

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» 01 2026 г.
г. Калининград

№ 428 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта
системы газоснабжения – групповой
резервуарной газовой установки
с кадастровым номером
39:15:150403:385

В соответствии со статьей 23, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона» от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления мэра города Калининграда от 31.12.1996 № 3092 «О приеме в муниципальную собственность жилищного фонда АООТ ПСЗ «Янтарь», расположенного в Балтийском районе города Калининграда», государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «Город Калининград от 29.12.2017 № 39:15:150403:385-39/001/2017-1:

1. Установить публичный сервитут площадью 1484 кв.м в целях размещения линейного объекта газоснабжения – групповой резервуарной газовой установки с кадастровым номером 39:15:150403:385 в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150403 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150403:16 площадью 2520 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее нежилое здание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Транспортная, д. 6;

2) с кадастровым номером 39:15:150403:298 площадью 1543 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Транспортная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-4;

3) с кадастровым номером 39:15:150403:299 площадью 1650 кв.м с видом

разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, туп. Транспортный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 1-1А;

4) с кадастровым номером 39:15:150403:300 площадью 1954 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Транспортная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 10-12;

5) с кадастровым номером 39:15:150403:301 площадью 1295 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Транспортная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 14;

6) с кадастровым номером 39:15:150403:302 площадью 1500 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Транспортная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 22-24;

7) с кадастровым номером 39:15:150403:303 площадью 2004 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Транспортная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 18;

8) с кадастровым номером 39:15:150403:304 площадью 1366 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Транспортная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 20;

9) с кадастровым номером 39:15:150403:305 площадью 1719 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Транспортная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 16;

10) с кадастровым номером 39:15:150403:363 площадью 1516 кв.м с видом разрешенного использования «под административное здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Транспортная. На земельном участке расположено административное здание по адресу ул. Транспортная, 8;

11) с кадастровым номером 39:15:000000:19598 площадью 56387 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Транспортная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, — не возникают.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, — по мере необходимости в течение срока действия публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. Управлению земельных отношений:

1) в течение пяти рабочих дней направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти дней обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

12. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «28» 01 2026 г. № 428 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы
газоснабжения – групповой резервуарной газовой установки
с кадастровым номером 39:15:150403:385

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1484 +/- 13 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352732.19	1185480.53	Аналитический метод	0.1	-
2	352729.43	1185479.41	Аналитический метод	0.1	-
3	352728.30	1185479.55	Аналитический метод	0.1	-

4	352723.86	1185483.38	Аналитический метод	0.1	-
5	352710.41	1185493.68	Аналитический метод	0.1	-
6	352698.48	1185498.67	Аналитический метод	0.1	-
7	352698.20	1185499.49	Аналитический метод	0.1	-
8	352666.68	1185488.68	Аналитический метод	0.1	-
9	352666.88	1185488.11	Аналитический метод	0.1	-
10	352657.24	1185484.89	Аналитический метод	0.1	-
11	352654.59	1185483.86	Аналитический метод	0.1	-
12	352654.36	1185484.54	Аналитический метод	0.1	-
13	352628.16	1185475.59	Аналитический метод	0.1	-
14	352628.58	1185474.39	Аналитический метод	0.1	-
15	352616.36	1185470.14	Аналитический метод	0.1	-
16	352615.91	1185471.42	Аналитический метод	0.1	-
17	352589.81	1185462.30	Аналитический метод	0.1	-
18	352590.24	1185461.05	Аналитический метод	0.1	-
19	352579.93	1185457.52	Аналитический метод	0.1	-
20	352579.47	1185458.84	Аналитический метод	0.1	-
21	352574.98	1185457.31	Аналитический метод	0.1	-
22	352574.89	1185457.56	Аналитический метод	0.1	-
23	352571.91	1185456.55	Аналитический метод	0.1	-
24	352572.00	1185456.29	Аналитический метод	0.1	-
25	352563.58	1185453.40	Аналитический метод	0.1	-
26	352563.49	1185453.65	Аналитический метод	0.1	-
27	352560.51	1185452.64	Аналитический метод	0.1	-
28	352560.60	1185452.38	Аналитический метод	0.1	-
29	352556.09	1185450.83	Аналитический метод	0.1	-
30	352556.45	1185449.80	Аналитический метод	0.1	-
31	352555.67	1185449.55	Аналитический метод	0.1	-

32	352558.87	1185439.61	Аналитический метод	0.1	-
33	352558.49	1185438.43	Аналитический метод	0.1	-
34	352552.59	1185433.30	Аналитический метод	0.1	-
35	352521.55	1185421.23	Аналитический метод	0.1	-
36	352510.83	1185415.83	Аналитический метод	0.1	-
37	352488.24	1185405.27	Аналитический метод	0.1	-
38	352468.00	1185395.12	Аналитический метод	0.1	-
39	352445.34	1185379.42	Аналитический метод	0.1	-
40	352425.75	1185375.72	Аналитический метод	0.1	-
41	352424.86	1185376.05	Аналитический метод	0.1	-
42	352424.74	1185375.79	Аналитический метод	0.1	-
43	352424.19	1185375.49	Аналитический метод	0.1	-
44	352423.20	1185375.11	Аналитический метод	0.1	-
45	352421.45	1185369.93	Аналитический метод	0.1	-
46	352422.36	1185369.60	Аналитический метод	0.1	-
47	352420.93	1185365.86	Аналитический метод	0.1	-
48	352420.22	1185366.12	Аналитический метод	0.1	-
49	352416.01	1185352.65	Аналитический метод	0.1	-
50	352422.32	1185351.47	Аналитический метод	0.1	-
51	352421.66	1185347.52	Аналитический метод	0.1	-
52	352412.81	1185349.20	Аналитический метод	0.1	-
53	352411.81	1185349.92	Аналитический метод	0.1	-
54	352411.44	1185351.35	Аналитический метод	0.1	-
55	352417.03	1185369.33	Аналитический метод	0.1	-
56	352419.80	1185377.54	Аналитический метод	0.1	-
57	352421.21	1185378.64	Аналитический метод	0.1	-
58	352422.51	1185379.11	Аналитический метод	0.1	-
59	352443.74	1185383.18	Аналитический метод	0.1	-

60	352448.37	1185386.50	Аналитический метод	0.1	-
61	352447.80	1185387.21	Аналитический метод	0.1	-
62	352450.84	1185389.81	Аналитический метод	0.1	-
63	352451.66	1185388.80	Аналитический метод	0.1	-
64	352465.96	1185398.58	Аналитический метод	0.1	-
65	352473.91	1185402.57	Аналитический метод	0.1	-
66	352473.21	1185404.17	Аналитический метод	0.1	-
67	352476.81	1185405.92	Аналитический метод	0.1	-
68	352477.49	1185404.36	Аналитический метод	0.1	-
69	352484.66	1185407.95	Аналитический метод	0.1	-
70	352483.92	1185409.38	Аналитический метод	0.1	-
71	352487.53	1185411.11	Аналитический метод	0.1	-
72	352488.26	1185409.69	Аналитический метод	0.1	-
73	352507.26	1185418.58	Аналитический метод	0.1	-
74	352506.42	1185420.28	Аналитический метод	0.1	-
75	352510.05	1185421.96	Аналитический метод	0.1	-
76	352510.86	1185420.32	Аналитический метод	0.1	-
77	352518.05	1185423.95	Аналитический метод	0.1	-
78	352517.33	1185425.40	Аналитический метод	0.1	-
79	352520.97	1185427.06	Аналитический метод	0.1	-
80	352521.71	1185425.58	Аналитический метод	0.1	-
81	352542.12	1185433.51	Аналитический метод	0.1	-
82	352541.45	1185435.43	Аналитический метод	0.1	-
83	352545.24	1185436.73	Аналитический метод	0.1	-
84	352545.85	1185434.97	Аналитический метод	0.1	-
85	352550.51	1185436.78	Аналитический метод	0.1	-
86	352554.55	1185440.25	Аналитический метод	0.1	-
87	352551.20	1185450.32	Аналитический метод	0.1	-

