

МКУ «ГДСР»

Проект компенсационного озеленения по объекту: «Капитальный ремонт ул. Ген. Галицкого (от ул. Ботанической до ул. Театральной) в г. Калининграде»

«Утверждаю:»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

«29» сентября 2025 г.



«Согласовано:»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области
департамент охраны окружающей
среды и экологического надзора



«02» октября 2025 г.

Калининград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

15.09.25
038-19/у-10049

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Ул. Ген. Галицкого находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Капитальный ремонт ул. Ген. Галицкого (от ул. Ботанической до ул. Театральной) в г. Калининграде» (далее- Объект), в соответствии с муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» П-КРДТИ-39 от 30.06.2025г. на 2025год и плановый период 2026-2027гг..

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1478 от 24.06.2025 г. (стр.18-22).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате переустройства инженерных коммуникаций.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 24.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-107 от 29.07.2025 года (стр. 12-17), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 130 зеленых насаждений, из которых 100 деревьев, 17 кустарников и 66,5 п.м. живых изгородей, а также 1470м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 54, и сохранение 37 деревьев;
- вырубка 8 и сохранение 9 кустарников;
- вырубка 42 п.м., и сохранение 24,5 п.м. живой изгороди;
- пересадка 9 деревьев;
- уничтожение 867 кв.м., и сохранение 603 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 587 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Клен остролистый	I	8	11x8=88
	Вишня обыкновенная	II	1	8x1=8
	Рябина обыкновенная	II	1	10x1=10
	Клен белый	II	3	9x3=27
	Береза повислая	II	2	10x2=20
	Рябина обыкновенная	II	1	10x1=10
	Липа мелколистная	I	3	9x3=27
	Тополь черный	II	16	8x16=128
	Боярышник однопестичный	II	7	8x7=56
	Робиния ложноакациевая	III	1	5x1=5
	Ясень обыкновенный	II	2	10x2=20
	Боярышник черный*	II	2	8x2=16
	Каштан конский обыкновенный	II	5	9x5=45
	Липа крупнолистная	II	1	9x1=9
	Ольха черная	III	1	7x1=7
			54	476
	Кустарники:			
		II		
	Сирень обыкновенная	II	1	16x1=16
	Снежноягодник белый	II	6	13x6=78
	Бузина черная	II	1	16x1=16
			8	110
	Живые изгороди (п.м.):			
	Снежноягодник белый**	II	1,5 п.м, 6,6 п.м, 4 п.м, 4,9 п.м, 3 п.м, 10 п.м,	42x 1рядн. /п.м.x13 x2=1092

		3 п.м, 6 п. м, 3 п.м(в 1 п.м 2шт)	
		п.м	1092
	ИТОГО	62шт и 42 п.м	1680

Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

* Боярышник черный - Боярышнику крупноплодный

**Расчет экологической ценности живых изгородей выполнен в таблице 1 с учетом того, что на 1 п.м. – 2 кустарника для среднерослых кустарников - Снежноягодник белый.

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Ген. Галицкого, в границах территории общего пользования с кадастровым кварталом 39:15:132314, 39:15:132313, 39:15:132319, 39:15:132322.

Зеленые насаждения подлежат вырубке, т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате переустройства инженерных коммуникаций.

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Во время проведения строительных работ будет уничтожено 867 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр.25-28.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр. 31-34.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения, а именно:

- посадка 40 шт. саженцев деревьев;
- посадка 6шт. саженцев кустарника;
- посадка 73шт. (24,35 п.м.) саженцев кустарника в живую изгородь;
- пересадка 9 шт. деревьев;
- создание газона 867 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во/п.м	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	40	12 x 40 = 480	
2.	Кизильник блестящий	I	73	15x73=1095	Шаг посадки 0,35м
3	Форзиция промежуточная	I	6	20 x 6=120	
	Туя западная	III	5		пересадка
	Туя западная колоновидной формы	III	4		пересадка
	ИТОГО		119+9	1695	

Посадка саженцев кустарников Кизильник блестящий в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 0,35 м.

Пересадку выполнить 9 деревьев Туя западная (№96, 97, 98, 99, 100), Туя западная колоновидной формы (№102, 103, 104, 106), согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-107 от 29.07.2025 в соответствии с утвержденным проектом компенсационного озеленения после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, периода покоя. Пересадка 9 деревьев планируется в границах красных линий ул. Ген. Галицкого в районе дома №19-27 (неразграниченная государственная собственность) с кадастровым кварталом 39:15:132314. План пересадки зеленых насаждений представлен в графической части, на стр. 29-30.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 40 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 6 кустарников – Форзиция промежуточная, 73 кустарника - Кизильник

6
блестящий, обустройство не менее 867 кв. м. газона, обыкновенного. Деревья относятся к I группе ценности, кустарники относятся к I и II группе ценности.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3(стр. 11).

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению на Объекте и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений», согласно которому при капитальном ремонте линейного объекта местного значения - информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м

для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнять по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м. Место для обустройства газона, обыкновенного подлежит определению при корректировке данного проекта компенсационного озеленения.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.09.2028 г.). ✓

Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание			Экологическая ценность, балл
		шт				
	Деревья					
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	40	Высота саженца 250; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;			12 x 40= 480
Итого, высаживаемых деревьев:		40				480
	Кустарники					
	Форзиция промежуточная	6	Высота надземной части - 40см; Количество веток – не менее 4шт.;			20x6=120
	Живые изгороди	Кол-во кустарников(шт.)	Кол-во (п.м)	Шаг, посадки, м	Примечание	
2	Кизильник блестящий	73	73	0,35	Высота надземной части - 40см; Количество веток – не менее 4шт.;	15x73=1095
Итого, высаживаемых кустарников:		79				1215
ИТОГО ВСЕГО:		119				1695