтеплосеть» с подрядной организацией.

В рамках реализации объекта «Строительство тепловой сети для подключения административного здания по ул. А. Невского, 190, казарма «Литера 16», в пределах границ земельного участка с КН 39:15:131007:1605» вырублены деревья и кустарники. В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-60 от 25 мая 2022 г. в границах участка с КН 39:15:131007:1256, расположено 21 зеленое насаждение, из которых вырублено 5 деревьев (II группы: липа крупнолистная - 2 шт.; береза булавини - 1 шт., алыча (слива вишненосная) - 2шт) и 2 кустарника (II группы: сирень-1 шт., бузина кистистая - 1 шт.). По объекту вырубленные деревья произрастали неравномерно. Площадь участка, на территории которого произведена рубка, составляет 1200 м<sup>2</sup>. Видовой состав вырубленных зеленых насаждений указан в перечетной ведомости №ПВ-60 от 25 мая 2022 г. В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубленных зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Строительство тепловой сети для подключения административного здания по ул. А. Невского, 190, казарма «Литера 16», в пределах границ земельного участка на территории общего пользования с КН 39:15:131007:1605» компенсационное озеленение (5 деревьев липы крупнолистной и 2 куста сирени обыкновенной) предусмотрено выполнить на неразграниченной территории общего пользования (ориентир-ЗУ КН 39:15:130503:62) в срок до 31.07.2025 года.  
по ул. А. Невского



В границах участка с КН 39:15:131007:1256 высадка зеленых насаждений не представляется возможным ввиду насыщенности подземных коммуникаций.

Места посадки зеленых насаждений представлены на посадочном плане.

Площадь вырубленных зеленых насаждений 52 м<sup>2</sup>.

Высаживаемые зеленые насаждения в счет компенсационного озеленения определены в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» (в редакции Постановления Правительства Калининградской области №520 от 05.10.2022 года).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 59370-2021.

Ведомость компенсационного озеленения:

| № п/п             | Наименования вида (породы)          | Ед. изм. | Группа ценности | Кол-во | Параметры саженцев                                               | Примечание |
|-------------------|-------------------------------------|----------|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Деревья</b>    |                                     |          |                 |        |                                                                  |            |
| 1                 | Липа крупнолистная (многоствольная) | шт       | 2               | 5      | Высота не менее 2,5 м                                            |            |
| <b>Кустарники</b> |                                     |          |                 |        |                                                                  |            |
| 2                 | Сирень обыкновенная                 | шт       | 2               | 2      | Высота не менее 0,5 м<br>Количество скелетных ветвей, не менее 5 |            |

Саженцы деревьев и кустарников для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев и кустарников должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

