

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 № 140, №141, № 142, № 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, № 267, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 № 350, № 351, № 353, от 13.10.2013 № 369, № 370, № 371, от 27.11.2013 № 418, № 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 № 458, № 451, № 460, от 22.01.2014 № 12, № 13, от 05.03.2014 № 55, № 56, № 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 № 104, № 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285), в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Габайдулина, 27, ул. Марш. Борзова в Центральном районе и ул. Старш. Дадаева, 63, ул. Артиллерийской, 22 в Ленинградском районе»

Проекты внесения изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон подготовлены в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса, по предложениям комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 07.07.2014 № и-КАиС-7442, ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15» от 29.05.2014 (вх. № в-КАиС-2450), ООО «Западспецстрой» от 28.05.2014 (вх. № в-КАиС-2424), гр. Карапетяна С.А. от 29.05.2014 (вх. № в-КАиС-767) на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 28.07.2014 № 1133 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Габайдулина, 27, ул. Марш. Борзова в Центральном районе и ул. Старш. Дадаева, 63, ул. Артиллерийской, 22 в Ленинградском районе».

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 03.09.2014 № 25 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Габайдулина, 27, ул. Марш. Борзова в Центральном районе и ул. Старш. Дадаева, 63, ул. Артиллерийской, 22 в Ленинградском районе», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **30 сентября 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» проведены публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки

городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон:

1) производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (индекс «П-3») на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:120324:15 площадью 3,0197 га по ул. Габайдулина, 27 в Центральном районе в целях строительства гостиничного комплекса;

2) скверов, садов и бульваров (индекс «Р-5») на зону общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121036:1428 площадью 0,1547 га по ул. Марш. Борзова в целях размещения детского дошкольного учреждения;

3) военных объектов и иных режимных территорий (индекс «В») на зону общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельным участкам с кадастровым номером 39:15:131923:8 площадью 0,1146 га и кадастровым номером 39:15:131923:9 площадью 0,1063 га по ул. Старш. Дадаева, 63 в целях осуществления жилищного строительства;

4) военных объектов и иных режимных территорий (индекс «В») на зону общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131923:15 площадью 0,9430 га по ул. Артиллерийской, 22 в целях строительства административно-торгового здания.

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 08.10.2014 № и-КАиС-11227 по результатам публичных слушаний по указанным проектам, протокола публичных слушаний от 30.09.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Зам. главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин