

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации, председатель комитета
городского хозяйства и строительства городского
округа «город Калининград»

Согласовано:
Министерство природных
ресурсов и экологии
Калининградской области



_____ / М.В. Федосеев/

_____ 2025 г

Проект компенсационного озеленения

в границах земельных участков с кадастровыми номерами
39:15:140505:270 и 39:15:000000:20623:ЗУ1, расположенных по
адресу: Калининградская обл., г.Калининград. о. Октябрьский

Шифр

ПР-225/23-ПКО

Калининград

2025

038-19/г-10054

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Проектная документация выполнена на основании:

- Инженерно -топографического плана М 1:500 и подеревной съемки с таксацией зеленых насаждений, выполненных в 2024 г. ООО «СЗ Смоленское»;
- Перечётные ведомости зеленых насаждений № ПВ-77 от 4.06.2025 года, № ПВ-76 от 3.06.2025 года;
- Техническое задание на выполнение проектных работ;
- Градостроительный план земельного участка;

При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- ГОСТ Р 59370-2021 ««Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений»;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;
- Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в г. Калининграде, 2010 г.;
- Закон Калининградской области от 21.12.2006 N 100 "Об охране зеленых насаждений";
- МДС 13-5.2000 Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации;
- Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области";
- Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 "О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области";
- «Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш жилых и общественных зданий и других искусственных оснований», выполненные по заданию Москомархитектуры ОАО «Моспроект», под общей редакцией главного специалиста ОАО «Моспроект», заслуженного эколога РФ Машинского В.Л.;
- «Пособие по озеленению и благоустройству эксплуатируемых крыш жилых и общественных зданий, подземных и полуподземных гаражей, объектов гражданской обороны и других сооружений». Москва 2001 г.

2. Характеристика земельного участка.

					ПР-225/23-ПКО	Лист
						3
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Проектная документация разработана на основании:

- проектной документации «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград кадастровый номер участка 39:15:140505:270»
- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной;
- Технических условий эксплуатационных служб;
- Градостроительного плана земельного участка;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выданных ООО "ЦИИ" в 2024 г.

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится на участке с кадастровым номером 39:15:140505:270 и дополнительно для организации строительного городка на период строительства выделена часть земельного участка с КН 39:15:000000:20623:3У1

Земельный участок расположен в Московском районе г. Калининграда на Острове Октябрьский.

Земельный участок расположен в зоне ОЖ/26-о «Зона общественно-жилого назначения (подзона о)», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» утвержденных Приказом Министерства от 06 июня 2025 года № 182 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №П/0412 от 10.11.2020 г.

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – улица Бульвар Солнечный;
- с юга – земельный участок 39:15:140505:271 свободный от застройки;
- с востока – земельный участок 39:15:000000:6957, по стадион.
- с запада – земельный участок 39:15:000000:19658, свободный от застройки;

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа.

Участок, выделенный для строительства многоквартирного жилого дома, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельных отсутствуют здания, при этом в границах земельных участков имеются зеленые насаждения.

Также на участке имеются: существующие ограждения; существующие инженерные коммуникации; существующие покрытия; существующая древесно-кустарниковая растительность.

3. Физико-географическая характеристика. Основные ландшафтные комплексы района.

Территория строительства располагается на острове Октябрьский в г. Калининграде.

Климат территории - континентальный, характеризуется мягкой малоснежной зимой, относительно холодной весной, умеренно тёплым летом и теплой дождливой осенью. Среднегодовая температура воздуха 7,2°C. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от +22,4°C в июле, до -2°C в январе. Абсолютный минимум температуры – -35 °C. Абсолютный максимум температуры – +37°C. Территория города относится к зоне избыточного увлажнения. Среднее количество выпадающих за год осадков равно 700 мм, колебания по годам составляют от 100 до 150 мм, и в отдельные годы достигают 800 – 1000 мм.

Почвенный покров рассматриваемой территории в системе почвенного районирования мира относятся к суббореальному лесному почвенному сектору с буроземными и дерново-подзолистыми

					ПР-225/23-ПКО		Лист
							4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			

почвами. Глубина промерзания почвы достигает 80 см.
Космоснимок района представлен на рисунке 2.



Рисунок 2 – Космоснимок района изысканий

В соответствии с ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация» в районе изысканий выделяются следующие типы ландшафтов:

По природным факторам:

- по степени континентальности климата: умеренно континентальный;
- по принадлежности к морфоструктурам высшего порядка: равнинный;
- по особенностям макрорельефа: ландшафты низменных равнин;
- по степени расчлененности рельефа: нерасчлененный;
- по биоклиматическим различиям: лесной.

По антропогенным факторам в районе изысканий выделяются следующие типы ландшафтов:

- ландшафты зеленых зон отдыха;
- ландшафты поселений;
- промышленные.

Ландшафты поселений в районе изысканий представлены селитебной застройкой г. Калининград.

Промышленные ландшафты представлены территориями размещения промышленных предприятий г. Калининграда и объектов инженерной инфраструктуры.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПР-225/23-ПКО

Лист

5

По степени антропогенной измененности ландшафт района изысканий относится к сильноизмененным.

Почвенному покрову населённых пунктов Калининградской области свойственно преобладание подвергнувшихся сильному антропогенному изменению почв (урбиквазиземов) при наличии характерных для периферийных районов и отчасти городских парков зональных природных почв (дерново-подзолистых, дерново-глеевых, бурых лесных).

Поверхностный слой является антропогенно-измененным, и не может являться плодородным и потенциально плодородным слоем для последующего использования его при рекультивации или повышении плодородия малопродуктивных угодий, в соответствии с п.2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ. Общие требования к землеванию».

Плодородный слой на участке изысканий – отсутствует, согласно п.2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84.

4. ГЕОЛОГО-ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Характеристика геолого-гидрогеологических условий района проведения работ приведена по данным выполненных для проекта инженерно-геологических изысканий (ООО «Центр инженерных изысканий», 2024 г.).

Геоморфологические условия.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к пойме р. Преголи, осложненной техногенными образованиями. На участке изысканий под толщей насыпных грунтов распространены болотные и аллювиальные отложения большой мощности, их подстилают водно-ледниковые отложения балтийской стадии и моренные отложения грудасской стадии.

Геологическое строение и инженерно-геологические условия.

В пределах исследованной глубины (до 22,0 м) на данном участке выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСТЕМА — Q

СОВРЕМЕННЫЙ ОТДЕЛ — IV

tIV- Техногенные образования представлены насыпными слоем: плитка, песчаная смесь, бетонные плиты, супесь с гравием, уплотненная, песок мелкий, болотный, коричневый, водонасыщенный, песок средней крупности, серовато-коричневый, ил, супесь пластичная, заиленная, бытовой мусор (битые стекло, фарфор).

Техногенные образования залегают с поверхности, мощностью 4,9-6,5м, распространены повсеместно. Основной особенностью насыпных грунтов является неоднородность, невыдержанность лито-логического состава, как в плане, так и в разрезе. Развиты повсеместно.

bIV- Болотные отложения представлены торфом от среднеразложившегося до сильноразложившегося, коричневым, с линзами и прослоями ила, песка. Болотные отложения залегают под техногенными отложениями с глубин 4,9-6,5 м, мощностью 1,5-2,2м. Развиты повсеместно.

aIV-Аллювиальные отложения представлены:

-илами (сапропелями) глинистыми и суглинистыми, мягкопластичными, местами до текучепластичных и текучих, коричневато-серыми, серыми, серовато-черными, с линзами и прослоями торфа и песка, редко с остатками белых раковин.

- песками мелкими, мелкими до пылеватых, средней крупности, от рыхлых до плотных, водонасыщенными, слабозаторфованными, заиленными, с прослойками органики и ила, серыми, серовато-черными.

Аллювиальные отложения залегают под болотными отложениями до глубины 22,3-25,0м, развиты повсеместно.

ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЙ ОТДЕЛ — III

agIII – Водно-ледниковые отложения представлены:

ПР-225/23-ПКО

Лист

Пит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

-суглинками тугопластичными и мягкопластичными, с линзами и про-слоями песка водонасыщенного;
 - глинами тугопластичными с прослоями глин мягкопластичных (толща слоистая, с линзами и прослоями песка, глина мягкопластичная встречается на контакте с прослоями и линзами песка, насыщенного водой);
 -песком гравелистым, серым, влажным;
 Водно-ледниковые отложения подстилают аллювиальные отложения, распространены до глубин 33,6-38,0м. Развита повсеместно.
 glllgr – моренные отложения представлены супесями твердыми, темно-серыми, с галькой и гравием до 5-30%, с прослоями и линзами песка, с прослоями суглинков полутвердых и супесей пластичных.
 Моренные отложения залегают под водно-ледниковыми отложениями до вскрытых глубин-45,0м.
 Вскрыты повсеместно.

Опасные геологические процессы

В Гидрогеологические условия участка характеризуются высоким установившимся уровнем грунтовых вод и наличием двух водоносных горизонтов, которые имеют между собой косвенную связь. Грунтовые воды имеют прямую гидравлическую связь с водами реки Преголя. Питание водоносных горизонтов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и подпитки со стороны реки, разгрузка идет за счет испарения и в реку. Уровень грунтовых вод находится в сильной зависимости от уровней в водотоках, окружающих остров рек Новая Преголя и Старая Преголя. Проектируемые на территории исследования мероприятия по строительству зданий потенциально способны существенно изменить режим потока подземных вод.

5. ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Почвенные условия

На территории строительства развит почвенный горизонт мощностью до 20-30 см.

По своему типу почвы территории строительства в соответствии с классификацией [6] относятся к типу дерново-подзолистых оглеенных почв.

Профиль почв имеет следующее морфологическое строение:

A_d — дерновый гумусовый горизонт, представляет собой слой слабоотторфованной дернины и растительного опада мощностью 5-6 см;

A₁ — гумусовый горизонт мощностью 10-20 см серого, темно-серого цвета, слито-комковатой структуры, рыхлый;

A_{2g} — подзолистый горизонт белесого цвета, плитчатой или чешуйчатой структуры с орштейнами, ржавыми примазками, в нижней части имеет явные следы оглеения;

B_g — иллювиальный оглеенный горизонт грязных буроватых тонов, творожистой структуры, содержит сизые прожилки и ржавые примазки, постепенно переходит в неоглеенную почвообразующую породу — горизонт С.

Верхние горизонты кислые.

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85. «Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» дерново-подзолистые почвы при производстве земляных работ подлежат снятию на глубину 20 см для дальнейшего использования его на малопродуктивных угодьях и рекультивируемых землях.

Растительный мир территории строительства

На территории строительства выполнено геоботаническое обследование, включавшее определение видового состава и состояния растительных сообществ.

Территория строительства представляет собой незастроенный участок с покрытием из асфальта, частично заросший древесно-кустарниковой растительностью.

Древесные породы представлены следующими видами: Рябина промежуточная, ясень, туя и др.

ПР-225/23-ПКО

Лист

7

Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
------	----------	-------	-----

Травяной покров территории строительства носит вторичный характер, антропогенно трансформирован в предшествующие годы, небогат в видовом отношении и представлен, в основном, рудеральными и сорными растениями (одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), подорожник средний (*Plantago media*), щавель конский (*Rumex confertus*), пырей ползучий (*Elytrigia repens*), сныть (*Aegopodium podagraria*)).

На территории строительства не отмечены виды растений, включенные в Красные книги РФ и Калининградской области.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории и конструкции кровли.

Подготовительные работы для озеленения территории включают в себя следующие мероприятия:

- срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения территории, предварительно обрабатывается препаратами, понижающими количество бензопорена в почве;
- вырубку деревьев с корчевкой пней;
- вырубку кустарника с корчевкой пней и корневой системы;

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство, а также градостроительной ситуацией и сложившейся застройкой прилегающей территории.

Инженерная подготовка территории не требуется в связи с тем, что проектными решениями предусмотрена 100% застройка земельного участка.

Эксплуатируемая кровля включает отдельные участки с зелеными насаждениями, площадки для автотранспорта и отдыха (кафе), пешеходные дорожки и другие элементы; при этом водоизоляционный ковер находится на теплоизоляционном слое с выравнивающей стяжкой или на несущей железобетонной плите с уклонообразующим слоем.

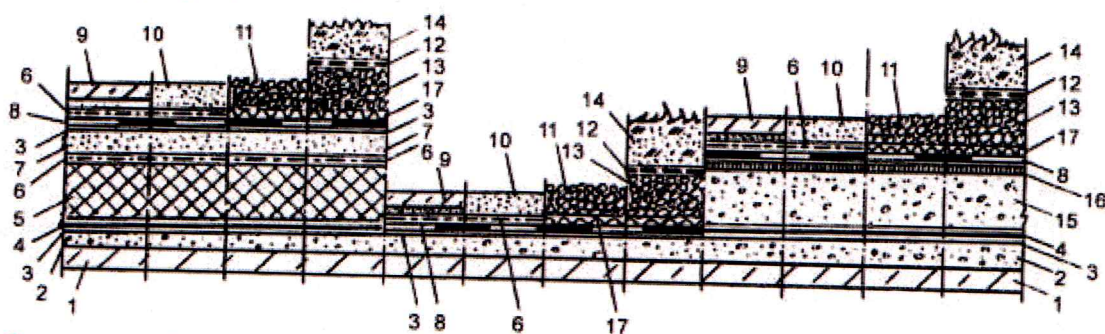


Схема устройства конструкции кровли в зависимости от участка устройства эксплуатируемой кровли

- 1 - несущая железобетонная плита; 2 - уклонообразующий слой с затиркой цементно-песчаным раствором; 3 - грунтовочный слой; 4 - пароизоляция; 5 - плитный утеплитель; 6 - разделительный слой; 7 - основание под кровлю (выравнивающая стяжка); 8 - водоизоляционный ковер; 9 - переходные дорожки, площадки отдыха из плиток из раствора; 10 - то же, из цементно-песчаного раствора или асфальтобетона; 11 - участок с гравийной засыпкой; 12 - фильтрующий слой; 13 - дренажный слой; 14 - почвенный слой; 15 - монолитный утеплитель; 16 - цементно-песчаная затирка или литой асфальтобетон; 17 - противокорневой слой; 18 - плитка по разделительному слою.

7. Описание решений по озеленению.

Проект компенсации зеленых насаждений выполнен в соответствии с требованиями п. 9.5., табл. 3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части

				ПР-225/23-ПКО		Лист
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			8

соблюдения нормативных расстояний от мест посадки деревьев до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Высадка зеленых насаждений предусматривается на эксплуатируемой кровле паркинга и первого этажа здания, проектируемого в границах земельного участка с КН 39:15:140505:270, по адресу: Калининградская область, г Калининград, ул. Ген. Павлова - наб. Генерала Карбышева.

Все виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории», приложение «В» «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

В границу земельных участков попадает $62+8=70$ дерево из которых вырубается 70 шт.

В соответствии с перечетным ведомостям № № ПВ-77 от 4.06.2025 года, № ПВ-76 от 3.06.2025 года породный состав вырубаемых деревьев:

Перечень вырубаемых деревьев

№	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Экологическая ценность вида (породы), балл	Норматив компенсационной стоимости (группа ценности (I, II, III))	Количество/площадь (шт./м2)
1	2	3	4	5	6
КН:39:15:000000:20623 (КН:39:15:000000:20623/ЗУ1)					
1	1-8	Клен остролистный	11	I	8
2	9	Газон и иная травянистая растительность			220,37
КН:39:15:140505:270					
1	1-32	Клен остролистный	11	I	32
62	33-62	Граб обыкновенный	10	II	30
63	-	Газон и иная травянистая растительность			939,93
Итого:			740 баллов		70 (1160,3 м2)

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к I группе – 70 ед. Общая балльность насаждений $652+88$ единиц. Площадь вырубаемых насаждений составляет $220,37+939,93=1160,3$ м2. Площадь уничтожаемого газона составляет 1160,3 м2.

Проектной документацией предусматривается высадка зеленых насаждений в 2 уровнях, на стилобате и подземном паркинге в соответствии с «Пособие по озеленению и благоустройству эксплуатируемых крыш жилых и общественных зданий, подземных и полуподземных гаражей, объектов гражданской обороны и других сооружений» и ГОСТ Р 58875-2020 «"Зеленые" стандарты. Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений. Технические и экологические требования».

Перечень высаживаемых деревьев в счет компенсационного озеленения

	Порода, вид зеленых насаждений	Охват ствола на высоте 1,0 м	Размер кома, см	Высота, м	Кол-во	Количество во скелетны х ветвей	Экологическая ценность	Группа ценности
1	Береза повислая Пурпуреа (плакучая форма)	8	45	2,5	17	5	11	1
2	Сосна унцината или крючковатая (Pinus uncinata)	-	45	1,50	32	-	10	2
3	Клен остролистный "Schwedleri"	8	45	2,5	21	5	13	1
					Итого количество деревьев/балльность		70/780	

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников дополнительного озеленения

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Охват ствола на высоте 1,0 м	Размер кома, см	Высота, м	Кол-во	Количество скелетных ветвей	Экологическая ценность	Группа ценности
1	Сосна унцината или крючковатая (Pinus uncinata)	-	30	0,50	11	-	10	2
2	Барбарис Тунберга Дартс Ред Леди	-	25	0,5	42	4	16	1
3	Форзиция промежуточная Курталин	-	30	0,6	85	5	20	1
					Итого количество деревьев/балльность:		11/110	
					Итого количество кустарников/балльность:		127/2372	
					Итого общая балльность		2478	

Таким образом, баланс между вырубаемым насаждениями посадкой соблюден. Площадь устраиваемого газона и устраиваемых насаждений составляет **4501,28 м²**.

Высадка компенсационного озеленения осуществляется крупномерными саженцами деревьев (по ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений) породы» –в границах земельного

участка. Кроме того проектом предусмотрено дополнительно озеленение путем высадки 11 крупноразмерных деревьев и 127 кустарниками.

Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4.3. Методических рекомендаций по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в городе Калининграде.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

Применяемая схема стационарного типа озеленения на крыше создаёт постоянный (не перемещаемый в течение всего срока жизни крыши) слой субстрата, а все посадки растений выполняют в субстрат аналогично объектам традиционного озеленения.

Используемые для создания почвенного субстрата компоненты должны удовлетворять следующим требованиям:

- компоненты должны быть инертны, не изменять химический состав почвенного раствора и не оказывать токсического действия на растения;
- соотношение воды и воздуха в почвенном субстрате при поливе должно быть благоприятным для нормальной жизнедеятельности растений, что достигается соответствующими размерами частиц субстрата. Оптимальными считаются частицы диаметром 3-6 мм, допускается наличие частиц до 1 см;
- почвенный субстрат должен обладать достаточной механической прочностью и долговечностью в сочетании с небольшим объемным весом.

При устройстве деятельной поверхности садов на крышах площади, предназначенные проектом для высадки растений, ограждаются высокими бортами, образующим своего рода карты. Борт карты крепится на основной конструкции крыши. В целях обеспечения нормальной работы дренажного слоя по удалению дождевой влаги рекомендуется борт, ограждающий карту с растениями, устанавливать на столбиках, промежутки между которыми должны засыпаться дренирующим слоем. Борт должен быть утоплен в дренажный слой на 1/3 толщины дренажного слоя, чтобы исключить смыв почвенного субстрата в дренажный слой. Для изготовления таких бортов можно использовать монолитный бетон, заливая его в определенную форму (опалубку) после устройства карт для посадки растений. На их дно укладывается противокорневой слой. Поверх противокорневого слоя укладывается дренажный слой, который укладывается по всей крыше. Поверх дренажного слоя укладывается разделительно-фильтрующий слой, препятствующий проникновению частиц почвенного субстрата или другого вышерасположенного слоя в дренажный слой. Фильтрующий разделительный слой заводится на высоту борта карты и прикрепляется к ее верхнему краю, образуя своего рода корыто, в которое укладывается почвенный субстрат. Поверх разделительно-фильтрующего слоя укладывается почвенный субстрат. В соответствии с выбранным способом озеленения и видом используемых растений почвенный субстрат насыпается слоем.

Посадка саженцев деревьев и кустарников в садах на крышах производится с закрытой корневой системой в лунки, приготовленные в почвенном субстрате размерами 0,5 × 0,6 м. В середину ямки устанавливается кол для укрепления дерева. На дно лунки насыпается небольшой холмик земли, на котором аккуратно расправляются корни. Перед посадкой корневая система саженца (ком) освобождается от металлической сетки. Засыпка корней производится постепенно. Земля послойно уплотняется ногой от периферии к центру.

Для создания газонов на крыше используют вегетационные и комбинированные маты. Вегетационные маты выполняют функцию верхнего слоя субстрата, несущего растительность. Комбинированные минераловатные маты кроме аналогичной могут выполнять функцию накопления и распределения влаги (т.е. дренажного слоя).

Уход за матом и комбинированным минераловатым матом предусматривает регулярный полив и необходим лишь в течение первых 6 - 7 недель развития растений на крыше. Удобрения вносятся в

					ПР-225/23-ПКО	Лист
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			11

случае, если растения обнаруживают признаки бедности минерального питания (появляется красная, бурая и желтая окраска листьев). Для регулярно скашиваемого газона необходим регулярный полив и внесение удобрений, которые производят несколько чаще, чем для напочвенного газона.

Для поддержания озеленения интенсивного типа на крыше в надлежащем состоянии требуются постоянный уход и эксплуатация, регулярный полив, прополка и подкормка растений. Полив растений предусматривается ручной полив. Проектом предусмотрена установка водопроводных розеток (гидрантов) с защищенными отсечными клапанами. К ним подключается переносной шланг. Для полива используется пистолет-распылитель с разными режимами. Уход за растениями производится силами управляющей компании имеющей в своем составе сотрудников согласно коду из Общероссийского классификатора занятий (ОК 010-2014 (МСКЗ-08)) — 18103 «Садовник».

Высадку деревьев осуществить **в период осени до 1.04. 2033 года** в соответствии с разрешением на строительство (предполагаемый ввод 1 апреля 2033 года).

					ПР-225/23-ПКО	Лист
						12
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		