

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Калининград ул. Лесопильная д. 73-	79
1.2	Муниципальное образование	Калининград	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	да	
1.5	Год постройки	1945	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	----	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья,	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2789	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2047	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	да 1	
3.2	Тепловой пункт	Центральная	(наличие, количество)
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	(наличие, количество)
3.4	Схема подключения	зависимая	(зависимая/независимая)
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	(двухтрубная/однотрубная)
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	(есть/нет)
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	(сталь (ВЛП), металлополимер, полимер)
3.9	Водопроводный ввод	есть 1	(наличие, количество)
3.10	Водомерный узел		

1. Общие сведения по объекту

№	Наименование	Описание	Примечание
---	--------------	----------	------------

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Начальник отдела тепловой инспекция
МЛ «Калининградтеплосеть»
СОГЛАСОВАНО
Ю.В.Минин
13.11.2024

№	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	_____ _____ сталь (сталь (ВЛП), металлолом, полимер)	
3.12	Электрический ввод	нет	
3.13	Наличие прибора учета	да	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ да _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АИПЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
5.2		Завершение отопительного сезона	
5.3		Погодные условия	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показанным приборам учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	_____ температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
		2024-2025 г.г.	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам	_____ 2024-2025 г.г. - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8		Схемные условия	
		при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	
	2024-2025 г.г.	- теплосети/тепловые пункты: - с верхней разводкой подающей магистраль/с нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (позволяющие смешивать, регулировать, устанавливать (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ТВС с циркуляцией / тепловое	

№	Наименование	Описание	Примечание
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №15 от 24.03.2003)
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №15 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №15 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №15 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №15 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №15 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	200 м.п.
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	300 м²
7.9	Проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДТО и ВКТО	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	

№	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	100 м.ш
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	

Ответственный руководитель



Генеральный директор

(фамилия, инициалы)

(подпись)

» 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установкой (совет дома):

1. Иванов (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____
2. Мухоморов (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____