

ООО «ГрадСтройПроект»

Заказчик: Законодательное Собрание Калининградской области

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ по адресу г. Калининград, ул. Кирова, 17

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


_____ М.В. Федосеев
« 21 » 07 2025 г.



«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


_____ А.В. Грибанов
« 23 » 07 2025 г.



Калининград
2025

В-нхис - 5704
от 11.07.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект реконструкции зеленых насаждений » выполнен на основании:

- Перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-73 от 03.06.2025 г., согласованной
Заместителем главы администрации Председателем комитета городского хозяйства и стро-
ительства администрации городского округа «Город Калининград» М.В. Федосеевым.

Акта обследования зеленых насаждений а-ОЗН-954 от 27.05.2025 г., утвержденным
заместителем председателя комиссии по учету, вырубке (сносу) зеленых насаждений и
компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»
Семибратовой В.А.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года
«Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых
насаждений на территории Калининградской области»;

2. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об
определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены
видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на тер-
ритории Калининградской области»;

3. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской
Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по
строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-
5.2000);

4. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда»,
утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от
30.06.2021 г. №182;

5. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или
пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»,
утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сель-
ских поселений», актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*.

						250625-ПРЗН.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке с КН 39:15:121529:4 площадью 3930 м² по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Кирова д.17.

Проект реконструкции зеленых насаждений для объекта Законодательного собрания Калининградской области, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степень угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3;
- наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон; - размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118».

						250625-ПРЗН.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений №73-ПВ от 03.06.2025 г. на земельном участке, подлежат вырубке 3 (три) дерева, 22 (двадцать два) кустарника. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: туя западная пирамидальная, туя западная колоновидная, Гортензия древовидная (и сорта), можжевельник виргинский (карликовые сорта), Туя западная «Даника», Самшит вечно зеленый, можжевельник казацкий (и сорта), рододендрон гибридный «Кашевбинский Грандифлорум». Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 56 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

						250625-ПРЗН.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Посадка зеленых насаждений в рамках проекта реконструкции зеленых насаждений предусматривается в количестве 3 (трех) деревьев и 22 (двадцати двух) кустарников на земельном участке с КН 39:15:121529:4 по адресу: г. Калининград ул. Кирова д.17.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным " ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во выруб- аемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
1	Туя западная (пирамидальная)	2	3	7	14
2	Туя западная) колоно- видная)	1	3	7	7
Итого:		3 деревьев (21 балл)			
Кустарники					
1	Гортензия древовидная (и сорта)	6	2	12	72
2	Можжевельник виргин- ский (карликовые сорта)*	2	3	8	16
3	Туя западная «Даника»	7	3	7	49
4	Самшит вечно зеленый**	3	3	15	45
5	Можжевельник казацкий (и сорта)	2	3	7	14
6	Рододендрон гибридный «Кашевбинский Гран- дифлорум»	2	2	14	28
Итого:		22 кустарника (224 баллов)			

*расчет экологической ценности по можжевельнику обыкновенному (карликовые сорта)

** расчет экологической ценности по кизильнику блестящему

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

						250625-ПРЗН.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Туя западная (живая изгородь)	шт.	3	3 гр./7/21	1,5	-
Итого:		3 дерева (21 балл)				
Кустарники						
1	Тис средний	шт.	14	3 гр./9/126	Высота саженцев 0,5м, кол-во ветвей 5шт.	
2	Бузина черная «Блэк Лейс»	шт.	2	2 гр/16/32	Высота саженцев 0,5м, кол-во ветвей 5шт	
3	Бересклет крылатый	шт.	4	2гр/12/48	Высота саженцев 0,5м, кол-во ветвей 5шт	
4	Бересклет европейский	шт.	2	2гр/14/28	Высота саженцев 0,5м, кол-во ветвей 5шт	
Итого:		22 кустарника (234 балла)				

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 31.12.2026 года.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выра-

						250625-ПРЗН.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

женной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников, в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Для посадки саженцев живой изгороди (туя западная), необходимо подготовить яму, глубина которой должна быть не меньше 0,7 м, при этом ее ширина должна на 0,2 м превышать объем корневой системы саженца, взятой с комом земли. Для создания живой изгороди, саженцы рекомендуется сажать в траншею, глубина которой должна быть около 0,5–0,7 м. Между саженцами при посадке живой изгороди должно быть расстояние 70 см. Когда котлован будет готов, на его дне необходимо сделать хороший дренажный слой, толщина которого должна быть примерно 0,2 м. В роли дренажного материала может выступить битый кирпич, щебень, речной песок либо галька.

Для кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механического повреждения при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными усло-

						250625-ПРЗН.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

виями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

						250625-ПРЗН.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		