

Общие данные:

Проект компенсационного озеленения проекта "Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 7-4-28-8 по ул. Интернациональная в г. Калининграде" разработан на основании:

- технического задания;
- топографического плана с подервной съемкой, выполненного ООО "ЦИИ" от 20.06.2025г;
- перечетной ведомости зеленных насаждений.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 года №100 «Об охране зеленных насаждений (с изменениями на 1 ноября 2024 года)».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации.

Проектные решения:

Проектом предусматривается реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 7-4-28-8 по ул. Интернациональной в г. Калининграде. Предусматривается замена трубопроводов 2Ду400 на трубопроводы стальные предизолированные ППУ диаметром 2Ду600 с с системой ОДК. Попутные тепловые камеры реконструируются (ТК 7-4-28, ТК 7-4-28-4, ТК 7-4-28-6, ТК 7-4-28-6а, ТК 7-4-28-8). Участки реконструируемой тепловой сети проходят в границах земельных участков с КН 39:15:142020:3472, 39:15:142020:48, 39:15:142020:3412, 39:15:142020:3, 39:15:142020:3772, 39:15:142020:3773, 39:15:142020:3534 и по землям общего пользования.

Реконструируемая теплотрасса прокладывается от ТК 7-4-28 до ТК 7-4-28-4; от ТК 7-4-28-4 до ТК 7-4-28-6 в непроходных каналах.; от ТК 7-4-28-6 до ТК 7-4-28-6а; от ТК 7-4-28-6а до ТК 7-4-28-8 бесканально.

В целях проведения работ по реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 7-4-28-8, в границах земельных участков с 39:15:142020:3, 39:15:142020:3772, 39:15:142020:3773, 39:15:142020:48, 39:15:142020:3534 и на землях общего пользования, согласно перечетной ведомости зеленных насаждений, планируется вырубка 5 деревьев, 5 кустарников и уничтожение газона площадью 644,0м². Площадь вырубаемых деревьев и кустарников 16,0м². Общая площадь уничтожаемых зеленных насаждений более 100,0м².

Таблица 1. Ведомость вырубаемых зеленных насаждений (деревья и кустарники)

№ п/п	Номер на подервной съемке	Порода, вид зеленных насаждений	Экологическая ценность вида (породы), балл	Диаметр, см	Группа ценности	Характеристика состояния зеленных насаждений: деревья	Заключение
1	4	Рябина промежуточная	11	28	I	ослабленные	вырубить
2	15	Береза повислая	10	14	II	ослабленные	вырубить
3	16	Береза повислая	10	7	II	ослабленные	вырубить
4	274	Алыча (слива вишненосная)	8	4	II	ослабленные	вырубить
5	275	Алыча (слива вишненосная)	8	4,6,4,4,4,7,8, 10,8,8,4,4,4,4	II	ослабленные	вырубить
Кустарники::							
6	276	Магония падуболистная (и сорта)	16	-	II	удовлетворительное	вырубить
7	277	Магония падуболистная (и сорта)	16	-	II	удовлетворительное	вырубить
8	278	Магония падуболистная (и сорта)	16	-	II	удовлетворительное	вырубить
9	279	Магония падуболистная (и сорта)	16	-	II	удовлетворительное	вырубить
10	280	Магония падуболистная (и сорта)	16	-	II	удовлетворительное	вырубить

072-2025-ПКО.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Блажей			<i>[Подпись]</i>	04.12.25
Н.контроль	Кабаева			<i>[Подпись]</i>	04.12.25
ГИП	Злобин			<i>[Подпись]</i>	04.12.25

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		

ИТОГО: 47 баллов общая экологическая ценность вырубаемых деревьев

ИТОГО: 80 баллов общая экологическая ценность вырубаемых кустарников

Общая площадь вырубаемых деревьев и кустарников 16,0м².

Таблица 2. Ведомость уничтожаемых зеленых насаждений (газон)

№ п/п	Номер на подервной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Кол-во зеленых насаждений, м ²	Кол-во уничтожаемых зеленых насаждений, м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение
1	22	Газон и иная травянистая растительность	1560,0	644,0	удовлетворительное	уничтожить

Настоящим проектом компенсационного озеленения объекта при выполнении работ по реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 7-4-28-8 по ул. Интернациональной (ориентир 3У с КН 39:15:142020;3534) предусматривается посадка 10 зеленых насаждений (5 деревьев и 5 кустарников) и мероприятия по рекультивации газона, нарушенного при устройстве траншей, тепловых камер и временных проездов при реконструкции тепловой сети.

Таблица 3. Ведомость элементов озеленения (деревья и кустарники)

№ п/п	Наименование породы	Кол-во, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	Группа ценности	Обхват ствола на высоте 1,0м, см	Высота, м	Количество скелетных ветвей	Размер кома (диаметр x высота, см)
Деревья:								
1	Рябина промежуточная	1	11	I	8,0	2,5м	5	40x40
2	Береза бородавчатая (повислая)	4	10	II	8,0	2,5м	5	40x40
Кустарники::								
3	Сирень кустовая	5	16	II	-	0,7м	5	30x30
ИТОГО: 51 балл общая экологическая ценность сажаемых деревьев								
ИТОГО: 80 балл общая экологическая ценность сажаемых кустарников								

Таблица 4. Ведомость элементов озеленения (газон)

№ п/п	Наименование вида	Кол-во зеленых насаждений подлежащих проектированию, м ²	Характеристика зеленых насаждений
1	Газон	16,0+644,0=660,0	Внесение минеральных удобрений (нитрофоска), посев трав (состав трав для посева травяного газона: мятлик болотный - 50%; овсяница красная - 30%, овсяница луговая - 20%; норма посева 40 г/кв.м.) и полив

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

072-2025-ПКО.ТЧ

Лист

2

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях.

Посадка саженцев в рамках данного проекта осуществляется равноценными видами взамен вырубаемых (постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №520 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области" и постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области") при этом количество высаживаемых деревьев и кустарников не менее количества вырубаемых деревьев и кустарников.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 "Зеленые" стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Саженцы для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев и кустарников должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Рекомендуемое расстояние между посадочным материалом 5,0 м (для деревьев), 3,0 м (для кустарников). Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 2,0 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 50 литров на дерево. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют дробленой корой деревьев и щепой, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнесобираемом слое.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Обустройство газона (660,0 м²) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (нитрофоска) способом посева травосмеси с нормой посева 40г/кв.м.

С целью организации дальнейшего содержания зеленых насаждений, высаженных на территории общего пользования, необходимо передать имущество (зеленые насаждения) в муниципальную собственность городского округа "Город Калининград".

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи зеленых насаждений собственнику земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение (администрации городского округа "Город Калининград") необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Компенсационное озеленение выполнить в срок до 30.04.2028 г. (но не позднее срока действия Порубочного билета).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

072-2025-ПКО.ТЧ