

Муниципальное Казенное Учреждение  
«Капитальный ремонт многоквартирных домов»  
Свидетельство № П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27 сентября 2013 г

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта  
«Благоустройство пешеходной зоны территории по ул. Генерала Соммера и  
ул. Рокоссовского в г. Калининграде» (III этап)

Проектная документация

«Утверждаю»

И.о. председателя  
комитета городского хозяйства  
и строительства администрации  
городского округа  
«Город Калининград»



Ю. Л. Кондратьев  
Комитет  
городского  
хозяйства и  
строительства  
2021

« 24 » 12

М. П.



«Согласовано»

Заместитель начальника  
департамента окружающей  
среды и экологического  
надзора – начальник отдела  
экологического надзора,  
охраны окружающей среды и  
экологической экспертизы  
Министерства природных  
ресурсов и экологии  
Калининградской области



Е. В. Карандашева

« 11 »

2021

М. П.



Калининград  
2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № по лл.

**Муниципальное казенное учреждение  
«Капитальный ремонт многоквартирных домов»**

**Свидетельство №П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27.09.2013 г.**

**Проект реконструкции зелёных насаждений объекта  
«Благоустройство пешеходной зоны территории по ул. Генерала Соммера и  
ул. Рокоссовского в г. Калининграде» (III этап)**

**Проектная документация**

**Директор МКУ «КР МКД»**



**М. В. Маличенко**

**Калининград**

**2021**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-9
	Сводная ведомость видов зелёных насаждений, реконструируемых в рамках проекта	10-11
	Графическая часть	12
л.1	План посадки зелёных насаждений территории	
л.2	Ситуационный план М 1:50000	
л.3	Подеревная съёмка, М 1:500	
л.4	Инженерно-топографический план, совмещённый с подземными коммуникациями М 1:500	
	Акт обследования зелёных насаждений	Приложение на 1 листе
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	Приложение на 5 листах
	Расчет компенсационной стоимости зелёных насаждений	Приложение на 2 листах

Взам. инв. №	Подл. и дата									
Инв. № подл.								Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство пешеходной зоны территории по ул. Генерала Соммера и ул. Рокоссовского в г. Калининграде» (III этап)		
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разраб.	Каменева				2021	Стадия	Лист	Листов
		Н. контроль	Платонова				2021	П	1	
		Нач. отд		Боровская		2021	МКУ «КР МКД»			





дьяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное»

Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное»

Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектом решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Так, расстояния при рядовом размещении растений рябины рекомендуется не менее 6 м с тем, чтобы растения нормально развивали свои кроны. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

При реконструкции насаждений принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - засухе, загазованности и запылённости воздуха, способность расти в стеснённых условиях, под пологом существующих деревьев.

Основу насаждений составляют виды основного ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют рядовые посадки рябины, липы и дуба красного, а также несколько местных видов деревьев: берёза повислая, клён остролистный и кустарники: бирючина, снежноягодник, сирень, сирень, спирея.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений. Проектом предложено высадить кустарники вдоль велодорожки для разграничения функциональных зон. Спил деревьев, несущих опасность жизни и здоровью людей. Спил или пересадка деревьев и кустарников, препятствующих максимальной реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

Практические работы по реконструкции необходимо осуществлять поэтапно и в соответствии с проектом организации работ:

1. Первый этап - санитарно-профилактический - включает проведение следующих операций:

- уборка территории от мусора и остатков строительных материалов, усохших и заражённых вредителями и болезнями деревьев и кустарников.

- удаление деревьев, произрастающих в зонах влияния подземных коммуникаций и вблизи зданий и сооружений (когда корневая система находится ближе, чем 2,0 м от створа сетей и 5 м от стен зданий);

- удаление деревьев, препятствующих реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

2. Второй этап - формирование насаждений и восстановление утраченных ими функций, активизация их жизненных процессов, повышение эстетической привлекательности. К основным мероприятиям относятся: омолаживающая

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				







Проектом предусмотрено повреждение газона площадью 2500 м<sup>2</sup>. Создание газона будет осуществлено на той же территории площадью 2500 м<sup>2</sup>.

Содержание реконструируемых насаждений, уход за ними должны производиться согласно «Правил создания, охраны, содержания зелёных насаждений», разработанным Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённым приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, а также утверждённому технологическому регламенту содержания зелёных насаждений соответствующей категории.

Площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет:  $S = 98 \text{ м}^2$  (площадь вырубаемых деревьев = 60 м<sup>2</sup>, площадь вырубаемых кустарников = 38 м<sup>2</sup>).

Срок посадки зелёных насаждений не позднее 14.04.2023 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	