

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 04 2022 г.
г. Калининград

№ 246

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 39:15:110833:456 и жилых помещений, находящихся в многоквартирном аварийном доме № 74-76 по улице Воздушной в городе Калининграде

На основании статей 11, 49, 56.2–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 235, 239.2, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2021 № 492-ФЗ), статей 11, 44 Устава городского округа «Город Калининград», постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 14.08.2014 № 1233 «Об отселении физических лиц из многоквартирного дома № 74-76 по ул. Воздушной, признанного аварийным и подлежащим сносу» (в редакции постановления от 02.12.2020 № 1096), в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1206 (в редакции от 16.02.2022 № 80), администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером 39:15:110833:456 площадью 1530 кв.м и жилые помещения, находящиеся в многоквартирном аварийном доме № 74-76 по улице Воздушной в городе Калининграде, расположенном на изымаемом земельном участке:

1) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:110828:426 (квартира № 1) общей площадью 41,8 кв.м дома № 74;

2) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:110828:425 (квартира № 2) общей площадью 52,8 кв.м дома № 74;

- 3) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:110828:423 (квартира № 3) общей площадью 42,7 кв.м дома № 74;
- 4) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:110828:422 (квартира № 4) общей площадью 54,0 кв.м дома № 74;
- 5) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:110828:104 (квартира № 1) общей площадью 55,0 кв.м дома № 76;
- 6) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:110828:424 (квартира № 2) общей площадью 42,9 кв.м дома № 76;
- 7) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:110828:420 (квартира № 4) общей площадью 42,7 кв.м дома № 76.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):

1) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копии постановления собственникам изымаемых жилых помещений и земельного участка.

3) организовать мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием жилых помещений в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

4) в течение двух месяцев со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости направить собственникам изымаемых жилых помещений проект соглашения об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

5) после государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» на жилые помещения, указанные в пункте 1 постановления, осуществить мероприятия по регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110833:456.

3. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.) в течение тридцати дней после фактического завершения расселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома и прекращения его эксплуатации обеспечить надлежащее санитарное состояние придомовой территории дома до передачи земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, третьим лицам, в том числе в целях проведения работ по сносу, а также включить данные работы в муниципальное задание муниципального бюджетного учреждения «Чистота» городского округа «Город Калининград».

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете

«Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия постановления 3 года.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова