

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «12» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 5740 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19242 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 05.08.2025 (вх. № 028-75/у-10010/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19.03.2025 № 17/20-495-2025/СТв:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 16 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133002:286), на земельный участок с кадастровым номером 39:00:000000:19242 площадью 124270 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19242;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателе земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «12» 08 2025 г. №5740/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133002:286, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «Колосок», ул. Полевая, 39					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			16 +/- 1 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355480.37	1194872.95	Аналитический метод	0.10	-
2	355479.90	1194877.01	Аналитический метод	0.10	-
3	355475.93	1194876.54	Аналитический метод	0.10	-

4	355476.41	1194872.40	Аналитический метод	0.10	-
1	355480.37	1194872.95	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

352/ПО от 21.01.2025

СХЕМА ГРАНИЦ публичного сервитута



Перечень координат границ
публичного сервитута

№	X	Y
1	355480.37	1194872.95
2	355479.90	1194877.01
3	355475.93	1194876.54
4	355476.41	1194872.40
1	355480.37	1194872.95

Объект: Участок газопровода до границ земельного участка, расположенного по адресу: 236043, Калининградская обл. г.о. город Калининград, г. Калининград, тер. СНТ Колосок, ул. Полеская, д. 39, КН ЗУ 39:15:133002:286, 352/ПО от 21.01.2025

Кадастровый номер земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:00:000000:19242

Площадь публичного сервитута: 16 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

заявитель

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- испрашиваемый публичный сервитут
- испрашиваемые части земельных участков
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового участка
- ось строящегося газопровода

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02f6b37100d9b1ce8a49f68f0af50926dc
Кадастровый инженер Глеза Оксана Леонидовна
Действителен: с 27.08.2024 по 28.08.2025

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39