

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» 02 2024 г.
г. Калининград

№ 149

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1214 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений»

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 287 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1214 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «28» 02 2024 г. № 149

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от 30 декабря 2020 г. № 1214

Муниципальная программа
«Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав
в области жилищных отношений»

Срок реализации - 2021-2025 гг.

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование программы	Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений (Программа)				
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»				
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2025 гг.				
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены				
Соисполнители муниципальной программы	Не предусмотрены				
Цели муниципальной программы	Улучшение условий проживания граждан на территории городского округа «Город Калининград»				
Задачи муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»				
Объемы и источники финансирования мероприятий муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 71 193,62 тыс. руб., в том числе:				
	Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
	2021	10 760,77	9 364,05	0,00	20 124,82
	2022	0,00	0,00	0,00	0,00
	2023	0,00	46 068,80	0,00	46 068,80
	2024	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	10 760,77	60 432,85	0,00	71 193,62

	Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы (подпрограмм) и целевые значения показателей	Исполнение в полном объеме обязательств администрации городского округа «Город Калининград» в рамках исполнения полномочий органа местного самоуправления по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: рост доли исполненных обязательств с 95% в 2020 г. до 100 % в 2025 г.

1. Цели и задачи Программы

Более 95% населения городского округа «Город Калининград» проживает в многоквартирных домах. Многоквартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Программа разработана с целью улучшения условий проживания граждан на территории городского округа «Город Калининград».

Для достижения поставленной цели предполагается решить задачу по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград».

2. Правовое обоснование разработки Программы

Программа определяет комплекс мероприятий, направленных на реализацию в городском округе «Город Калининград» положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации финансирование закупки товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки,

предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены муниципальными правовыми актами.

Согласно положениям статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

3. Состав и значения конечных результатов Программы

Благоприятные и безопасные условия проживания граждан должны быть результатом эффективного управления многоквартирным домом. Качественное обслуживание инженерных систем и оборудования, а также своевременный и качественный текущий ремонт основных конструкций дома помогут увеличить срок эффективной эксплуатации до его постановки на капитальный ремонт.

В результате реализации Программы в полном объеме будут исполнены имеющиеся обязательства администрации городского округа «Город Калининград» в рамках полномочий органа местного самоуправления, как бывшего наймодателя, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также обеспечено бесперебойное теплоснабжения населения путем обустройства индивидуальных тепловых пунктов в 13 многоквартирных домах.

Рост доли исполненных обязательств должен вырасти с 95% в 2020 г. до 100 % в 2025 г.

Данный показатель определяется как соотношение количества капитально отремонтированных многоквартирных домов в рамках исполнения обязательств органа местного самоуправления к количеству многоквартирных домов, в отношении которых имеются обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград».

Успешная реализация перечисленных мероприятий будет способствовать снижению степени физического износа жилищного фонда, повышению качества жизни путем удовлетворения спроса населения на жилье, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям, и повышению уровня комфорта проживания населения в многоквартирных домах.

4. Перечень налоговых расходов на очередной финансовый год и плановый период

Мероприятиями Программы социальные, стимулирующие и технические налоговые расходы не предусмотрены.

5. Информация о региональном проекте, достижению целей и задач которого способствует реализация Программы, наличии государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач

Программа способствует реализации на территории городского округа «Город Калининград» положений Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», а также государственной программы Калининградской области «Жилье и городская среда», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 14.02.2022 № 76, в рамках которой реализуются меры по улучшению жилищных условий жителей Калининградской области путем оказания поддержки муниципальным образованиям Калининградской области в части решения вопросов местного значения. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - одно из направлений предоставляемой поддержки.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов осуществляется в соответствии с положениями раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области».

Постановлением Правительства Калининградской области от 09.12.2014 № 826 утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области (далее – региональная программа), которая содержит перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Калининградской области и подлежащих ремонту в период ее реализации.

В региональную программу включены все многоквартирные дома, расположенные на территории Калининградской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Калининградской области, приняты решения о сносе или реконструкции.

В целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области утверждает краткосрочный план реализации региональной программы в установленном

порядке.

6. Перечень подпрограмм Программы с обоснованием их выделения

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

7. Краткое описание подпрограмм Программы

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

8. Система основных мероприятий Программы

Система основных мероприятий Программы приведена в приложении № 1 к Программе.

9. Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий
Программы

Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий Программы приведено в приложении № 2 к Программе.

10. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя Программы
с соисполнителями Программы

Программа не предполагает соисполнителей.

СИСТЕМА
основных мероприятий Программы

Номер задачи/основного мероприятия программы	Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия программы	Наименование показателя основного мероприятия программы	Единица измерения	Базовое значение	2023 г.	2024 г.	2025 г.*	Целевое значение показателя	Ответственный исполнитель/соисполнитель
1	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»								
1.1	Уровень исполнения обязательств бывшего нанимателя по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Количество многоквартирных домов, отремонтированных в рамках исполнения полномочий органа местного самоуправления	процентов	95	98	99	100	100	
01	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»	Количество многоквартирных домов, на организацию ремонта которых предоставлена муниципальная поддержка	единиц	7	0	7	6*	x	Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
		Количество многоквартирных домов, после капитального ремонта которых предоставлена субсидия для частичной компенсации затрат	единиц	x	1	0	0	x	
		Количество многоквартирных домов, после капитального ремонта которых предоставлена субсидия для частичной компенсации затрат	единиц	x	0	0	0	x	

* Принятым решением о бюджете мероприятия не обеспечено финансированием.

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
выполнения основных мероприятий Программы

Номер основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансового обеспечения, тыс. рублей	
			2024 г.	2025 г.
		Всего	5 000,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00
		МБ	5 000,00	0,00
		ПП	0,00	0,00
		Всего	5 000,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00
		МБ	5 000,00	0,00
		ПП	0,00	0,00
		Всего	5 000,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00
		МБ	5 000,00	0,00
		ПП	0,00	0,00
		Всего	5 000,00	0,00
01	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»	Всего	5 000,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00
		МБ	5 000,00	0,00
		ПП	0,00	0,00
		Всего	5 000,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00
		МБ	5 000,00	0,00
		ПП	0,00	0,00
		Всего	5 000,00	0,00
01	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»	Всего	5 000,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00
		МБ	5 000,00	0,00
		ПП	0,00	0,00
		Всего	5 000,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00
		МБ	5 000,00	0,00
		ПП	0,00	0,00
		Всего	5 000,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00
		МБ	5 000,00	0,00
		ПП	0,00	0,00
		Всего	5 000,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00
		МБ	5 000,00	0,00
		ПП	0,00	0,00
		Всего	5 000,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00
		МБ	5 000,00	0,00
		ПП	0,00	0,00
		Всего	5 000,00	0,00