

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

Свидетельство в СРО-П-013-15072009 от 12.11.2013 г.

№ П-013-3905030367-12112013-057

236016, г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554

Заказчик: ООО «Престиж»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2 ПО ГП
ПО УЛ. БАТАЛЬНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1579 – 16 – ПКО

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



В.Н. КОМАРОВ

Н.В.КОРАБЛЕВА

Содержание тома													
Обозначение		Наименование					Примечание						
1661-18.ПКО.С		Содержание тома					2						
1661-18.ПКО		Текстовая часть					3						
		Пояснительная записка					4						
		Графическая часть					6						
1661-18.ГП.ПКО-1		Дендрологический план Посадочный план					7						
1661-18.ГП.ПКО-2		Разбивочный план					8						
		Приложения											
		Перечетная ведомость зеленых насаждений											
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		1661-18.ПКО.С							
Изм.		Кол. уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата			
Разработал		Смолякова											
Н. контр		Матюкова											
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА								Стадия		Лист		Листов	
								П		1		1	
								ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2018					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
									1661-18.ПКО		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал		Смолякова	[Подпись]			ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
			Н. контр		Матюкова	[Подпись]					
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2018		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения для объекта «Многоквартирный жилой дом №2 по ГП по ул. Батальной в городе Калининграде» разработан ООО «Нимб-проект» во исполнение требований гл. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений».

Согласно Подеревной съемке и перечетной ведомости зеленых насаждений, на выделенном под строительство участке, произрастают 95 деревьев и 24 кустарника подлежащие вырубке.

Копии перечетной ведомости и подеревной съемки приведены в Приложении.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ .

В соответствии с требованиями гл. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» во всех случаях повреждения или уничтожения (вырубки, сноса) зеленых насаждений должно осуществляться компенсационное озеленение, при этом площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных.

В рамках разработки данного проекта предусматривается компенсационная высадка саженцев деревьев, в количестве 95 деревьев, и 24 кустарников, взамен зеленых насаждений, которые планируются снести в рамках строительства.

Учитывая территорию участка, отведенного под размещение жилого дома, сооружений, и проектируемых сетей, проведение компенсационной высадки на данном земельном участке полностью не возможно. Для полной компенсации высадки, используется земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:8886 (см. письмо ООО "Престиж").

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений учитывались требования по взаимозаменяемости пород сносимых и высаживаемых зелёных насаждений согласно Приложению 2 СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

Особое внимание необходимо уделить требованиям к взаимному размещению высаживаемых зеленых насаждений специфичным для каждой из пород, а также нормативными отступами от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в графической части проекта.

С учетом вышеуказанных требований был выполнен совмещённый посадочный и дендрологический план и разбивочный план, приведенный в Графической части проекта.

Взам. инв. №	зеленых насаждений специфичным для каждой из пород, а также нормативными отступами от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в графической части проекта.							
Подп. и дата	С учетом вышеуказанных требований был выполнен совмещённый посадочный и дендрологический план и разбивочный план, приведенный в Графической части проекта.							
Инв. № подл.							1661-18.ПКО	Лист
								2
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		