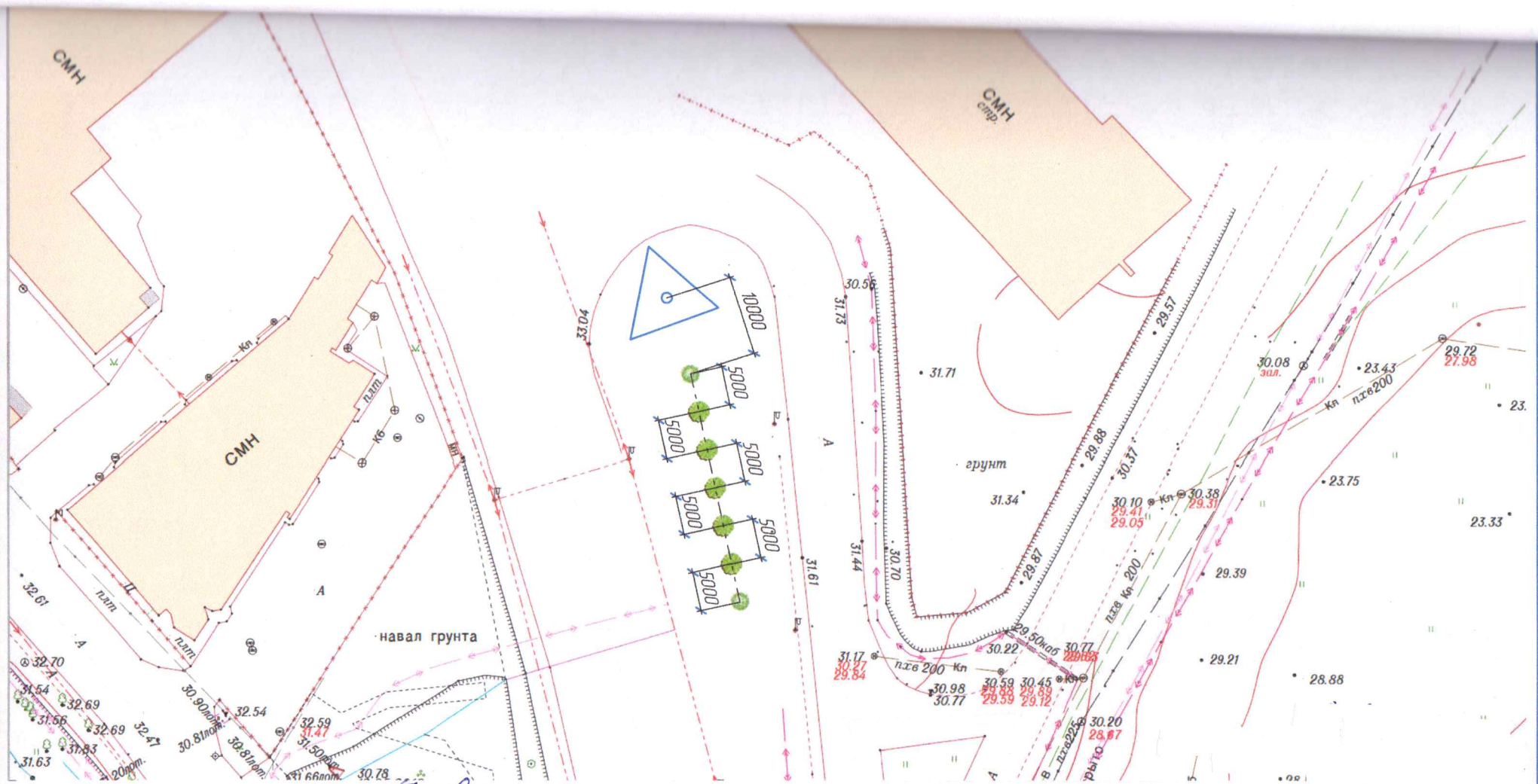
организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Высаженные зеленые насаждения передать установленным порядком в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград».



|             |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|             |              |              |              |



консультант *Г. Герасимчук*  
 09.06.2025 г. *Григорьев Н.В.*

|   | Наименование вида (породы)          | Количество | Параметры саженцев                                                 | Обозначение |
|---|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Липа крупнолистная (многоствольная) | 5 шт       | Высота не менее 2,5 метров                                         |             |
| 2 | Сирень обыкновенная                 | 2 шт       | Высота не менее 0,5 метров, количество скелетных ветвей не менее 5 |             |

|                                  |            |      |        |             |      |                         |      |
|----------------------------------|------------|------|--------|-------------|------|-------------------------|------|
|                                  |            |      |        | ИС 2-6-2024 |      |                         |      |
| Место высадки зеленых насаждений |            |      |        |             |      |                         |      |
| Изм.                             | Копия      | Лист | № док. | Лист        | Дата | ул. Александра Невского |      |
| Разраб                           | Герасимчук |      |        |             |      |                         |      |
| Проверил                         |            |      |        |             |      |                         |      |
| Посадочный план.                 |            |      |        |             |      | Стадия                  | Лист |
| Разбивочный план                 |            |      |        |             |      | 1                       | 1    |
| М 1:500                          |            |      |        |             |      | ИП Герасимчук А.Ю.      |      |
|                                  |            |      |        |             |      | Формат А3               |      |