

Текстовая часть

Для реализации проекта по объекту: «Строительство газовой котельной "Чкаловск" по ул. Докуча в г. Калининграде с переключением на нее потребителей» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев и кустарников, пересадку зеленых насаждений.

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений от 14.04.2026г. №ПВ-49 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 35 деревьев и 27 кустов, пересадка 3 деревьев и 1 кустарника, уничтожение 278,0 м² газона и иной травянистой растительности.

Сохранению подлежат 17 деревьев и 7 кустарников.

Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет – 528,0 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений предоставлены на дендрологическом плане.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:


№ п.п.	Наименование вида (породы)	Количество, шт	Номер группы ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Яблоня домашняя	20	II	20*8 = 160
2	Груша обыкновенная	6	II	6*9 = 54
3	Слива домашняя	2	II	2*9 = 18
4	Вишня обыкновенная	2	II	2*8 = 16
5	Алыча (слива вишненосная)	2	II	2*8 = 16
6	Боярышник однопестичный	2	I	2*8 = 16
7	Дуб черешчатый	1	I	1*11 = 11
	ИТОГО:	35		291
Кустарники				
8	Облепиха крушиновидная	18	III	18*7 = 126
9	Сирень обыкновенная	3	II	3*16 = 48
10	Боярышник однопестичный	1	I	1*21 = 21
11	Смородина черная	1	I	1*19 = 19
12	Роза собачья	1	I	1*17 = 17

7-2024-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сальникова		<i>Сальникова</i>	04.2026
Калинина		Калинина		<i>Калинина</i>	04.2026
Н. контр.		Калинина		<i>Калинина</i>	04.2026
ГИП		Калакин		<i>Калакин</i>	04.2026

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5


 ООО
 "Калининград-теплогазпроект"

13	Бузина черная	1	II	1*16 = 16
14	Ива козья	1	II	1*15 = 15
15	Крыжовник отклоненный	1	II	1*13 = 13
	ИТОГО:	27		275

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет 291 балл.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых кустарников составляет 275 баллов.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности:

- I-ая группа – 3 шт;
- II-ая группа – 32 шт.

Общее количество вырубаемых кустарников по группам ценности:

- I-ая группа – 3 шт;
- II-ая группа – 6 шт;
- III-я группа – 18 шт.

Уничтожение зеленых насаждений производится при строительстве газовой котельной по ул. Докука в г. Калининграде на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120306:143.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений проектом предусматривается компенсационное озеленение на территории проектируемой котельной по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука на ЗУ с КН 39:15:120306:143.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений предусматривается уничтожение 278,0 м² газона и иной травянистой растительности. Посев газона общей площадью 1965,6 м² (включая 278,0 м²) предусматривается на территории проектируемой котельной по ул. Докука ЗУ с КН 39:15:120306:143 в проектной документации Раздел 2 ПЗУ.ГЧ-8 (см. Прилагаемые документы).

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, овсяница 50%) нормой посева по засеянной площади – 40 грамм/м².

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 30.07.2027 г. Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета.

Для выполнения компенсационного озеленения посадочный материал саженцев деревьев и кустарников должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020.

							7-2024-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений;
- Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №521;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №520;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Места посадки зеленых насаждений, ведомость элементов озеленения и места обустройства газона представлены на посадочном плане (см. листы 3 Проекта).

Компенсационная высадка зеленых насаждений:

№ п.п.	Наименование вида зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Номер группы ценности	Параметры зеленых насаждений, не менее
Деревья						
1	Ель сербская	шт.	12	12*11 = 132	I	h = 1,5 м
2	Клен ложноплатановый	шт.	18	18*9 = 162	II	h = 3,0 м; обхват ствола на 1,0 м ≥ 8,0 см
	ИТОГО:	шт.	30	294		
Кустарники						
3	Ирга канадская	шт.	6	6*21 = 126	I	h ≥ 0,5, количество скелетных ветвей не менее 4
4	Сирень венгерская	шт.	10	10*16 = 160	II	h ≥ 0,5, количество скелетных ветвей не менее 4
	ИТОГО:	шт.	16	286		
<p>ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составляет 294 балла.</p> <p>ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников составляет 286 баллов.</p>						
7-2024-ТЧ						Лист
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата						3

Общее количество высаживаемых деревьев по группам ценности:

I-ая группа – 12 шт;

II-ая группа – 18 шт.

Общее количество высаживаемых кустарников по группам ценности:

I-ая группа – 6 шт;

II-ая группа – 10 шт.

Пересаживаемые зеленые насаждения:

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Количество, шт	Номер группы ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Ель обыкновенная	3	II	3*8 = 24
	ИТОГО:	3		24
Кустарники				
2	Роза кустовая	1	II	1*16 = 16
	ИТОГО:	1		16

Саженцы высаживаемых деревьев должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,3 м, высота – не менее 0,32 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли, кроме того предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям крепления «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 – 5.2000), Правилами благоустройства территории

7-2024-ТЧ

Лист

4

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Для дальнейшего содержания за зелеными насаждениями передать их собственнику (пользователю) земельных участков, на которых выполнена посадка. Зеленые насаждения, высаженные на территории общего пользования, подлежат приемке в муниципальную собственность.

7-2024-ТЧ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата