

Общество с ограниченной ответственностью
«Асгард»



**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА СЕТИ
ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДИАМЕТРОМ 600
ММ С УСТРОЙСТВОМ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ПО УЛ. Д. ДОНСКОГО (РАЙОН
ДЕТСКОЙ ОБЛАСТНОЙ БОЛЬНИЦЫ) В Г.
КАЛИНИНГРАДЕ**

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М.В. Федосеев/
«30» мая 2026г.



Согласовано:

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического
надзора – Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области

«16» мая 2026г.



Директор _____

« »

2026 г.

О.А. Чичикин

Главный инженер проекта _____

« »

2026 г.

Л.С. Морозов

2026

038-19/у-34
от 16.03.2026

Пояснительная записка.

В рамках реализации линейного объекта капитального строительства «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 600 мм с устройством очистных сооружений по ул. Д. Донского (район детской областной больницы) в г. Калининграде» в границах части земельного участка с кадастровыми номерами 39:15:000000:5739, 39:15:000000:14318, а также на землях общего пользования подлежат вырубке зеленые насаждения.

Технико-экономические характеристики линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Код объекта согласно Классификатора	-	17.3.3.3
Вид объекта	-	Сети канализации, сети сбора стоков: Сооружение канализации

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений ПВ-32 от 03 марта 2026 г. расположено 48 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить:

Деревья					
Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Клен белый	шт	3	9	27	II
Вяз шершавый	шт	3	10	30	II
Ясень обыкновенный	шт	2	10	20	II
Ива козья	шт	2	7	14	III
Граб обыкновенный	шт	2	10	20	II
Клен остролистный	шт	9	11	99	I
Алыча (слива вишненосная)	шт	2	8	16	II
Береза пушистая		1	8	8	II
Итого:	шт	24			
Экологическая ценность вырубаемых деревьев:				234	
Кустарники					
Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Бузина черная	шт	6	16	96	II
Итого:	шт	6			
Экологическая ценность вырубаемых деревьев:				96	

ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	
Разработал	Колчанова.В.С.					
ГИП	Морозов Л.С.					
Н. контр.	Колчанова В.С.					
Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	4
				000 «Асгард»		

А также планируется уничтожить газон и иную травянистую растительность, площадью 383 кв.м.

Площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 455 кв.м.

Проект компенсационного озеленения выполнен с учетом Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений».

В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» взамен вырубаемых зеленых насаждений в количестве 24 деревьев, 6 кустарников и уничтожения газона и иной травянистой растительности в объеме 383 кв.м с экологической ценностью 330 баллов предусматривается **высадка зеленых насаждений в количестве 20 деревьев, 6 кустарников и газона в объеме 383 кв.м общей экологической ценностью 342 балла.**

Общая площадь высаживаемых зеленых насаждений и газона составляет 435 кв.м.

Посадка Липы мелколистной «Гринспайер» в количестве 20 шт. и Барбариса Тунберга в количестве 6 шт., осуществляется на части земельного участка с КН 39:15:000000:5739, ориентир по ул. Д. Донского (район детской областной больницы) на площади 52 кв.м.

Газон в объеме 383 кв.м осуществляется на частях земельных участков с КН 39:15:000000:5739 и 39:15:000000:14318, ориентир по ул. Д. Донского (район детской областной больницы).

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области.

При посадке зеленых насаждений необходимо учитывать требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 37590-2021.

№ п. п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность породы	Сумма баллов	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Кол-во скелетных ветвей	Экологическая ценность породы
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	20	12	240	2,5	8	-	I
2	Барбарис Тунберга	шт.	6	17	102	0,5		5	I
3	Газон	м2	383						
Итого:					342				

Проектом компенсационного озеленения объекта «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 600 мм с устройством очистных сооружений по ул. Д. Донского (район детской областной больницы) в г. Калининграде» предусмотрено выполнить компенсационное озеленение в сроки до 20.09.2026 года, но не позднее чем сроки действия разрешения на строительство.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплексом до 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

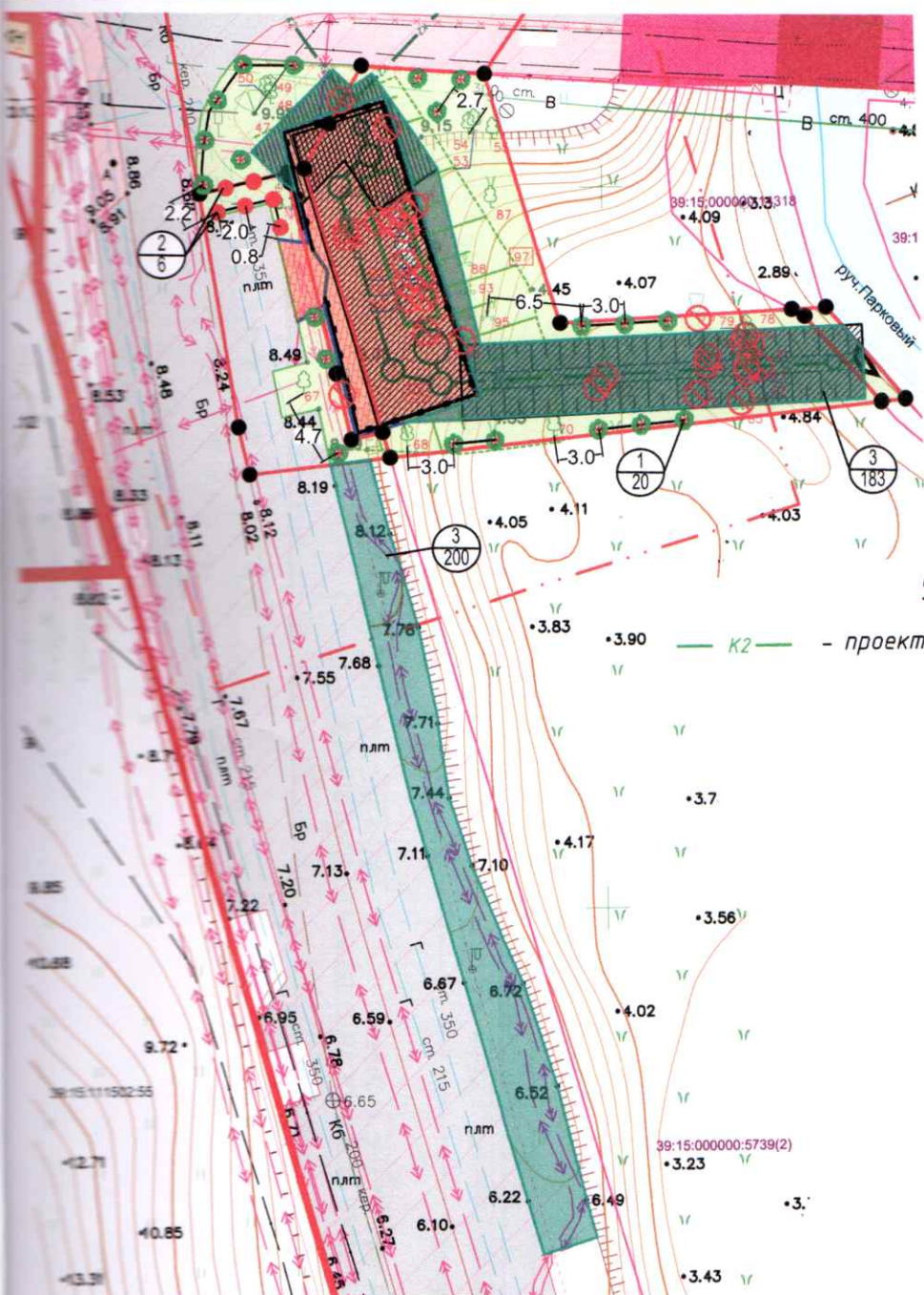
Обустройство газона (383 кв.м) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв.м.

Обыкновенный газон высадить способом посева травосмеси, в составе которой овсяница – 30%, тимофеевка – 30%, райграс – 30%.

Почвы на Объекте дерново-слабоподзолистые оглеенные, по механическому составу легкосуглинистые.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		



Условные обозначения

— K2 — проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Условные обозначения	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота, (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м не менее (см)
1		Липа мелколистная "Гринспайер"	шт	20	2,5	8
2		Барбарис Тунберга	шт	6	0,5	
3		Газон	м2	383		

					269-06.25				
					Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 600 мм с устройством очистных сооружений по ул. Д. Донского (район детской областной больницы) в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения КН 39:15:000000:5739 ориентир ул. Д. Донского	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колчанова			09.25		П	1	1
Проверил		Чичикин			09.25				
ГИП		Морозов			09.25				
Н.Контр.		Колчанова			09.25	Посадочный чертёж Разбивочный чертёж Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "АСГАРД"		