



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел.: +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № Т-551 от « 01 » 06 2016 г.
На исх. № и-КДнС-5866 от « 25 » 05 2016 г.

Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Начальнику управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
Л.П.Алферовой

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваш запрос МП КХ «Водоканал» сообщает. В месте расположения земельного участка с кадастровым номером 39:15:110619:42 площадью 950м² по ул. Сухумской в Центральном районе г. Калининграда под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) отсутствуют городские сети водопровода и канализации.

В связи с отсутствием возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий на подключение вышеуказанного объекта к городским сетям.

Директор
МП КХ «Водоканал»

А.Н.Иващенко



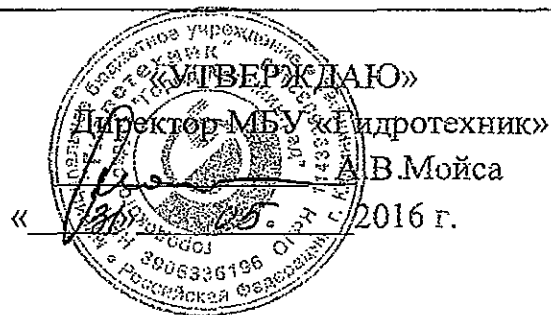
ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 421 от 31.05. 2016г.

На основании заявления

№ 484 от 26.05. 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. **Объект:** Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110619:42 под строительство жилого дома.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Центральный район, ул. Сухумская.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:** Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
4. **Существующее положение:**
Земельный участок расположен в границах территории, для которой в установленном порядке разработана градостроительная документация «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах улиц Макаренко-Ст. сержанта Карташова-Каблукова-Ижорская-Аральская-Славянская в Октябрьском районе» г. Калининграде, утвержденного Постановлением № 772 от 28.05.2009 года.
В данном районе:
 - имеется коллектор дождевой канализации диаметром 600 мм, проходящий по ул. Карташова.
 - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.

5. Содержание технических условий:

5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 2,85 л/с.

5.2. Разработать проектную документацию на строительство сетей дождевой канализации согласно схеме сетей дождевой канализации разработанной в составе градостроительной документации «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах улиц Макаренко-Ст. сержанта Карташова-Каблукова-Ижорская-Аральская-Славянская в Октябрьском районе» г. Калининграде.

5.3. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка) по устройству сетей дренажа и дождевой канализации.

5.4. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

-строительство сети дождевой канализации с подключением к существующему коллектору дождевой канализации;

-устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентиляем), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехнику» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 494 от 26.05.16г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

исп. Смирнова Е.Ю.

тел. 91-92-20



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 897 - П от « 16 » 06 2016 г.

Исх. № И-КАиС-5775 от 24.05.2016 г.

На вх. № 6936 от 30.05.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети**

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — индивидуальное жилищное строительство.

2. Место расположения объекта (адрес)

гор. Калининград, Центральный район, ул. Сухумская,
кадастровый номер земельного участка: 39:15:110619:42.

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т.(4012) 92-33-80.

4. Содержание технических условий

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения,
пищеприготовления.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 5,0 м³/ч.

5. Особые условия

5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314., но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тп/15 от 21.12.2015г. и № 187-01тп/15 от 11.12.2015 г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков