

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
**в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**  
**ООО «УК СЕРВИСГРАД» 10 апреля 2025г. Московский район**

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                               | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Дзержинского,36                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Городской округ «Город Калининград»    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                              | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p align="center">Начальник отдела тепловая инспекция<br/>МП «Калининградтеплосеть»</p> <p align="right">Ю.В.Мокеев</p> <p align="center">«18» 04 2025 г.</p> </div> |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «КТС»                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1959                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Данные отсутствуют                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | один                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | подвал                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | отсутствует                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 87                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | одно                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1964,0                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 1335,5                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 24,1                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 7727 куб.м.                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | один<br>(наличие, количество)          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Один<br>(наличие, количество)          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая<br>(открытая/закрытая)        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | трехтрубная/однотрубная                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | (нет)                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | имеется                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | один<br>(наличие, количество)          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | имеется                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                               | Примечание            |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                 |                       |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | один                                                                                                                                                                                                                                   |                       |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется                                                                                                                                                                                                                                |                       |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | Имеется, один<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                 |                       |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | отсутствует                                                                                                                                                                                                                            |                       |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | отсутствует                                                                                                                                                                                                                            |                       |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |                       |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | централизованная/нецентрализованна                                                                                                                                                                                                     |                       |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованная/нецентрализованна                                                                                                                                                                                                     |                       |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованная/нецентрализованна                                                                                                                                                                                                     |                       |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованная/нецентрализованна                                                                                                                                                                                                     |                       |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | Централизованное /нецентрализованна<br>имеется                                                                                                                                                                                         |                       |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | -МКД не обслуживали                                                                                                                                                                                                                    |                       |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | Жалоб не было, октябрь 2024г.                                                                                                                                                                                                          |                       |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | Жалоб не было, октябрь 2025г.                                                                                                                                                                                                          |                       |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | МКД не обслуживали                                                                                                                                                                                                                     |                       |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | май 2024г.                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | апрель 2025г.                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><br>(месяц, количество дней) | МКД не<br>обслуживали |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>август- н\д- +23\15, сентябрь —<br>+22\14, окт.- +13\7, нояб.-+6\5,дек.-<br>+4\3<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:-              |                       |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                             | <div>(месяц, количество дней)</div> - осадки с сильным ветром: <div>(месяц, количество дней)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <div>- нестабильная температура наружного воздуха: янв.-+3,1, фев.--0,1, март.-+5,8, апрель- + 7,3</div> <div>(месяц, количество дней)</div> <div>- аномально низкая температура наружного воздуха:08.01.24г.</div> <div>(месяц, количество дней)</div> <div>- осадки с сильным ветром: 26.01.25г; 24.01.24г.,16.12.24г.,июнь,август 24г.</div> <div>(месяц, количество дней)</div> |                                          |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - дом не обслуживался                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
|          | 2023-204 г.г.                                                                                                                                                               | - 380,43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
|          | 2024-2025г.                                                                                                                                                                 | 738,97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <div>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</div> <div>- аварийный останов котельных:</div> <div>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</div> <div>- аварии на магистральных разводящих сетях:</div> <div>- резкие перепады давления, гидроудар:</div>                                                                            | Данных нет, наружные сети не обслуживаем |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <div>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</div> <div>- аварийный останов котельных:</div> <div>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</div> <div>- аварии на магистральных разводящих сетях:</div>                                                                                                                              | Данных нет, наружные сети не обслуживаем |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание                                |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|          |                                                  | - резкие перепады давления, гидроудар:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                              | Данных нет, наружные сети не обслуживаем  |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> | Данных нет, дом не обслуживался           |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> </ul>                                                | Требуется капитальный ремонт, план 2025г. |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание                     |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          |                 | - некорректная работа насосов, теплообменников:нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|          | 2024-2025 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:нет</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |
|          | 2022-2023 г.г.  | <p>- <b>тупиковое/попутное</b> движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с <b>нижней разводкой</b> обеих магистралей:</p> <p>- <b>скрытая/открытая прокладка труб</b> в помещениях:</p> <p>- <b>изолированные/неизолированные</b> стояки:</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><b>57,76,89,32,25,20</b></p> <p>- отопительные приборы (<b>радиаторы</b>, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки</p> | В 2022г.2023г. не обслуживался |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - <b>тупиковое/попутное</b> движение теплоносителя:<br><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с <b>нижней</b> разводкой <b>обеих магистралей</b> :<br><br>- <b>скрытая/открытая</b> прокладка труб в помещениях:<br><br>- <b>изолированные/неизолированные</b> стояки:<br><br>- диаметры трубопроводов: <b>57, 76, 89, 32, 20, 25</b><br><br>- отопительные приборы ( <b>радиаторы</b> , конвекторы, ребристые трубы):<br><br>- <b>одностороннее/разностороннее</b> подключение отопительных приборов:<br><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: |            |
|          | 2024-2025 г.г. | - <b>тупиковое/попутное</b> движение теплоносителя:<br><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с <b>нижней</b> разводкой <b>обеих магистралей</b> :<br><br>- <b>скрытая/открытая</b> прокладка труб в помещениях:<br><br>- <b>изолированные/неизолированные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание                  |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|          |                | <b>стояки:</b><br>- диаметры трубопроводов: <b>57,76,89,32,20,25</b><br>- отопительные приборы ( <b>радиаторы</b> , конвекторы, ребристые трубы):<br>- <b>одностороннее/разностороннее</b> подключение отопительных приборов:<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>нет</b> |                             |
| 5.9      |                | <b>Режимные условия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
|          | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>МКД не обслуживали</b>   |
|          | 2023-2024 г.г. | <b>-/-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
|          | 2024-2025 г.г. | <b>-/-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| 5.10     |                | <b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
|          | 2022-2023 г.г. | <b>-МКД не обслуживали</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
|          | 2023-2024 г.г. | <b>отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|          | 2024-2025 г.г. | <b>отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| 5.11     |                | <b>Аварийные ситуации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|          | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>-МКД не обслуживал и</b> |
|          | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Не было</b>              |
|          | 2024-2025 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Не было</b>              |
| 5.12     |                | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:             | Не было    |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                               |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                              |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                              |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                               |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 10.06.25г. По 30.06.25г.                |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 10.06.25г. По 30.06.25г.                |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>10.06.25г. По 20.08.25г.                  |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>-                                         |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 10.06.25г. По 20.08.25г.                |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>-                                         |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.04.25г.<br>По 20.05.25г.             |            |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.04.25г.<br>По 31.12..25г.            |            |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 10.06.25г. По 20.08.25г.                |            |
| 6.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                      | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                               | 24.03.2003)                                          |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 10.06.25г. По 20.08.25г.                | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 10.06.25г. По 20.08.25г.                | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.25г.<br>По 15.07.25г..            | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:                                              |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 10.06.25г. По 20.08.25г.                | -                                                    |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 10.06.25г. По 20.08.25г.                | -                                                    |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 02.06.25г.<br>По 31.12.25г.             | -                                                    |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.25г.<br>По 01.10.25г.             |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | АО<br>Калинингра<br>дгазификац<br>ия                 |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                               |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов (дом кирпичный)                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не<br>требуется<br>(штукатурк<br>а)                  |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 20.06.25г.<br>По 20.08.25г              |                                                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                              | Не                                                   |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                                                         | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                     | требуется           |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | По решению собрания |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:                                        | По решению собрания |

Ответственный руководитель

*Грицук*

Главный инженер Грицук Н.К.

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

*Серпионов*

(фамилия, инициалы)

Серпионов А.Б.

(подпись)

Место печати

«10» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома): старший по дому:

1. *Дубовский М. Н.*

(фамилия, имя, отчество)

*Дубовский*

(подпись)

Согласовано:

МП «Калининградтеплосеть»