

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 10 2025 г.
г. Калининград

№ 851

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ген. Галицкого в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 10.09.2025 вх. № в-КМИ-7116, от 18.09.2025 вх. № в-КМИ-7306 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 16275 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ген. Галицкого в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132319, 39:15:132313, 39:15:132322, 39:15:132314 и частей следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132314:35 площадью 3296 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, д. № 11-17;

2) с кадастровым номером 39:15:132313:746 площадью 19170 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного многоквартирного жилого здания со встроенными административными помещениями и автостоянкой не более 12 этажей, и высотой не более 40 метров». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого;

3) с кадастровым номером 39:15:132314:41 площадью 4050 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный

дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, д. № 27-33;

4) с кадастровым номером 39:15:132313:522 площадью 1488 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого;

5) с кадастровым номером 39:15:132313:521 площадью 2980 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Театральная;

6) с кадастровым номером 39:15:132314:22 площадью 3572 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, д. № 19-25;

7) с кадастровым номером 39:15:132314:40 площадью 3321 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными нежилыми административно-торговыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, д. № 5-9;

8) с кадастровым номером 39:15:132322:708 площадью 2795 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский;

9) с кадастровым номером 39:15:132313:523 площадью 2337 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого;

10) с кадастровым номером 39:15:132313:524 площадью 1501 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого;

11) с кадастровым номером 39:15:132314:9 площадью 4049 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство 52-квартирного жилого дома со встроенными административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл.,

г. Калининград, ул. Ген. Галицкого;

12) с кадастровым номером 39:15:132314:30 площадью 1772 кв.м с видом разрешенного использования «под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, д. № 1-3;

13) с кадастровым номером 39:15:132313:9 площадью 4918 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания общежития, проходной и укрытие № 84». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, д. № 28;

14) с кадастровым номером 39:15:132314:33 площадью 5940 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание торгового центра». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Театральная, д. № 21;

15) с кадастровым номером 39:15:132313:8 площадью 13428 кв.м с видом разрешенного использования «пищевая промышленность (код 6.4)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого;

16) с кадастровым номером 39:15:132313:745 площадью 4028 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного многоэтажного жилого здания со встроенными административными помещениями и автостоянкой не более 12 этажей, и высотой не более 40 метров». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого;

17) с кадастровым номером 39:15:132313:19 площадью 6945 кв.м с видом разрешенного использования «под административное здание производственного назначения и гаражи для служебного автотранспорта». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, д. № 20;

18) с кадастровым номером 39:15:132322:13 площадью 844 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый комплекс». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, д. № 1А;

19) с кадастровым номером 39:15:132314:31 площадью 439 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание кафе и магазина». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, д. № 17А;

20) с кадастровым номером 39:15:000000:4511 площадью 11530 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство напорного

коллектора от главной насосной станции перекачки ЦБК-1 до ул. Горной». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горная – пр-кт Московский – ул. Ялтинская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132313:9, 39:15:132314:33, 39:15:132313:8, 39:15:132313:745, 39:15:132313:19, 39:15:132322:13, 39:15:132314:31.

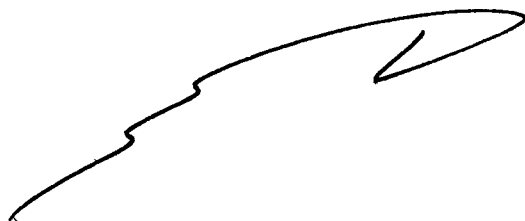
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132314:35, 39:15:132313:746, 39:15:132314:41, 39:15:132313:522, 39:15:132313:521, 39:15:132314:22, 39:15:132314:40, 39:15:132322:708, 39:15:132313:523, 39:15:132313:524, 39:15:132314:9, 39:15:132314:30).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «31» 10 2025 г. № 851

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для
прохода и проезда по ул. Ген. Галицкого в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16275 +/- 171
	<i>Контур 1</i>	265 +/- 4
	<i>Контур 2</i>	16010 +/- 167
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Ген. Галицкого в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Контур 1</i>					
1	354626.57	1188514.99	геодезический	0.10	-
2	354625.45	1188514.06	геодезический	0.10	-
3	354610.65	1188532.11	геодезический	0.10	-

4	354612.63	1188533.69	геодезический	0.10	-
5	354614.09	1188532.03	геодезический	0.10	-
6	354623.35	1188539.16	геодезический	0.10	-
7	354623.13	1188550.69	геодезический	0.10	-
8	354626.70	1188551.15	геодезический	0.10	-
9	354627.37	1188540.28	геодезический	0.10	-
1	354626.57	1188514.99	геодезический	0.10	-
Контур 2					
10	355203.96	1188911.50	геодезический	0.10	-
11	355195.65	1188906.47	геодезический	0.10	-
12	355198.24	1188902.05	геодезический	0.10	-
13	355197.37	1188901.49	геодезический	0.10	-
14	355206.04	1188886.88	геодезический	0.10	-
15	355206.88	1188887.31	геодезический	0.10	-
16	355209.49	1188882.44	геодезический	0.10	-
17	355205.09	1188879.89	геодезический	0.10	-
18	355202.45	1188884.40	геодезический	0.10	-
19	355203.14	1188884.78	геодезический	0.10	-
20	355202.48	1188885.90	геодезический	0.10	-
21	355201.78	1188885.49	геодезический	0.10	-
22	355200.29	1188888.11	геодезический	0.10	-
23	355199.22	1188889.53	геодезический	0.10	-
24	355175.08	1188875.04	геодезический	0.10	-
25	355175.39	1188874.53	геодезический	0.10	-
26	355173.44	1188873.43	геодезический	0.10	-
27	355171.51	1188874.21	геодезический	0.10	-
28	355170.43	1188871.55	геодезический	0.10	-
29	355169.76	1188870.97	геодезический	0.10	-
30	355162.53	1188866.61	геодезический	0.10	-
31	355162.08	1188867.36	геодезический	0.10	-
32	355140.87	1188854.67	геодезический	0.10	-
33	355141.33	1188853.91	геодезический	0.10	-
34	355116.95	1188839.32	геодезический	0.10	-
35	355116.61	1188839.89	геодезический	0.10	-
36	355102.63	1188831.38	геодезический	0.10	-
37	355103.58	1188829.72	геодезический	0.10	-

38	355102.19	1188828.91	геодезический	0.10	-
39	355101.14	1188830.66	геодезический	0.10	-
40	355094.60	1188826.73	геодезический	0.10	-
41	355095.80	1188824.72	геодезический	0.10	-
42	355095.01	1188824.27	геодезический	0.10	-
43	355094.82	1188824.61	геодезический	0.10	-
44	355089.74	1188821.62	геодезический	0.10	-
45	355084.94	1188828.96	геодезический	0.10	-
46	355044.72	1188805.62	геодезический	0.10	-
47	354956.27	1188747.83	геодезический	0.10	-
48	354950.24	1188743.43	геодезический	0.10	-
49	354924.26	1188723.93	геодезический	0.10	-
50	354915.37	1188717.76	геодезический	0.10	-
51	354918.34	1188713.45	геодезический	0.10	-
52	354907.41	1188706.40	геодезический	0.10	-
53	354902.23	1188702.61	геодезический	0.10	-
54	354898.82	1188706.69	геодезический	0.10	-
55	354894.11	1188702.22	геодезический	0.10	-
56	354893.12	1188700.97	геодезический	0.10	-
57	354890.36	1188697.44	геодезический	0.10	-
58	354884.42	1188684.97	геодезический	0.10	-
59	354877.53	1188662.42	геодезический	0.10	-
60	354869.48	1188652.02	геодезический	0.10	-
61	354862.38	1188643.76	геодезический	0.10	-
62	354851.44	1188635.43	геодезический	0.10	-
63	354841.81	1188628.30	геодезический	0.10	-
64	354829.42	1188620.01	геодезический	0.10	-
65	354828.79	1188620.18	геодезический	0.10	-
66	354807.46	1188605.45	геодезический	0.10	-
67	354799.08	1188601.43	геодезический	0.10	-
68	354789.46	1188595.08	геодезический	0.10	-
69	354798.55	1188592.61	геодезический	0.10	-
70	354796.51	1188585.32	геодезический	0.10	-
71	354783.55	1188588.59	геодезический	0.10	-
72	354782.10	1188587.60	геодезический	0.10	-
73	354779.45	1188587.37	геодезический	0.10	-

74	354777.33	1188586.57	геодезический	0.10	-
75	354764.18	1188577.86	геодезический	0.10	-
76	354759.71	1188575.46	геодезический	0.10	-
77	354757.65	1188574.68	геодезический	0.10	-
78	354755.41	1188574.19	геодезический	0.10	-
79	354751.91	1188574.11	геодезический	0.10	-
80	354724.56	1188576.45	геодезический	0.10	-
81	354712.14	1188575.15	геодезический	0.10	-
82	354701.61	1188567.47	геодезический	0.10	-
83	354641.09	1188526.89	геодезический	0.10	-
84	354640.84	1188527.25	геодезический	0.10	-
85	354635.19	1188523.40	геодезический	0.10	-
86	354635.43	1188523.07	геодезический	0.10	-
87	354632.15	1188520.90	геодезический	0.10	-
88	354631.67	1188540.28	геодезический	0.10	-
89	354655.45	1188554.10	геодезический	0.10	-
90	354703.63	1188589.35	геодезический	0.10	-
91	354724.42	1188591.52	геодезический	0.10	-
92	354753.35	1188589.06	геодезический	0.10	-
93	354756.05	1188590.51	геодезический	0.10	-
94	354782.26	1188609.93	геодезический	0.10	-
95	354783.58	1188631.90	геодезический	0.10	-
96	354793.95	1188631.57	геодезический	0.10	-
97	354801.09	1188625.92	геодезический	0.10	-
98	354805.35	1188623.96	геодезический	0.10	-
99	354851.38	1188653.49	геодезический	0.10	-
100	354852.99	1188653.54	геодезический	0.10	-
101	354853.02	1188654.96	геодезический	0.10	-
102	354855.49	1188657.60	геодезический	0.10	-
103	354857.20	1188658.14	геодезический	0.10	-
104	354856.61	1188659.82	геодезический	0.10	-
105	354858.90	1188660.91	геодезический	0.10	-
106	354859.85	1188663.32	геодезический	0.10	-
107	354863.97	1188669.41	геодезический	0.10	-
108	354865.15	1188673.27	геодезический	0.10	-
109	354864.23	1188674.73	геодезический	0.10	-

110	354864.31	1188679.51	геодезический	0.10	-
111	354867.00	1188679.34	геодезический	0.10	-
112	354870.40	1188690.43	геодезический	0.10	-
113	354877.53	1188705.38	геодезический	0.10	-
114	354882.31	1188712.93	геодезический	0.10	-
115	354902.17	1188727.81	геодезический	0.10	-
116	354903.23	1188729.57	геодезический	0.10	-
117	354903.55	1188730.93	геодезический	0.10	-
118	354902.47	1188741.27	геодезический	0.10	-
119	354898.21	1188745.98	геодезический	0.10	-
120	354897.79	1188746.14	геодезический	0.10	-
121	354896.17	1188754.45	геодезический	0.10	-
122	354950.48	1188766.19	геодезический	0.10	-
123	354957.87	1188768.27	геодезический	0.10	-
124	354957.34	1188770.90	геодезический	0.10	-
125	354958.58	1188771.16	геодезический	0.10	-
126	354955.14	1188786.35	геодезический	0.10	-
127	354956.72	1188786.97	геодезический	0.10	-
128	354954.73	1188791.73	геодезический	0.10	-
129	354953.63	1188792.73	геодезический	0.10	-
130	354953.14	1188793.73	геодезический	0.10	-
131	354954.34	1188793.70	геодезический	0.10	-
132	354943.42	1188817.99	геодезический	0.10	-
133	354945.79	1188818.70	геодезический	0.10	-
134	354942.19	1188831.17	геодезический	0.10	-
135	354945.02	1188832.60	геодезический	0.10	-
136	354947.16	1188826.18	геодезический	0.10	-
137	354958.28	1188829.89	геодезический	0.10	-
138	354958.54	1188826.31	геодезический	0.10	-
139	354957.14	1188825.73	геодезический	0.10	-
140	354956.20	1188824.52	геодезический	0.10	-
141	354955.98	1188823.02	геодезический	0.10	-
142	354959.59	1188812.83	геодезический	0.10	-
143	354959.95	1188810.49	геодезический	0.10	-
144	354960.68	1188810.59	геодезический	0.10	-
145	354960.98	1188809.63	геодезический	0.10	-

146	354999.98	1188815.18	геодезический	0.10	-
147	355000.42	1188812.19	геодезический	0.10	-
148	355002.81	1188812.52	геодезический	0.10	-
149	355002.38	1188815.52	геодезический	0.10	-
150	355016.56	1188817.54	геодезический	0.10	-
151	355016.96	1188814.61	геодезический	0.10	-
152	355019.36	1188814.88	геодезический	0.10	-
153	355018.93	1188817.88	геодезический	0.10	-
154	355024.48	1188818.74	геодезический	0.10	-
155	355024.91	1188815.80	геодезический	0.10	-
156	355027.28	1188816.14	геодезический	0.10	-
157	355026.85	1188819.11	геодезический	0.10	-
158	355031.73	1188819.80	геодезический	0.10	-
159	355029.84	1188834.49	геодезический	0.10	-
160	355029.47	1188838.74	геодезический	0.10	-
161	355068.05	1188844.13	геодезический	0.10	-
162	355068.13	1188843.62	геодезический	0.10	-
163	355070.76	1188844.21	геодезический	0.10	-
164	355070.89	1188843.47	геодезический	0.10	-
165	355081.22	1188844.90	геодезический	0.10	-
166	355094.73	1188853.16	геодезический	0.10	-
167	355097.23	1188855.52	геодезический	0.10	-
168	355099.89	1188856.98	геодезический	0.10	-
169	355100.14	1188856.59	геодезический	0.10	-
170	355110.88	1188863.32	геодезический	0.10	-
171	355111.38	1188862.50	геодезический	0.10	-
172	355114.62	1188864.43	геодезический	0.10	-
173	355114.41	1188864.74	геодезический	0.10	-
174	355122.88	1188869.69	геодезический	0.10	-
175	355122.28	1188870.67	геодезический	0.10	-
176	355126.04	1188872.93	геодезический	0.10	-
177	355126.79	1188871.75	геодезический	0.10	-
178	355137.61	1188878.19	геодезический	0.10	-
179	355137.13	1188878.96	геодезический	0.10	-
180	355148.92	1188886.64	геодезический	0.10	-
181	355166.75	1188898.30	геодезический	0.10	-

182	355166.94	1188897.93	геодезический	0.10	-
183	355167.96	1188898.61	геодезический	0.10	-
184	355168.25	1188897.99	геодезический	0.10	-
185	355174.91	1188902.54	геодезический	0.10	-
186	355174.30	1188903.50	геодезический	0.10	-
187	355193.05	1188916.74	геодезический	0.10	-
188	355193.01	1188916.39	геодезический	0.10	-
189	355194.00	1188916.24	геодезический	0.10	-
190	355194.29	1188916.55	геодезический	0.10	-
191	355195.69	1188916.70	геодезический	0.10	-
192	355196.78	1188917.24	геодезический	0.10	-
193	355197.08	1188916.81	геодезический	0.10	-
194	355197.77	1188917.27	геодезический	0.10	-
195	355197.48	1188917.69	геодезический	0.10	-
196	355197.84	1188917.97	геодезический	0.10	-
197	355198.60	1188918.97	геодезический	0.10	-
198	355198.98	1188919.88	геодезический	0.10	-
10	355203.96	1188911.50	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

