

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
города Калининграда детский сад № 37

ПРОЕКТ
компенсационного озеленения объекта
по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, 103
проектная документация

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


_____ М.В. Федосеев
05 сентября 2026 года

г. Калининград
2026

038-19/у-256
от 19.09.2026

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация городского округа «Город Калининград» Комитет по образованию

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад № 37

236022, г. Калининград, ул. Чернышевского, 103, тел: (4012) 21-08-57

Email: ds37@edu.klgd.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 08 июля 2026 года № а-ОЗН-1538 в границах земельного участка (кадастровый номер: 39:15:121344:163) по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, 103 на территории МАДОУ д/с № 37 планируется проведение санитарной рубки 3 деревьев:

№ п/п	Наименование	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м)	Экологическая ценность
1	Рябина обыкновенная (2)	18	10
2	Рябина обыкновенная (5)	35	10
3	Рябина обыкновенная (13)	25	10

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, 103 (кадастровый номер: 39:15:121344:163) посадкой 3 (трех) саженцев вяза шершавого «Кампердауни».

Вязы предполагается высадить в местах вырубленных рябин обыкновенных: перед прогулочными площадками группы № 5 и группы № 3. На детской площадке посаженные вязы в дальнейшем создадут зеленый шатер, который станет укрытием для игр.

Компенсационное озеленение будет выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Срок посадки до 01.10.2027 года.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность	Высота (м) не менее
1	Вяз шершавый «Кампердауни»	шт.	3	10	2,5
ИТОГО:		3 дерева			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок, предоставленный под существующую территорию здания детского сада с ограждением находится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Чернышевского, дом № 103. Участок расположен в жилой зоне застройки среднеэтажными жилыми домами. Кадастровый номер: 39:15:121344:163. Площадь земельного участка составляет 5500 м². Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов). Функциональное назначение, разрешенное использование земельного участка: под существующую территорию здания детского сада с расположенным рядом огорождением.

Границы участка:

- с севера - граница проезжей части улицы Чернышевского с прилежащим тротуаром;
- с запада - граница проезжей части улицы Чкалова с прилежащим тротуаром;
- с юго-востока – граница Фестивальной аллеи (трамвайные пути) с прилежащим тротуаром;
- с северо-востока – граница придомовой территории соседнего многоквартирного дома и территории детского сада.

На участке находятся:

- двухэтажное здание детского сада;
- одноэтажное строение котельной на природном газе;
- одноэтажное строение сарая совмещенного с гаражом;
- спортивная площадка;
- 6 групповых прогулочных площадок.

Рельеф участка спокойный без существенных перепадов. Состав почвы: преимущественно супесчаный и легкосуглинистый, в верхних слоях часто присутствуют техногенные артефакты (строительные остатки, в том числе довоенных лет). Кислотность: близко к нейтральной или слабощелочная.

БОТАНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Вяз шершавый «Кампердауни»

**Особенности роста и
выращивание:**

Быстрорастущий.

Почва:

