

164-4/г - 435

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Витастрой»
 полное наименование организации – для
 236039, г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Эпроновская, д. 12
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-329-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
 администрации городского округа «Город Калининград»
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 1 (по ГП). I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	39-2-1-2-0057-16 от 11.11.2016

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142023:478	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142023	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.10.2015 №RU39301000-6168 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 04-01-16-1) Свидетельство о допуске от 14.12.2011 № П.037.39.1556.12.2011, выдано СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков», г. Москва	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13976,60	Площадь участка (кв. м): 10840,00
	Объем (куб. м):	68615,62	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 6105,82
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		

Иные показатели:	Количество секций, шт. – 4 Количество квартир, шт. – 315, Площадь квартир без учета лоджий, кв.м – 11931,15 Площадь квартир (с учетом лоджий), кв.м – 12893,50, в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 200 / 7044,2; двухкомнатных, шт./ кв.м – 91 / 4665,93; трехкомнатных, шт./ кв.м – 24 / 1180,8 Встроенные нежилые помещения, шт./ кв.м – 6/685,36 Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 4788,29, в том числе площадь общего имущества (л/клетки, внеквартирный коридор, тамбур, подвал), кв.м – 4102,93,													
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Аллея смелых, 269												
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <table border="1" data-bbox="280 757 1521 1200"> <tr> <td data-bbox="280 757 974 831">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="974 757 1521 831"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 831 974 904">Протяженность:</td> <td data-bbox="974 831 1521 904"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 904 974 978">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="974 904 1521 978"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 978 974 1052">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="974 978 1521 1052"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 1052 974 1126">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="974 1052 1521 1126"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 1126 974 1200">Иные показатели:</td> <td data-bbox="974 1126 1521 1200"></td> </tr> </table>		Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)														
Протяженность:														
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):														
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи														
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:														
Иные показатели:														

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” февраля 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 04-01-16-1-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” декабря 20 16 г.

М.П.



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 ____ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

” ” 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " ____ 20 ____ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20 ____ г.

М.П.