

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 27-з-2017
(извещение от 07.12.2017 № 011217/0092515/01)

18 января 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 19 января 2018 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 27-з-2017 о проведении аукциона по продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 07.12.2017 № 54-с (597)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 011217/0092515/01 от 07.12.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец»)

1. Заявок принято:

По лоту № 1

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неограниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 18.10.2017 № 1527

Кадастровый номер:

39:15:130603:294

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Пищевая промышленность (под размещение объектов пищевой промышленности)

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл, Калининград г, Большая Окружная 4-я ул

Детальное местоположение:

Калининградская обл, Калининград г, Большая Окружная 4-я ул

Площадь (Квадратный метр):

7073

Описание земельного участка:

Наклон участка незначительный.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне П-4 - зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий.

**Параметры разрешенного строительного
изменения объектов недвижимости
для зоны П-4**

1. Предельная этажность вспомогательных строений – не более 5 этажей.

2. Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями.

3. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

4. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

5. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

6. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

7. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и статьей 43 настоящих Правил.

8. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м 60%

св. 300 до 1000 м 50%

9. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

10. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 6;

- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- другими действующими нормативными

документами и техническими регламентами.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

МП КХ "Водоканал" от 02.08.2017 № 5710 (Т-1205);

МБУ "Гидротехник" от 27.07.2017 № 1006, МКУ "Калининградская служба заказчика" от 27.07.2017

№ 121, ОАО "Калининградгазификация" от 28.07.2017 № 531-К/П,

МП "Калининградтеплосеть" от 31.07.2017

№ 263ТУ; иные условия: Служба государственной охраны объектов культурного наследия

от 31.07.2017 № ОКН-1727, письмо ОГИБДД

УМВД по г. Калининграду от 24.07.2017

№ 1/3/2683, письмо КГХ администрации

ГО "Город Калининград" от 26.07.2017

№ и-кгх-12808.

Срок аренды:

Лет: 1, месяцев: 6

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

1 612 000 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:

18,99 руб.

Шаг аукциона:

48 360

Размер задатка в валюте лота:

483 600 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав:

Земельный участок двухконтурный, часть участка с учетным номером 1 площадью 1069 кв.м. – проезд, с учетным номером 2 площадью 3627 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; особые условия использования: земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (индекс «Н-8»).

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ открыт, самостоятельно.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4455	Гражданка РФ Романенко Ирина Ивановна	27 декабря 2017 года 15 часов 02 минуты	Платежное поручение № 473187 подтвержденное УФК по Калининградской области от 28.12.2017 г. 483 600 рублей

По лоту № 2

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 18.10.2017 № 1526

Кадастровый номер:

39:15:151305:115

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Гостиничное обслуживание (под строительство гостиницы)

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл, Калининград г, Береговая ул

Детальное местоположение:

Калининградская обл, Калининград г, Береговая ул

Площадь (Квадратный метр):

1 780

Описание земельного участка:

Наклон участка незначительный.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)	м	3
3	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
5	Максимальная высота здания	м	35

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

МП КХ "Водоканал" от 12.08.2016 № 4991 (Т-926);
МБУ "Гидротехник" от 10.08.2016 № 659,
МКУ "Калининградская служба заказчика" от 09.09.2016 № 187, ОАО "Калининградгазификация"

от 16.08.2016 № 435-К/П, МП "Калининградтеплосеть"
от 12.08.2016 № 15970; иные условия:
Служба государственной охраны объектов культурного
наследия от 26.06.2017 № ОКН-1415, письмо ОГИБДД
УМВД по г. Калининграду от 31.05.2017
№ 1/3/2058, письмо КГХ администрации ГО "Город
Калининград" от 01.08.2017 № и-кгх-13177.

Срок аренды: Лет: 2, месяцев: 8

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота: 258 882 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота: 12,12 руб.

Шаг аукциона: 7 766,46

Размер задатка в валюте лота: 77 664,6 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав: Часть участка с учетным номером 2 площадью 251 кв.м. — охранный инженерных коммуникаций, земельный участок расположен в границах водоохраной зоны; особые условия использования: земельный участок расположен в Прибрежной зоне Калининградского залива (индекс «Н-4»), в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»).

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4457	Гражданин РФ Варёха Игорь Анатольевич	16 января 2018 года 12 часов 19 минут	Платежное поручение № 969105 подтвержденное УФК по Калининградской области от 17.01.2018 г. 77 664,60 рублей

По лоту № 3

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 12.10.2017 № 1495

Кадастровый номер: 39:15:131816:79

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта (для размещения открытых парковок (автостоянок))

<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Калининградская обл., Калининград г, Первомайская ул,
<i>Детальное местоположение:</i>	Калининградская обл., Калининград г, Первомайская ул
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	865
<i>Описание земельного участка:</i>	Наклон участка незначительный.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Не предусматривается строительство здания, сооружения.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Не предусматривается строительство здания, сооружения. - МУП КХ «Водоканал» от 05.05.2017 № 3084 (Т-601 от 05.05.2017 г.).
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 15, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	486 700 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:</i>	46,89 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	14 601
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	146 010 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Часть участка с учетным номером 1 площадью 748 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в санитарно-защитной зоне железных и автомобильных дорог (индекс «Н-12»), в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов) (индекс «Н-8»).
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Доступ открыт, самостоятельно.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4456	Гражданин РФ Кутепов Никита Сергеевич	15 января 2018 года 16 часов 15 минут	Платежное поручение № 393020 подтвержденное УФК по Калининградской области от 15.01.2018 г. 146 010 рублей
2	4458	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	16 января 2018 года 12 часов 25 минут	Платежное поручение № 59 подтвержденное УФК по Калининградской области от 16.01.2018 г. 146 010 рублей

2. Заявок отозвано:

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Номер уведомления об отзыве заявки	Претендент	Время отзыва заявки
1	4458	4459	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	18 января 2018 года 10 часов 10 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды по продаже земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4455	Гражданка РФ Романенко Ирина Ивановна	27 декабря 2017 года 15 часов 02 минуты	Платежное поручение № 473187 подтвержденное УФК по Калининградской области от 28.12.2017 г. 483 600 рублей

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4457	Гражданин РФ Варёха Игорь Анатольевич	16 января 2018 года 12 часов 19 минут	Платежное поручение № 969105 подтвержденное УФК по Калининградско й области от 17.01.2018 г. 77 664,60 рублей

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4456	Гражданин РФ Кутепов Никита Сергеевич	15 января 2018 года 16 часов 15 минут	Платежное поручение № 393020 подтвержденное УФК по Калининградской области от 15.01.2018 г. 146 010 рублей

2. В связи с наличием единственного участника по лоту № 1 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. **Б. Окружной 4-ой** в Ленинградском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:130603:294, площадь – 7073 кв.м., разрешенное использование земельного участка: пищевая промышленность (под размещение объектов пищевой промышленности)), по лоту № 2 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. **Береговой** в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:151305:115, площадь – 1780 кв.м., разрешенное использование земельного

участка: гостиничное обслуживание (под строительство гостиницы)), а также по лоту № 3 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Первомайской в Ленинградском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:131816:79, площадь – 865 кв.м., разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (для размещения открытых парковок (автостоянок)) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить единственному участнику аукциона по лоту № 1 – гражданке РФ Романенко Ирине Ивановиче (заявка № 4455 от 27.12.2017 г.), по лоту № 2 – гражданину РФ Варёха Игорю Анатольевичу (заявка № 4457 от 16.01.2018 г.), а также по лоту № 3 – гражданину РФ Кутепову Никите Сергеевичу (заявка № 4456 от 15.01.2018 г.) в установленном законом порядке в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок по аукциону по информационному сообщению № 27-з-2017 (извещение № 011217/0092515/01 от 07.12.2017 г.) 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