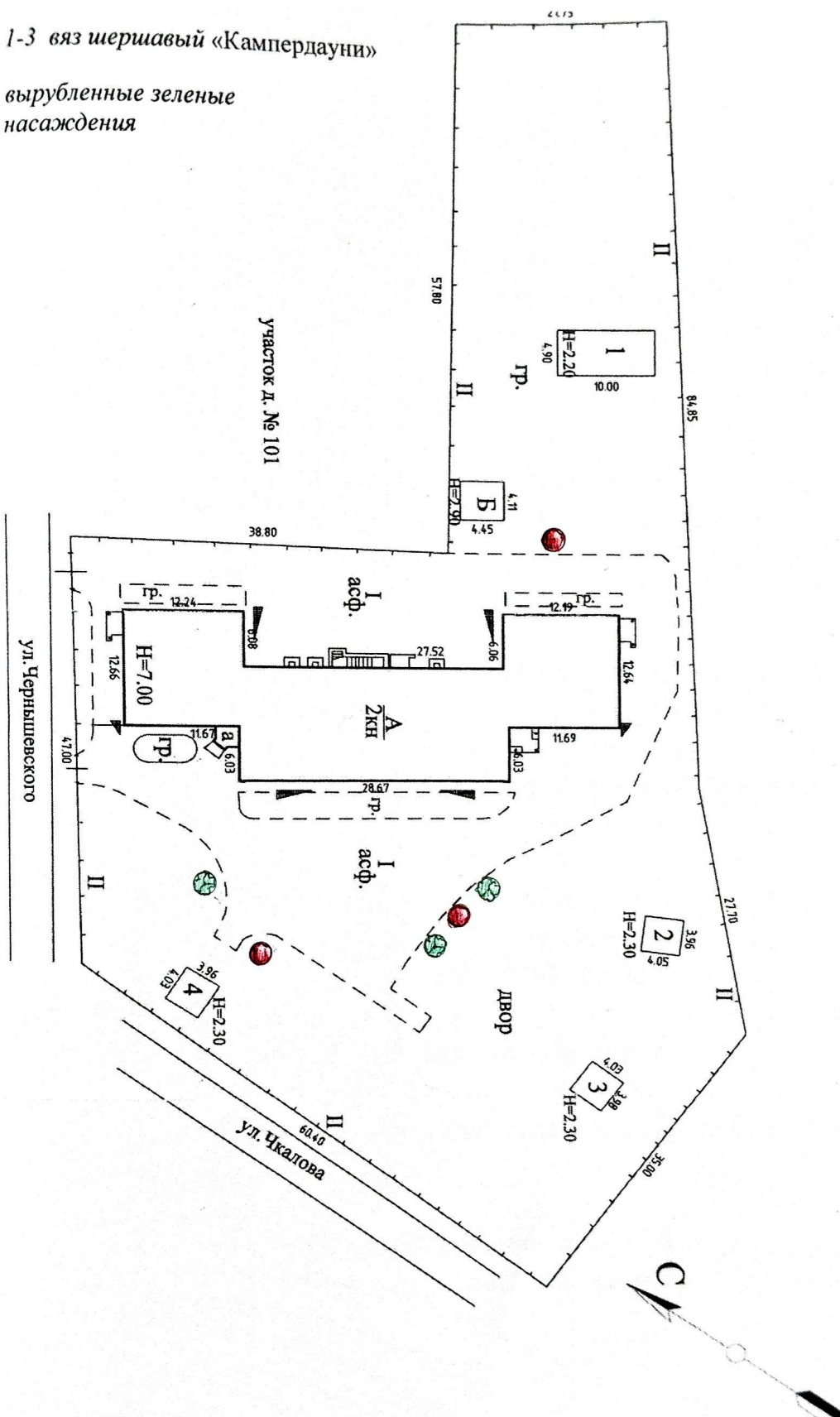
Предпочитает песчаные влажные и плодородные почвы.

Свет:	Светолюбив, выносит полутень.
Влага:	Влаголюбив.
Морозостойкость:	Зимостоек и морозостоек.
Посадка:	Посадка на влажных и плодородных почвах. После оседания почвы корневая шейка на уровне земли.
Уход и защита:	Не рекомендуется выращивать рядом с грушей и смородиной (они имеют общего вредителя). Рекомендуются подкормки в период вегетации.
Декоративные качества:	Необычная форма кроны в виде купола, с возрастом становящаяся очень широкой. Этот сорт можно использовать для создания арок, шатров, тоннелей.
Назначение:	Одиночные посадки, аллеи.
Строение кроны:	Крона широко-плакучая. Побеги зелено-серые опушенные, затем коричневые, почки крупные округлые кофейно-коричневые.
Диаметр кроны и высота в условиях средней полосы:	Высота до 5 м.
Цветение:	Цветет до распускания листьев фиолетовыми цветками.
Листья:	Листья крупные 15-20 см, темно-зеленые, шероховатые, расположены очередно.
Крона:	Широкоцилиндрическая, густая, с красивой округлой вершиной.
Ствол:	С возрастом кора становится глубокотрещиноватой, а у крупных деревьев образуются выраженные продольные ребра-подставки, повышающие эстетическую ценность.

Вяз шершавый Кампердоуни среди огромного их разнообразия деревьев способен беспрецедентно и полностью приковать к себе внимание, вызывая бесконечное восхищение. Необыкновенная, широкая крона, изысканная графика плакучих ветвей, крупные с рельефным жилкованием и зубчатым краем листья и густо-насыщенный чистый цвет – зеленый летом и желтый осенью.

Посадка:

-  - 1-3 вяз шершавый «Кампердауни»
-  - вырубленные зеленые насаждения



Чертил	Щербина М.В.	09.09.26	План посадки		
Проверил	Рыжова Г.В.	09.09.26			
МАДОУ д/с № 37				1:100	18