



ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5,
офис 38, факт. адрес: ул. Д. Донского 7/11, офис 105

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

Российская Федерация

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Заказчик: ГБУСО КО «Особый ребенок»

Проект компенсационного озеленения

по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, 3

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М. В. Федосеев
« 25 » 11 2025 г.



Главный инженер ООО «РГЦ»



А.А.Вдовин

Калининград 2025 г.

038-19/у-10106
от 19.11.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с согласованной Перечетной ведомостью №ПВ-167 от 18.11.2025 г., с целью благоустройства территории, на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, 3 планируется вырубка 4 деревьев и 3 кустарников (площадь вырубаемых зеленых насаждений **меньше 100 кв.м.**)

Запланированная к вырубке порода деревьев и кустарников соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов); 2 группе ценности (ценная) – 3 дерева (экологическая ценность 10 баллов), 3 кустарника (экологическая ценность 15 баллов). (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Ясень обыкновенный	1	2	10	10
2	Рябина обыкновенная	2	2	10	20
3	Клен остролистный	1	1	11	11
ИТОГО:		4			41
Кустарники					
1	Самшит вечнозеленый	3	2	15	15
ИТОГО:		3			45

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, 3, КН 39:15:132309:11 посадкой 4 (четыре) саженцев деревьев и 3 (трех) кустарников.

Проект компенсационного озеленения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абрамова					П	3	13
Провер.	Вдовин А.А.					ООО «РГЦ»		
Н.контр.								
Нач.отд.								
ГИП								

г. Калининград,
ул. Подп. Иванникова, 3

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода деревьев и кустарников соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 2 дерева (экологическая ценность 11 баллов); 2 группе ценности (ценная) – 2 дерева (экологическая ценность 10 баллов) и 3 кустарника (экологическая ценность 15 баллов). (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Клен остролистный	2	1	11	22
2	Рябина обыкновенная	2	2	10	20
ИТОГО:		4			42
Кустарники					
1	Самшит вечнозеленый	3	2	15	45
ИТОГО:		3			45

СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 01.11.2026.

Место посадки зеленых насаждений представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев и кустарников для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

						Проект компенсационного озеленения	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см) для деревьев; кол-во скелетных ветвей не менее (шт) для кустарников
Деревья					
1	Клен остролистный	шт.	2	3,0	10,0
2	Рябина обыкновенная	шт.	2	3,0	10,0
ИТОГО:		4 дерева			
Кустарники					
1	Самшит вечнозеленый	шт.	3	0,5	4
ИТОГО:		3 кустарника			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую корневую систему.

При посадке деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:132309:11, выделенного под существующее здание детского сада по адресу ул. Подполковника Иванникова, 3, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект компенсационного озеленения

Лист

5