Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная инвестиционная компания»
ООО «Стройинком»
236013, РФ, г. Калининград,
ул. Магнитогорская, д. 4, литер А, каб. 303
тел. +7 (4012) 59-00-03

Заказчик: ООО «Дворец Спорта «Автотор-Арена»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

в границах парка, расположенного на территории общего пользования по ул. Тихоокеанская - ул. Спасателей в г. Калининграде, (кадастровый квартал 39:15:110641)

Проектная документация
Часть 1

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
Председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

Российская Федерация * Комитет городского хозяйства и строительства * Администрация городского округа «Город Калининград»

_____ М.В. Федосеев

«06» февраля 2026 г.

г. Калининград
2026

038-19/4-193
от 21.07.2026

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1399 от 25.06.2026, утвержденного Заместителем председателя комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград».

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Закон Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охраны зеленых насаждений».

2. Постановление Правительства Калининградской области № 520 от 05.10.2022 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области».

3. Постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

4. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области № 426 от 01.09.2022 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

5. Методические рекомендации по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» № П-КТХ-47 от 20.05.2021;

6. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининградской области № 182 от 30.06.2021;

7. Решение городского Совета депутатов города Калининграда № 42 от 04.03.2020 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

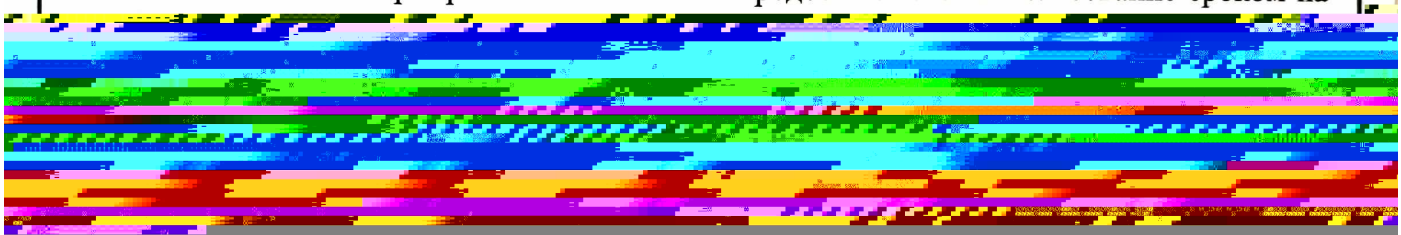
AnyScanner

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сведения о земельном участке, на котором планируется вырубка (снос), а также высадка зеленых насаждений:

Земельный участок, на котором планируется санитарная рубка и компенсационная высадка зеленых насаждений, находится в неразграниченной государственной собственности.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объекта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и разрешения Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов № 38-Р ООО «Автотор-Арена» от 05.02.2025 предоставляется в пользование сроком на



AnyScanner

строительства представлены на дендрологическом плане.

Табл. 1

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
1	Сосна обыкновенная	1	I	11	11
2	Рябина обыкновенная	1	II	10	10
Итого:		***2 дерева (21 балл)***			

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 компенсационное озеленение в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений планируется в границах земельного участка неразграниченной государственной собственности, предоставленного решением ООО «Автотор-Арена». Компенсационное озеленение предусмотрено в количестве 2 деревьев с суммарной экологической ценностью 21 балл. по ул. Тихоокеанской - ул. Спасателей (кк 39:15:110641).

б) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 153 от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений:

- расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/сооружения – не менее 5 м;
- расстояние между стволом дерева и инженерными коммуникациями – не менее 2 м;
- расстояние между стволом дерева до края тротуара (садовой дорожки) – не менее 0,7 м;

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотре-

но соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» (в редакции постановления Правительства Калининградской области № 520 от 05.10.2022) и постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Табл. 2

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Кол-во высаживаемых деревьев (шт.)	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
1	Сосна обыкновенная	I	2	11	22

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации).

Хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску. Хвойные растения должны быть хорошо обросшими, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий ровно, как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Растения должны иметь хорошо развитую корневую систему. Корневая система должна соответствовать виду и сорту растения, возрасту, а также объему наземной части растения. Корневая система не должна иметь искривленных, переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части проекта компенсационного озеленения.

Для посадки необходимо вырыть яму в 1,5-2 раза объемнее корневища с комом. На дно выложить дренаж, а поверх питательный субстрат и внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. Саженец заглубляют до корневой шейки (у крупномеров 10 см выше

поверхности почвы). В завершении посадки грунт необходимо посыпать органической мульчой.

Дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному кодексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений и закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Технология озеленительных работ

- Источники получения посадочного материала.

Основным источником получения посадочного материла древесных растений являются специализированные питомники, в которых выращиваются посадочные материалы в целях озеленения объектов ландшафтной архитектуры (скверы, парки, городские леса и т.д).

Посадочный материал должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

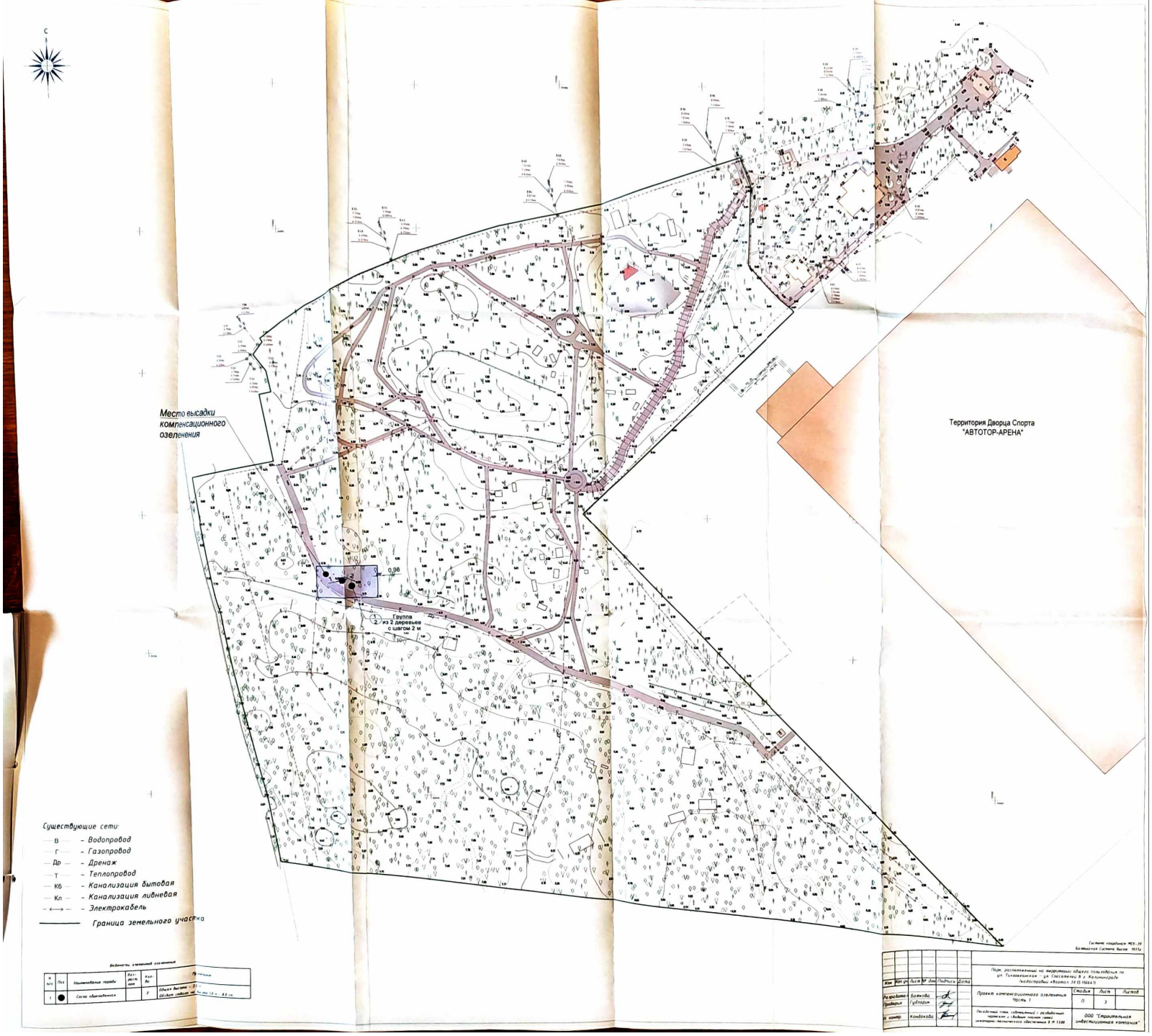
Компенсационное озеленение планируется выполнить в течение года с момента вырубки. Ориентировочный срок высадки зеленых насаждений - до 01.07.2027

- Транспортировка и временное хранение растений

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстоянии свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складируется и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материла притемняется. Хранение саженцев с комом допускается не более 10 суток. Во время хранения необходимо следить, чтобы корни находились в достаточно

AnyScanner


С
Место высадки компенсационного озеленения
Территория Дворца Спорта "АВТОТОР-АРЕНА"
Группа 2 из 2 деревьев с шагом 2 м
0,08
Существующие сети:
В – Водопровод
Г – Газопровод
Др – Дренаж
Т – Теплопровод
Кб – Канализация бытовая
Кл – Канализация ливневая
– Электрокабель
Граница земельного участка
Ведомость элементов озеленения
Проект компенсационного озеленения
Часть 1
ООО "Строительная инвестиционная компания"