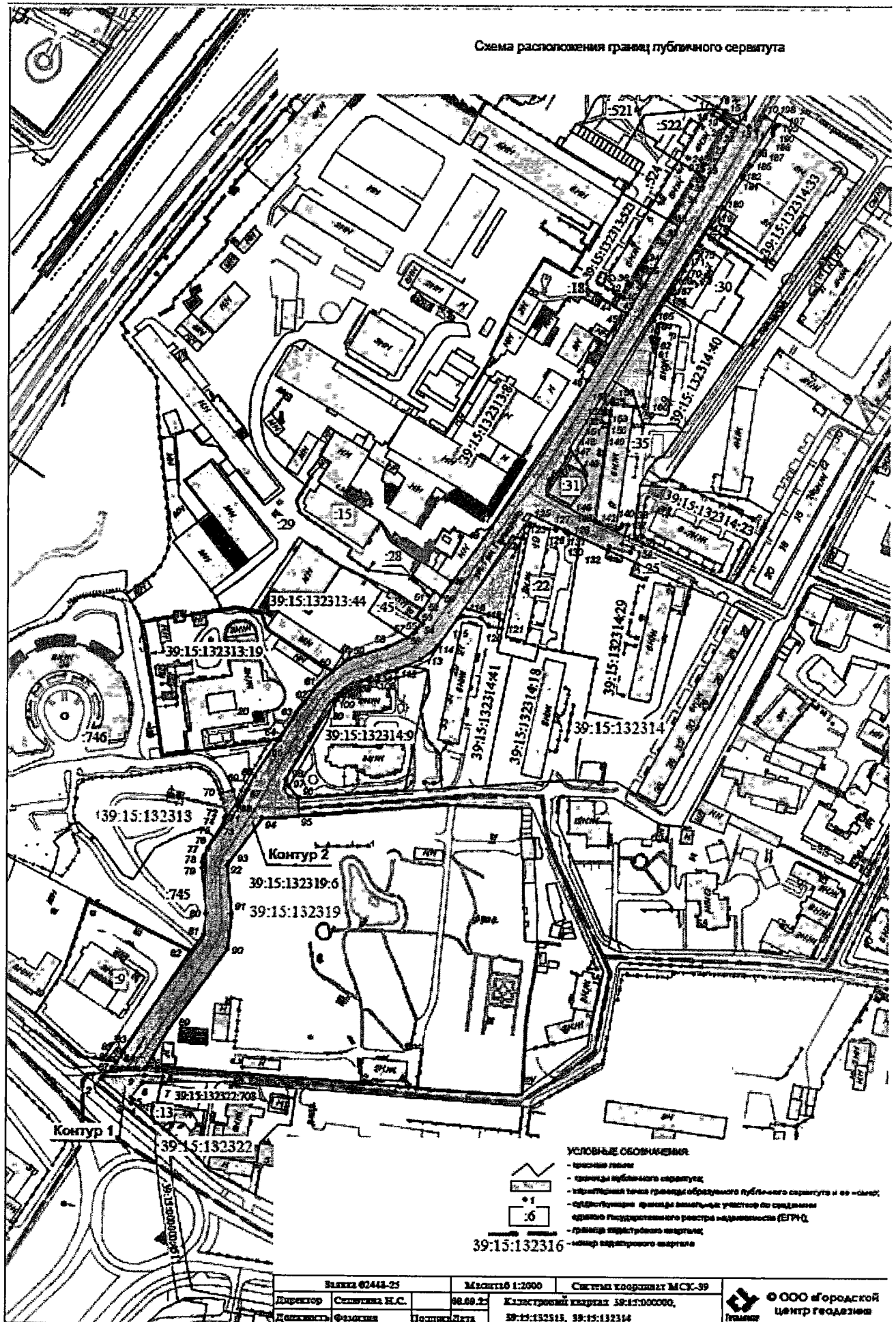
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Заказ № 02444-25		Масштаб 1:2000		Система координат МСК-99	
Директор	Самойлова Н.С.	02.09.25	Календарный крайний срок 19:15:000000,		
Композитор	Федоскина	Полиция	19:15:132515, 19:15:132314		



© ООО «Городской
центр геодезии»