

Муниципальное образование «Городской округ
«Город Калининград»



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Городской центр геодезии»**

Заказчик – Демидова Ирина Владимировна

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КН 39:15:000000:19695

по адресу: г.Калининград, ул. Воздушная, 78

03602-25_ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город
Калининград»

М.В.Федосеев

«26»

01

2026 г.



Директор ООО «ГЕОЦЕНТР»

МП

Н.С. Селютина

Калининград, 2025

038-19/ур-10019
от 25.12.25

1.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 24.09.2025 № ПВ-139 на земельном участке по адресу: 236010, г. Калининград, ул. Воздушная, 78, КН 39:15:000000:19695, планируется вырубка 2-х деревьев, 1 кустарника (площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 37 кв.м.) и уничтожение 5м² газона. Площадь земельного участка 86 кв.м.

Запланированные к рубке зеленые насаждения соответствуют: 1 группе ценности (особо ценное) – 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов); 2 группе ценности (ценное) - 1 дерево (экологическая ценность 10 баллов); 2 группе ценности (ценное) – 1 кустарник (экологическая ценность 11 баллов). (Таблица №1).

Таблица №1

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1.	Клен остролистный	1	1	11	11
2.	Ясень обыкновенный	1	2	10	10
3.	Терновник колючий	1	2	11	11
Итого:		3			32

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Воздушная, 78, посадкой 2 (двух) саженцев деревьев, 1 (одного) кустарника и 5м² газона обыкновенного.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода деревьев и кустарников соответствует: 1 группе ценности (особо ценные) - 2 дерева (экологическая ценность 11 баллов); 2 группе ценности (ценные) – 1 кустарник (экологическая ценность 12 баллов). (Таблица №2).

						03602-25-ПКО	Лист 2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Дерево					
1.	Сосна обыкновенная	2	1	11	22
Кустарник					
2.	Тис остроконечный	1	2	12	12
Итого:		2 дерева и 1 кустарник			34

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 30.09.2026.

Место посадки зеленых насаждений по ул. Воздушной (КН 39:15:110833:24, ориентир ул. Воздушная, 78) представлено в посадочном плане. (Лист № 6 Проекта)

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы дерева для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370- 2021. (Таблица № 3)

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Параметры саженца
Дерево				
1.	Сосна обыкновенная	2	1.5	-
Кустарник				
2.	Тис остроконечный	1	0.5	Количество скелетных ветвей - 4
Итого:		2 дерева и 1 кустарник		

1. Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо

						03602-25-ПКО	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота — не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 1,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территории общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

2. Саженец кустарника должен быть в контейнере, иметь хорошо сформированную, симметричную крону с несколькими скелетными ветвями, вызревшие почки, одревесневшую верхушечную часть побегов, здоровый внешний вид и быть очищенными от сухих и поврежденных побегов. На саженце не допускаются механические повреждения стволиков, ветвей и корневой системы, а также признаки поражения болезнями и вредителями. Корневая система должна быть разветвленной, хорошо развитой и здоровой, полностью освоившей земляной ком, без признаков закручивания основных корней.

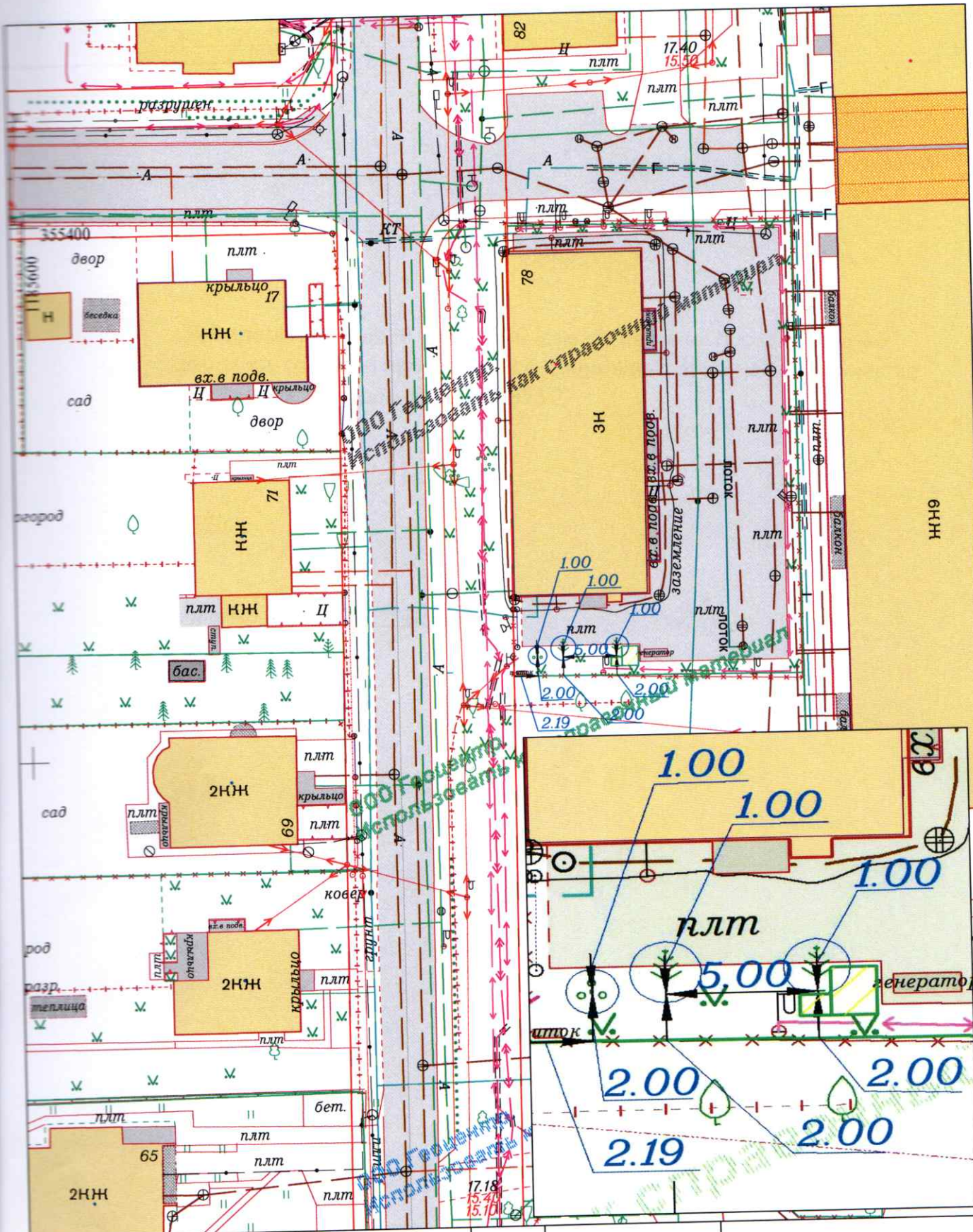
3. Обустройство газона (5 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40 г/кв.м.

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата

03602-25-ПКО

Лист

4



 Место посадки газона			2025	34-Б-5	Заявка № 03602-25		
 Место посадки саженца дерева  Место посадки саженца кустарника			Посадочный план (разбивочный) совмещенный с подземными коммуникациями				
Деж.план			г. Калининград ул. Воздушная, 78 - 80		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Селютин Н.С.	17.11.25			1:500	6	10
Нач.отдела	Бречка А.И.	17.11.25	Демидова Ирина Владимировна		 © ООО «Городской центр геодезии»		
Геодезист	Хмуренко А.В.	17.11.25					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				