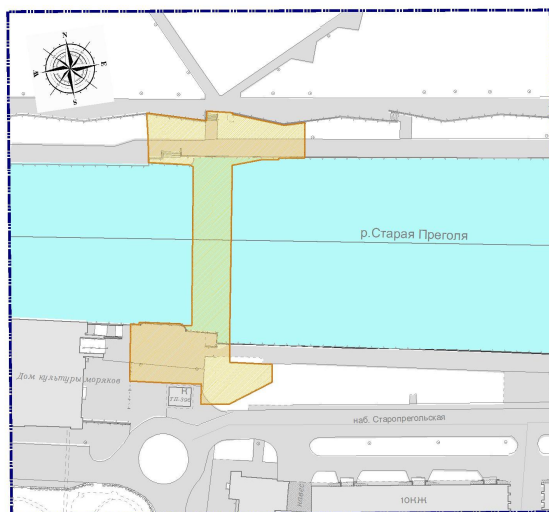


Заказчик: Муниципальное казенное
предприятие «Управление
капитального строительства»
городского округа
«Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ СТАРОПРЕГОЛЬСКОЙ ДО
ОСТРОВА И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И
ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
09.02.2022Г № 77**



г. Калининград,
2022 г.



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Муниципальное казенное
предприятие «Управление
капитального строительства»
городского округа
«Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ СТАРОПРЕГОЛЬСКОЙ ДО
ОСТРОВА И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И
ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
09.02.2022Г № 77**

Директор
МП "Городской центр геодезии"

Л.И.Глеза

г. Калининград,
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий	ПП-1	1:1 000
2.	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.	ПП-2	1:1 000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ПП-3	1:1 000

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Пояснительная записка

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 4	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП - 5	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ПП - 6	1:1000
4.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ПП - 7	1:1000

5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ПП - 8	1:1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП–9	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Исходная документация

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Директор

Л.И.Глеза

Начальник отдела

Л.П.Полякова

Архитектор

Д.В.Мазурик

СПРАВКА ДИРЕКТОРА

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим Градостроительным, Земельным законодательством РФ, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм.

Директор

Л.И.Глеза

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – Проект внесения изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09.02.2022г № 77 разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- Земельного кодекса РФ;
- Водного кодекса РФ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в редакции Правительства РФ от 15.09.2020);

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 17.01.2021);

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20";

- Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (ред. от 26.08.2020 №1285) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 (ред. от 10.02.2020) "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";

- Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 N 322 (ред. от 15.07.2019) "Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- "СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 822) (ред. от 11.11.2019);

- "СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр);

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482);

- "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. И введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр);
- "СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 24.12.2019);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 11.05.2018) "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46850);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2017 N 46825);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879);
- Федеральный закон от 29.12.2017 N 443-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (часть 1 статьи 11);
- Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 N 132 (ред. от 30.05.2016) "Об объектах культурного наследия регионального и

местного значения";

- Постановление Правительства Калининградской области от 06.06.2013 N 386 (ред. от 13.01.2020) "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон";

- Постановление Правительства Калининградской области от 18.02.2015 N 77 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа "Город Калининград", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон";

- Приказ службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 18.08.2020 N 259 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Кафедральный собор", 1320-1380 годы, Калининградская область, город Калининград";

- Закон Калининградской области от 05.07.2017 N 89 (ред. от 27.12.2019) "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области" (принят Калининградской областной Думой 29.06.2017);

- Постановление Правительства Калининградской области от 18.09.2015 N 552 (ред. от 04.12.2018) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области";

- Постановление Правительства Калининградской области от 28.12.2019 N 872 "О внесении изменений в схему территориального планирования Калининградской области";

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 18.01.2021 N 18 "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в

Калининградской области";

- Постановление Правительства Калининградской области от 13.12.2017 N 667 (ред. от 06.02.2020) "Об установлении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению";

- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 21.11.2001 N 330 "Об утверждении Положения "О порядке установления границ землепользований (межевании) в городе Калининграде";

- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 N 225 (ред. от 17.02.2020, с изм. от 28.01.2021) "Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград" (в редакции последних изменений);

- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 N 432 (ред.) "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" в новой редакции" (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области, от 11.05.2021 N 236) ;

- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 N 170 (в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 17.06.2020 N 82) "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Калининград" на период до 2035 года включительно";

- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 N 171 (ред. от 17.06.2020) "Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа "Город Калининград" на период до 2035 года включительно" (вместе с "Методикой и критериями оценки эффективности программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа "Город Калининград" на период до 2035 года включительно");

- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 N 343 (в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2020 N 176) "Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа "Город Калининград" на 2017-2035 годы";

- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 N 339 (в редакции последних изменений) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (вместе с "Правилами определения значений предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства", "Правилами определения высоты объекта капитального строительства", "Правилами определения значений удельного показателя земельной доли", "Правилами определения минимальной и максимальной площади земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и мощностных характеристик размещаемого объекта капитального строительства", "Правилами определения отступа строений от красной линии улицы, проезда, межи земельного участка, высоты ограждения земельного участка и протяженности границы земельного участка вдоль красной линии");

- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 N 137 (ред. от 21.04.2021) "Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории

(проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа "Город Калининград";

- Постановление администрации городского округа "Город Калининград" от 15.10.2019 N 934 (в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2020 N 176) "Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения городского округа "Город Калининград" на период 2019-2035 гг."

- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Договор подряда на выполнение работ по внесению изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09.02.2022г № 77;
- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"

Документация выполнена на основе материалов:

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2016 № 1с/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;
- Актуализированной цифровой топографической основы в М 1:500, выполненной в 2021 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ СТАРОПРЕГОЛЬСКОЙ ДО
ОСТРОВА И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И
ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
09.02.2022Г № 77**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ СТАРОПРЕГОЛЬСКОЙ ДО
ОСТРОВА И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И
ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
09.02.2022Г № 77**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах рассматриваемой территории планируется к размещению линейный объект местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» общей протяженностью 53м. Начало строительных работ расположено на пересечении с набережной Старопрегольской в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140401:3, заканчиваются строительные работы в пределах южной части земельного участка с кадастровым номером 39:15:140201:77, на границе с территорией общего пользования (набережной острова И. Канта).

В составе исходных данных было получено проектное предложение - архитектурно-градостроительная концепция «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И.Канта в г. Калининграде», разработанная ООО «Интерпуть» в 2021 г.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта, согласно исходным данным:

Пешеходный мост разводной с горизонтально-поворотной схемой разводки.

Архитектурное решение пролетного строения образовано конструктивной особенностью в виде полигональной металлической балки с проходом «по низу». Балка состоит из поворотного пролетного строения и консольной части со стороны о. И.Канта. Мост и входные группы предусматриваются в соответствии с требованиями по обеспечению доступа маломобильных групп населения. На левом берегу р. Старая Преголя, на наб. Старопрегольской, проектом предусмотрено сооружение для управления мостом.

Планируемый пешеходный мост через реку Старая Преголя предназначен для организации пешеходного и велосипедного движения.

Инженерно-техническое обеспечение линейного объекта и инфраструктуры

прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. В границах проектирования предусмотрено устройство сетей связи, сетей электроснабжения, сетей видеонаблюдения, архитектурной подсветки.

В 2021 г. В организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, была запрошена информация о планируемом размещении перспективных инженерных объектов на проектируемой территории.

Согласно полученной информации в границах проектирования проектом предусмотрено:

- устройство дождевой канализации на всем протяжении проектируемого участка;
- устройство наружного освещения на новом участке трассы.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Территория проекта планировки расположена в южной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Площадь участка в границах проектирования составляет 2,9471 га.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	353952.76	1189467.90
38	353958.93	1189451.58
37	353959.30	1189451.72

Проект внесения изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09.02.2022г № 77

36	353959.52	1189451.11
35	353961.07	1189443.50
34	353957.95	1189442.88
33	353963.39	1189423.99
32	353956.42	1189423.24
31	353949.18	1189422.45
30	353947.17	1189422.20
29	353945.33	1189431.20
28	353944.60	1189434.76
27	353944.52	1189435.43
27	353944.52	1189435.43
26	353943.72	1189436.46
25	353891.93	1189428.14
24	353892.15	1189425.63
23	353892.95	1189424.45
22	353895.43	1189411.30
21	353894.75	1189411.20
20	353895.35	1189408.50
19	353876.60	1189405.37

18	353874.58	1189415.58
17	353872.03	1189428.40
16	353865.65	1189427.15
15	353864.30	1189436.54
14	353869.38	1189451.23
13	353875.11	1189452.26
12	353875.72	1189448.88
11	353877.73	1189438.57
10	353883.65	1189439.35
9	353883.90	1189439.38
8	353942.32	1189449.06
7	353942.70	1189458.54
6	353941.80	1189464.30
5	353942.30	1189464.41
4	353941.23	1189472.81
3	353948.75	1189473.97
2	353952.62	1189474.56
1	353952.76	1189467.90

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТА ПОЛОЖЕНИЯ

Контур 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	353859.86	1189386.45
24	353858.59	1189386.72
25	353855.29	1189392.14
26	353850.12	1189431.49
27	353850.92	1189432.30
28	353871.05	1189428.08
29	353871.48	1189427.26
30	353871.05	1189426.44
31	353870.28	1189426.28
32	353852.27	1189429.99
33	353856.67	1189396.58

34	353857.18	1189392.72
35	353857.54	1189392.13
36	353860.39	1189387.44
23	353859.86	1189386.45
Контур 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	353971.69	1189427.87
38	353956.01	1189419.79
39	353955.14	1189420.12
40	353954.92	1189421.02
41	353955.44	1189421.68
42	353969.70	1189428.90
43	353962.04	1189478.56

44	353945.11	1189483.81
45	353944.88	1189484.71
46	353945.50	1189485.41
47	353946.14	1189485.41
48	353963.50	1189480.16
49	353963.92	1189479.49
37	353971.69	1189427.87
Контур 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353962.28	1189451.46
2	353961.91	1189449.02
3	353960.42	1189447.05
4	353958.17	1189446.03
5	353955.70	1189446.22
6	353953.63	1189447.56

7	353952.59	1189449.25
8	353948.64	1189460.33
9	353876.55	1189449.90
10	353877.74	1189439.19
11	353876.89	1189436.87
12	353875.04	1189435.24
13	353872.63	1189434.69
14	353870.25	1189435.36
15	353868.49	1189437.08
16	353867.81	1189438.94
17	353866.04	1189454.89
18	353867.00	1189457.17
19	353868.93	1189458.71
20	353952.35	1189470.85
21	353954.69	1189470.07
22	353956.37	1189468.26
1	353962.28	1189451.46

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящим проектом планируется к размещению линейный объект местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», который является объектом местного (муниципального) значения муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» расположены существующие объекты, для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от негативного воздействия в местах пересечения.

К данным объектам относятся:

- река Старая Преголя,
- трансформаторная подстанция,
- водопровод,
- линия освещения воздушная низкого напряжения,
- подземные кабельные сети наружного освещения на территории о.И.Канта.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Наименование и параметры сетей и сооружений	Расстояние от сети до фундаментов зданий и сооружений, м	Охранная зона инженерных коммуникаций и сооружений, м

Трансформаторная подстанция		10
Водопровод	5	5
Воздушная линия освещения		2
Подземные кабельные сети наружного освещения		1

Мероприятия включают в себя:

- частичный перенос трасс инженерных сетей;
- разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий для обеспечения сохранности существующих объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействие его на окружающие сооружения в период строительства и последующий период эксплуатации для своевременного выявления дефектов, предупреждение и устранение негативных процессов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» отсутствует информация о планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектах капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по защите вышеуказанных объектов.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В непосредственной близости от планируемого места размещения объекта расположены:

- территория ОКН регионального значения «Здание торговой биржи», 1873г. арх. Г. Мюллер;
- зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой биржи», 1873г. арх. Г. Мюллер (со стороны наб. Старопрегольской);
- территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Парк скульптур», вторая половина XX в. (на острове И. Канта в границах земельного участка с КН 39:15:140201:77);
- особо охраняемая природная территория (в границах земельного участка с КН 39:15:140201:77, в соответствии с Правилами землепользования и застройки).
- территория ОКН федерального значения «Кафедральный собор», 1320-1380 гг.;
- защитная зона ОКН федерального значения «Кафедральный собор», 1320-1380 гг.;
- выявленный ОКН археологического наследия «Участок культурного слоя, некрополь эпохи средневековья и нового времени, археологизированные архитектурные объекты XIV в. н.э. - XIX в. н.э. на земельном участке ОКН «Кафедральный собор» на о. И. Канта в г. Калининграде»;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения «Мост «Медовый»;
- защитная зона ОКН федерального значения «Могила Иммануила Канта»;

- защитная зона ОКН регионального значения «Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа»;
- защитная зона ОКН регионального значения «Мост «Деревянный»;
- защитная зона ОКН регионального значения «Здание сиротского еврейского приюта»;
- защитная зона ОКН местного значения «Памятный знак Морякам - Балтийцам».

В границах данного проекта планировки частично находится:

- территория ОКН регионального значения «Здание торговой биржи», 1873г. арх. Г. Мюллер;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой биржи», 1873г. арх. Г. Мюллер (со стороны наб. Старопрегольской);
- территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Парк скульптур», вторая половина XX в. (на острове И. Канта в границах земельного участка с КН 39:15:140201:77);
- защитная зона ОКН федерального значения «Кафедральный собор», 1320-1380 гг.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» объекты культурного наследия федерального значения (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

В северной части зоны планируемого размещения линейного объекта располагается территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Парк скульптур», для которой регламенты не установлены (ч. 2 ст. 56.4. Федерального закона от

25.06.2002 N 73- ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

В южной части зоны планируемого размещения линейного объекта располагается зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой биржи», 1873г. арх. Г. Мюллер.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта:

- согласование архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений проекта размещения линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», а также реконструктивных мероприятий в отношении части набережных реки Старая Преголя в границах зоны планируемого размещения данного объекта, с органами по охране памятников истории и культуры.

- организация стройплощадки и режима проведения строительно-монтажных работ в соответствии с правилами проведения вышеуказанных работ на особо ценных исторических городских территориях.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и улучшат экологическую обстановку в данном районе.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автомобильный транспорт, промышленные предприятия, трансформаторные подстанции.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, повысят уровень комфортности городской среды.

При необходимом для строительства линейного объекта сносе зеленых насаждений должно быть выполнено компенсационное озеленение.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определённом соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении линейного объекта в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ СТАРОПРЕГОЛЬСКОЙ ДО
ОСТРОВА И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И
ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
09.02.2022Г № 77**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ СТАРОПРЕГОЛЬСКОЙ ДО
ОСТРОВА И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И
ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
09.02.2022Г № 77**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория проекта планировки находится в центральной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

Климат в городе Калининграде является переходным от морского к умеренно-континентальному. Он характеризуется мягкой зимой, часто без устойчивого снежного покрова, теплой и продолжительной дождливой осенью, умеренно теплым летом и высокой влажностью воздуха в течение всего года. Влажные воздушные массы обуславливают высокую относительную влажность воздуха. Из неблагоприятных явлений природы особо следует отметить частые туманы. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного, западного и северо-западного, а также южного и юго-восточного направлений. Средняя скорость ветра составляет около 2,8 м/сек. Наибольшей скоростью обладают ветры западных направлений.

Рассматриваемая территория расположена в пределах Прегольско-Инстручской низменности и представляет собой в геоморфологическом отношении моренную равнину. Поверхность её характеризуется плоским и слабоволнистым рельефом. Уклоны поверхности изменяются от 0,5% до 3,0%. Плоский рельеф поверхности обуславливает слабую естественную дренированность территории и наличие предпосылок к её заболачиванию.

Уровень грунтовых вод колеблется от 0,4м до 1,4м.

Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений являются водонасыщенные моренные суглинки и супеси.

В целом территория в границах проектирования ограниченно благоприятна для градостроительного освоения из-за близкого залегания грунтовых вод и слабой дренированности территории.

При градостроительном освоении той или иной площадки необходимо

дополнительное проведение инженерно-геологических изысканий с целью уточнения глубины залегания грунтовых вод и оценки устойчивости грунтов основания.

Территория участка проектирования ограничена:

с севера - территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Парк скульптур»;

с востока – западной границей земельного участка с КН 39:15:140201:15;

с юга – многоквартирными жилыми домами по Старопрегольской набережной;

с запада - ОКН регионального значения «Здание торговой биржи».

Площадь участка в границах проектирования составляет 2,9471 га.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений её перспективного развития, действующих норм и правил, положений Генерального плана муниципального образования «Город Калининград» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

В границах территории планируется к размещению линейный объект местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде».

Проектное решение разработано с учетом:

- архитектурно-градостроительной концепции «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И.Канта в г. Калининграде,

разработанной ООО «Интерпутъ» в 2021 г, в которой мост и входные группы предусматриваются в соответствии с требованиями по обеспечению доступа маломобильных групп населения;

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта на проектируемой и анализируемой территории обозначены на чертеже ПП – 2.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

В северной части планируемого размещения линейного объекта располагается территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Парк скульптур».

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определялись с учётом проектных трасс линейных объектов, в соответствии с нормами отвода земель, нормами установления охранных зон.

Порядок применения норм отводов земель для указанных выше линейных объектов с целью определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, следует осуществлять с учётом положений постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об

утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 г. № 385), ст. 16 закона Калининградской области "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области" от 05.07.2017 г. № 89.

Для линейных объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры существующих или подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта установлены границы и регламенты зон с особыми условиями использования территорий – охранных зон вдоль трасс указанных линейных объектов. Размеры и регламенты (режимы использования территорий) в границах охранных зон приняты в соответствии: с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, с "Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578); иными нормативными документами.

Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по выносу сети наружного освещения с земельного участка в зоне размещения линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» должно проводиться в соответствии с ТУ № 1/12/07/21 от 12.07.2021г, выданных МКУ «Калининградская служба заказчика», а также с учетом схемы выноса сети наружного освещения, согласованной ГАУ КО «Кафедральный собор».

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах территории планируется к размещению линейный объект местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде»

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства – здания, строения, объекты незавершённого строительства, требующие определения предельных параметров застройки. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Планируемый к размещению линейный объект местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» не содержит территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий и территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети, поэтому, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории данным проектом не разрабатывается.

Для подключения планируемого к размещению линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И.

Канта в г. Калининграде» к сети связи общего пользования, телекоммуникационным сетям и сети телевидения предусматривается строительство кабельной канализации от ККС1(Эпроновская,20), -прокладка оптического кабеля – от существующего узла ТМС(Эпроновская,12) **(согласно ТУ №10/02-01 от 10.02.2021г, выданных ООО ТиС «Диалог»).**

Прокладка слаботочного кабеля в телефонной канализации должна осуществляться от здания № 12 по ул.Эпроновская **(согласно ТУ №0203/05/3528/21 от 16.09.2021, выданных ПАО «Ростелеком»).**

При выполнении вышеуказанных технических условий необходимо учитывать, что земельный участок с КН 39:15:140401:3, к которому привязаны ТУ, настоящим проектом предлагается к снятию с учета с формированием трех земельных участков (№№7.8.9 по проекту) с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования» (пешеходный мост), причем ЗУ № 7 и №8 расположены на о. И.Канта, ЗУ №9 – на Старопрегольской набережной.

Для строительства кабельной канализации линий связи и электропитания аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», необходимо разработать проект **(согласно ТУ №2021-0092 от 05.10.2021, выданных ГКУ КО «Безопасный город»)**, в рамках которого определить точки подключения к сети АПК «Безопасный город», также расположение точек подключения к электроэнергии устанавливаемого оборудования.

Согласно информационному письму АО «Янтарьэнерго» № ЯЭ/5/1265 от **24.03.2021**, для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям планируется монтаж сети 0,4 кВ от СП 12-58 и ТП-396 до ВРУ-0,4 кВ проектируемого объекта.

Для улучшения гидрологического состояния земельного участка и подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо в рамках рабочего проектирования соблюсти требования **ТУ №573 от 12.03.2021г, выданные МБУ «Гидротехник».**

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения с инженерными коммуникациями отсутствуют.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В связи с отсутствием информации о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории данный раздел проектировщиком не разрабатывался.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).

Ведомость пересечений с водным объектом

<i>Место пересечения ПК+</i>	<i>Наименование объекта</i>
<i>ПК0</i>	<i>Левый берег реки Старая Преголя</i>
<i>ПК0+57.41</i>	<i>Правый берег реки Старая Преголя</i>

Проект внесения изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09.02.2022г № 77

ПРИЛОЖЕНИЯ