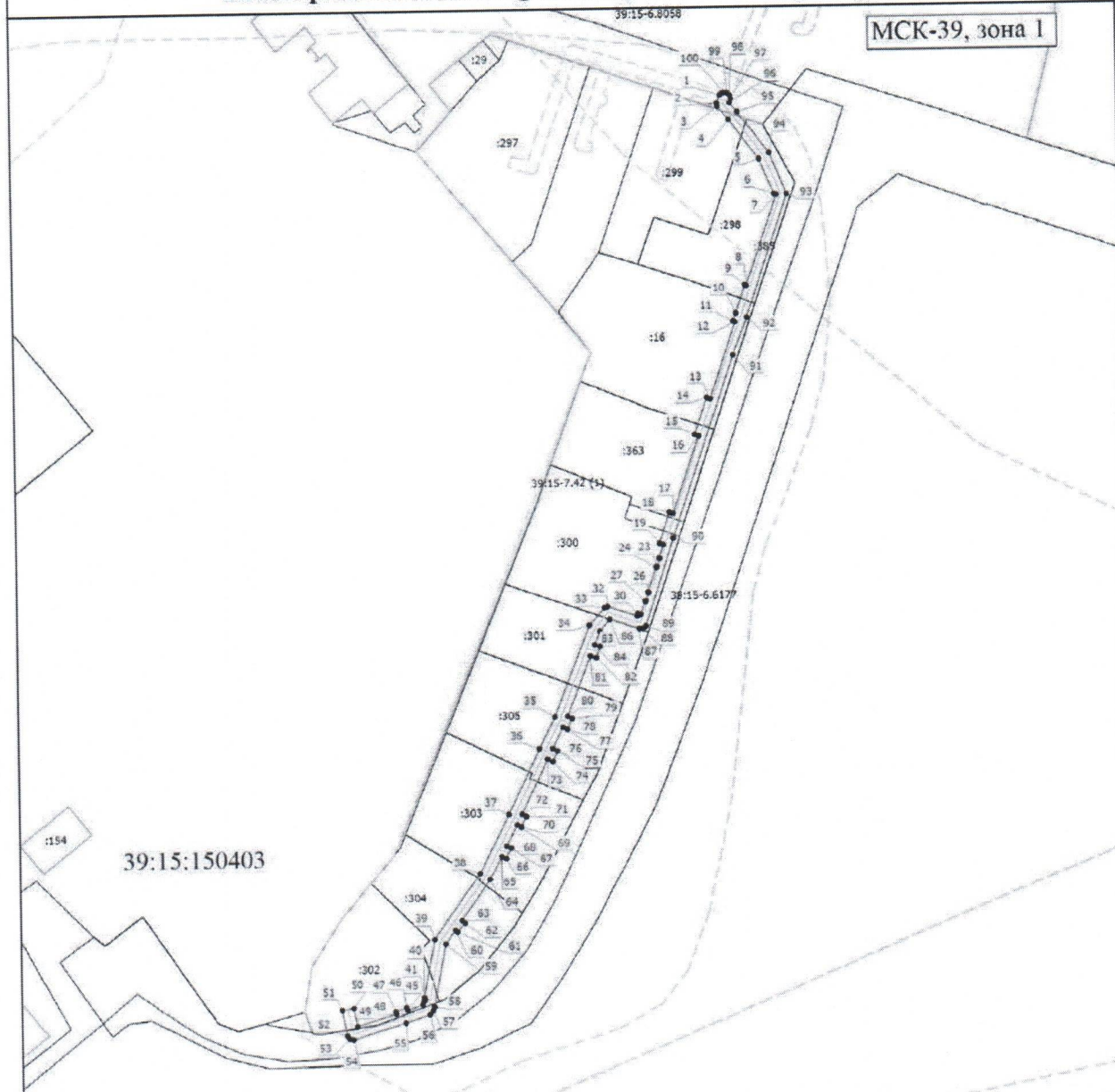
88	352551.28	1185451.56	Аналитический метод	0.1	-
89	352552.09	1185452.58	Аналитический метод	0.1	-
90	352581.61	1185462.28	Аналитический метод	0.1	-
91	352643.05	1185483.66	Аналитический метод	0.1	-
92	352655.88	1185488.65	Аналитический метод	0.1	-
93	352698.43	1185503.03	Аналитический метод	0.1	-
94	352712.43	1185497.16	Аналитический метод	0.1	-
95	352726.38	1185486.48	Аналитический метод	0.1	-
96	352729.53	1185483.78	Аналитический метод	0.1	-
97	352730.87	1185484.22	Аналитический метод	0.1	-
98	352732.07	1185483.91	Аналитический метод	0.1	-
99	352732.86	1185482.96	Аналитический метод	0.1	-
100	352732.94	1185481.72	Аналитический метод	0.1	-
1	352732.19	1185480.53	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-39, зона I



Масштаб 1:2100

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- Граница здания
- Граница сооружения
- Граница территориальной зоны
- Территориальная зона 39:15:7.42 — Общественно-деловая зона
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер сооружения

39:15-7.42 (1)

:297

:385

Подпись



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕПРН возмозного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Зона с особыми условиями использования территории 39:15-6.8058 — Охранный зона инженерных коммуникаций
- Кадастровый номер здания
- Номер кадастрового квартала

39:15-6.8058

:154

39:15:150403

Дата " 08 " декабря 2025 г.

Место для отписки печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Исх. от 14.11.2025

№ 13160

На № 7135/ж

от 01.11.2025

Заместителю председателя
комитета, начальнику
управления земельных
отношений
Ступаковой Д.П.

Уважаемая Дарья Павловна!

Управление имущественных отношений в рамках рассмотрения обращения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 31.10.2025 № 10413/мс-08-01 по вопросам организации безопасной эксплуатации объектов газоснабжения на территории Калининградской области сообщает.

На основании договора от 17.07.2023 № 726 МБУ «УКС» передано в безвозмездное пользование недвижимое имущество – сооружения газохимических комплексов, топливной промышленности, трубопроводного транспорта и коммунального хозяйства для организации надлежащей эксплуатации, находящееся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»:

1. «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к жилым домам в Московском районе г. Калининграда (II этап)», кадастровый номер 39:15:000000:17771;

2. «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов вводов в пос. Малое Борисово г. Калининграда (1 очередь)», кадастровый номер 39:00:000000:19078;

3. «Наружные сети газоснабжения по ул. Согласия в г. Калининграде (ул. Согласия, 46, ул. Маршала Жукова, 10, пер. Рассветный, 1, 3)», кадастровый номер 39:15:130710:8969;

4. «Распределительный газопровод для развития оборонительного комплекса «Кронпринц», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, 38». кадастровый номер 39:15:000000:10214;

5. «Групповая резервуарная установка сжиженного углеводородного газа (ГРУ СУГ) и газопроводов, расположенных по адресу: ул. Транспортная, 2-4, 6-8, 10-12, 14, 16, 18, 20, 22-24, кадастровый номер 39:15:150403:385;

6. «Групповая резервуарная установка сжиженного углеводородного газа (ГРУ СУГ) и газопроводов, расположенных по адресу: ул. Транспортный тупик, 1-1а, 3-5, 7-9, 2-4, 6, 8, 10а, 12», кадастровый номер 39:15:000000:12011.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не допускается эксплуатация опасных производственных объектов (далее – ОПО) при отсутствии лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов I, II и III классов опасности. Эксплуатация ОПО при отсутствии лицензии является нарушением требований промышленной безопасности, за что предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 9.1 КоАП РФ. Договор на техническую эксплуатацию газопровода, заключенный муниципальным образованием с газораспределительной организацией не является документом, подтверждающим соблюдение собственником газопровода требований промышленной безопасности.

Согласно п. 4 постановления Правительства РФ от 12.10.2020 № 1661 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химических опасных производственных объектов I, II и III классов» одним из требований к соискателю лицензии является наличие на праве собственности или ином законном основании по месту осуществления лицензируемого вида деятельности земельных участков и (или) сооружений, на которых размещаются объекты, а также технические устройства, планируемые для применения на объектах.

Для получения свидетельств о регистрации в государственном реестре ОПО и лицензий по указанным объектам ОПО необходимо оформление земельных участков, в пределах которых расположены сети и сооружения газоснабжения.

На основании изложенного, прошу рассмотреть возможность оформления сервитута на земельные участки, в пределах которых расположены указанные объекты.

С уважением,

заместитель
председателя комитета,
начальник управления
имущественных
отношений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BB2A7B9C5A177B20DA83394716257C44

Владелец Серова Кристина Николаевна

Действителен с 23.09.2024 по 17.12.2025

К.Н. Серова