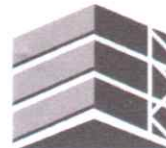


Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная инвестиционная компания»

ООО «Стройинком»

236013, РФ, г. Калининград,
ул. Магнитогорская, д. 4, литер А, каб. 303
тел. +7 (4012) 59-00-03



Заказчик: ООО «Автотор-Арена»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

в границах парка, расположенного на территории общего пользования
по ул. Тихоокеанская – ул. Спасателей в г. Калининграде
(кадастровый квартал 39:15:110641)

Проектная документация
Часть 2

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
Председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

2026 г.

г. Калининград

2026

038-19/у-63
от 26.03.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сведения о земельном участке, на котором планируется вырубка (снос), а также высадка зеленых насаждений:

Земельный участок, на котором планируется санитарная рубка и компенсационная высадка зеленых насаждений, находится в неразграниченной государственной собственности.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объекта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и решения Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов № 604-Р ООО «Автотор-Арена» от 24.10.2025 предоставляется в пользование сроком на 10 лет территория общего пользования для благоустройства парка, а именно: размещение элементов благоустройства территории, малых архитектурных форм. Также решением выделены условия, касающимися в т.ч. осуществления вырубки, обрезки или пересадки зеленых насаждений в случае необходимости.

Площадь участка: 37803 кв.м.

Кадастровый квартал, в границах которого расположен участок: 39:15:110641.

Месторасположение участка: г. Калининград, ул. Тихоокеанская – ул. Спасателей.

Категория земель: земли населенных пунктов.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-283 составленным комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» от 10.03.2026 в границах земельного участка (территории общего пользования) часть деревьев находятся в усыхающем состоянии, не подлежат лечению и оздоровлению, а также представляют угрозу жизни и здоровью граждан и причинения ущерба имуществу.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (снос) попадает 19 деревьев. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка составляет 99 кв.м (более 100 кв.м.). Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства представлены на дендрологическом плане.

						ПКО.ТЧ.	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» (в редакции постановления Правительства Калининградской области № 520 от 05.10.2022) и постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Табл. 2

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Кол-во высаживаемых деревьев (шт.)	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
1	Сосна обыкновенная	1	19	11	209

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации).

Хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску. Хвойные растения должны быть хорошо обросшими, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Растения должны иметь хорошо развитую корневую систему. Корневая система должна соответствовать виду и сорту растения, возрасту, а также объему наземной части растения. Корневая система не должна иметь искривленных, переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части проекта компенсационного озеленения.

						ПКО.ТЧ.	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Для посадки необходимо вырыть яму в 1,5-2 раза объемнее корневища с комом. На дно выложить дренаж, а поверх питательный субстрат и внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. Саженец заглубляют до корневой шейки (у крупномеров 10 см выше поверхности почвы). В завершении посадки грунт необходимо посыпать органической мульчей.

Дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному кодексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений и закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Технология озеленительных работ

- Источники получения посадочного материала.

Основным источником получения посадочного материала древесных растений являются специализированные питомники, в которых выращиваются посадочные материалы в целях озеленения объектов ландшафтной архитектуры (скверы, парки, городские леса и т.д.).

Посадочный материал должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Компенсационное озеленение планируется выполнить в течение года с момента вырубки. Ориентировочный срок высадки зеленых насаждений - до 01.04.2027

- Транспортировка и временное хранение растений

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстоянии свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складировается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется. Хранение саженцев с комом допускается не более 10 суток. Во время хранения необходимо следить, чтобы корни находились в достаточно влажной почве и не были оголены.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование вида (породы)	Ед. изм.	Кол-во (шт.)	Группа / Баллы / Итого	Высота (м)	Диаметр корневого кома (см)	Диаметр кроны (см)
1	Сосна обыкновенная	шт.	19	1 группа / 11 баллов / 209 баллов	150-170	50-55	40-50



ЭЗЛМ. 0100. №

Год: 2010

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКО.ТЧ.

Лист

7