

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Багратиона д. 81-85.

Проектная документация

25-2025

«Утверждаю»

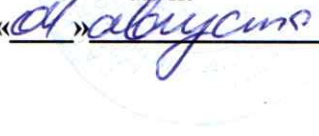
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М. П. 
«21» 07 2025 г.

М.В. Федосеев

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


М. П. 
«04» августа 2025 г.

А.В.Грибанов

Калининград
2025г.

В-КГХЧС-5539
07 08.07.2025

Вза

Подп. и дата

Инв. № подл.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона д. 81-85.

Φορματ Α4

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:140417:4;) произрастают зелёные насаждения в количестве 76 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 06.06.2025 г. № ПВ-80.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 06.06.2025 г. № ПВ-80 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений с вырубкой:

- 14 деревьев.
- 7 кустарников;
- 24,0 п.м. живой изгороди;
- 90 кв.м. газона и иной травянистой растительности.

Сохранению подлежат:

- 15 деревьев;
- 34 кустарника;
- 12,00 п.м. живой изгороди;
- 1150 кв.м. газона и иной травянистой растительности.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции зелёных насаждений 18 м².

Распределение подлежащих реконструкции кустарников по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Тополь черный	II	1 шт.	1 x 8 = 8
2	Липа крупнолистная	II	9 шт.	9 x 9 = 81
3	Дуб черешчатый	I	1 шт.	1 x 11 = 11
4	Боярышник однопестичный	II	1 шт.	1 x 8 = 8
5	Клен остролистный	I	1 шт.	1 x 11 = 11
6	Ель обыкновенная	II	1 шт.	1 x 8 = 8
Итого деревьев:			14 шт.	127 баллов.
Кустарники:				
7	Снежнаягодник белый	II	1	1 x 13 = 13
8	Смородина альпийская	II	1	1 x 14 = 14
9	Сирень обыкновенная	II	2	2 x 16 = 32
10	Роза кустовая	II	1	1 x 16 = 16
11	Смородина черная	II	1	1 x 19 = 19
12	Спирея березолистная		1	1 x 12 = 12
Итого кустарников:			7 шт.	106 баллов.
Живая изгородь:				
13	Снежнаягодник белый *	II	24 п.м./ 80шт.	80 x 13 = 1040
ИТОГО:				

* Расчет произведен 1 м.п. живой изгороди = 3,33 куста

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-2025

Лист

3

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции зеленых насаждений 14 деревьев – 127 баллов, 7 кустарников – 106 баллов, 24 п.м. живой изгороди – 1040 баллов.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланирована посадка 12 деревьев (144 балла), 6 кустарников (111 баллов) 24 п.м. живой изгороди (1040 баллов) . Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 1295 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (90 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции зеленых насаждений до 22.07.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород –липы мелколистной Гринспайер (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной, розы собачьей, барбариса тунберга (1 группе ценности - особо ценные породы), снежноягодника белого (2 группе ценности - ценные породы) .

						25-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Саженцы деревьев липы мелколистной Гринспайер высаживаются по всей территории. Форзиция промежуточная, роза собачья, барбарис тунберга высаживаются по всей территории. Снежнаягодник белый высаживается в живую изгородь с шагом посадки 0,3 м. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Липа мелколистная Гринспайер	шт.	12	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	12 x 12 = 144
Итого деревьев:		12 шт.		144 балла.	
2	Форзиция промежуточная	шт.	3	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	3 x 20 = 60
3	Роза собачья	шт.	2	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	2 x 17 = 34
4	Барбарис тунберга	шт.	1	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	1 x 17 = 17
Итого кустарников:		6 шт.		111 баллов.	
Снежнаягодник белый		П.м./шт.	24/80	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	80 x 13 = 1040
ИТОГО:		12 деревьев / 6 кустарников/ 80 п.м. живой изгороди			

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

						25-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

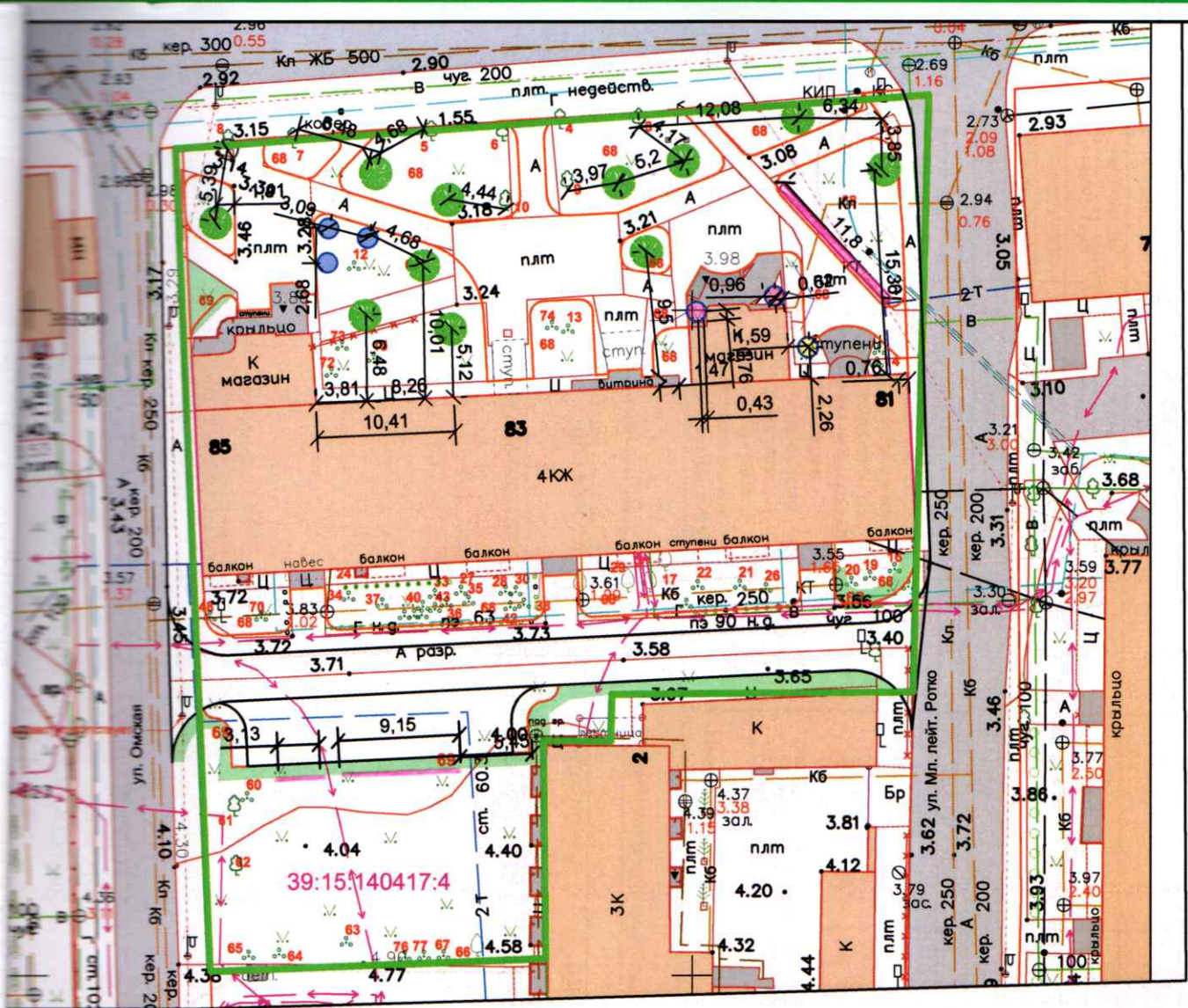
Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						25-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6



Условные обозначения:

- Липа мелколистная Гринспайер (11шт.)
- Форзиция промежуточная (3шт.)
- Роза собачья (2шт.)
- Барбарис Тунберга (1шт.)
- Снежнаягодник белый (24 п.м.)
- Реконструируемый газон (90,00 м.п.)

Проверил:
зам. автор. проекта
18.07.25
Уфимцев Н.В.

25-2025

						Проект реконструкции зеленых насаждений по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, 81-85		
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
разработал	Матус			07.25		П		
						Реконструкция зеленых насаждений		
						Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500		
Контроль	Платонова			07.25		МКУ "КСЗ"		