

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2026, поступившего на рассмотрение 17.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361	
Кадастровый номер:	39:15:150905:195
Номер кадастрового квартала:	39:15:150905
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Ладушкина, 11
Площадь, м²:	1000 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	3855680
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 28.01.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.8967 от 22.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: резервирование земель, вид/наименование: 39:15, тип: Зона резервирования земель, решения: 1. дата решения: 13.06.2023, номер решения: и-КМИ-08/18386, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" 2. дата решения: 08.06.2023, номер решения: 417, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости расположен в границах: 39:15-19.96 Дата присвоения реестрового номера: 2026-07-15 Вид объекта реестра границ: Территория резервирования земель для государственных или муниципальных нужд Документ(-ы) основания: Выдан от №		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2017; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 19.12.2016 № 329 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 13.06.2023 № и-КМИ-08/18386 выдан: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" ; постановление о резервировании земель в границах муниципального образования "Городской округ "Город Калининград" для муниципальных нужд в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей от 08.06.2023 № 417 выдан: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 12.07.2023 № 6283/мс-09-01; приказ "Об утверждении границ охранных зон" от 27.06.2023 № 163 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.	
Получатель выписки:		Крук Валерия Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ "Город Калининград"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:150905:195-39/026/2022-1 13.07.2022 17:53:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Ладушкина, 11, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 39:15:150905:195	
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 16:46:12	
	номер государственной регистрации:	39:15:150905:195-39/021/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение, выдан 15.06.2023, Московский районный суд г. Калининграда	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361

Кадастровый номер: 39:15:150905:195

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Ладушкина, 11, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 39:15:150905:195	
	дата государственной регистрации:	15.03.2023 11:13:36	
	номер государственной регистрации:	39:15:150905:195-39/021/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 56653744/3923, выдан 10.03.2023, Отделение по особым исполнительным производствам	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361		
Кадастровый номер:		39:15:150905:195
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

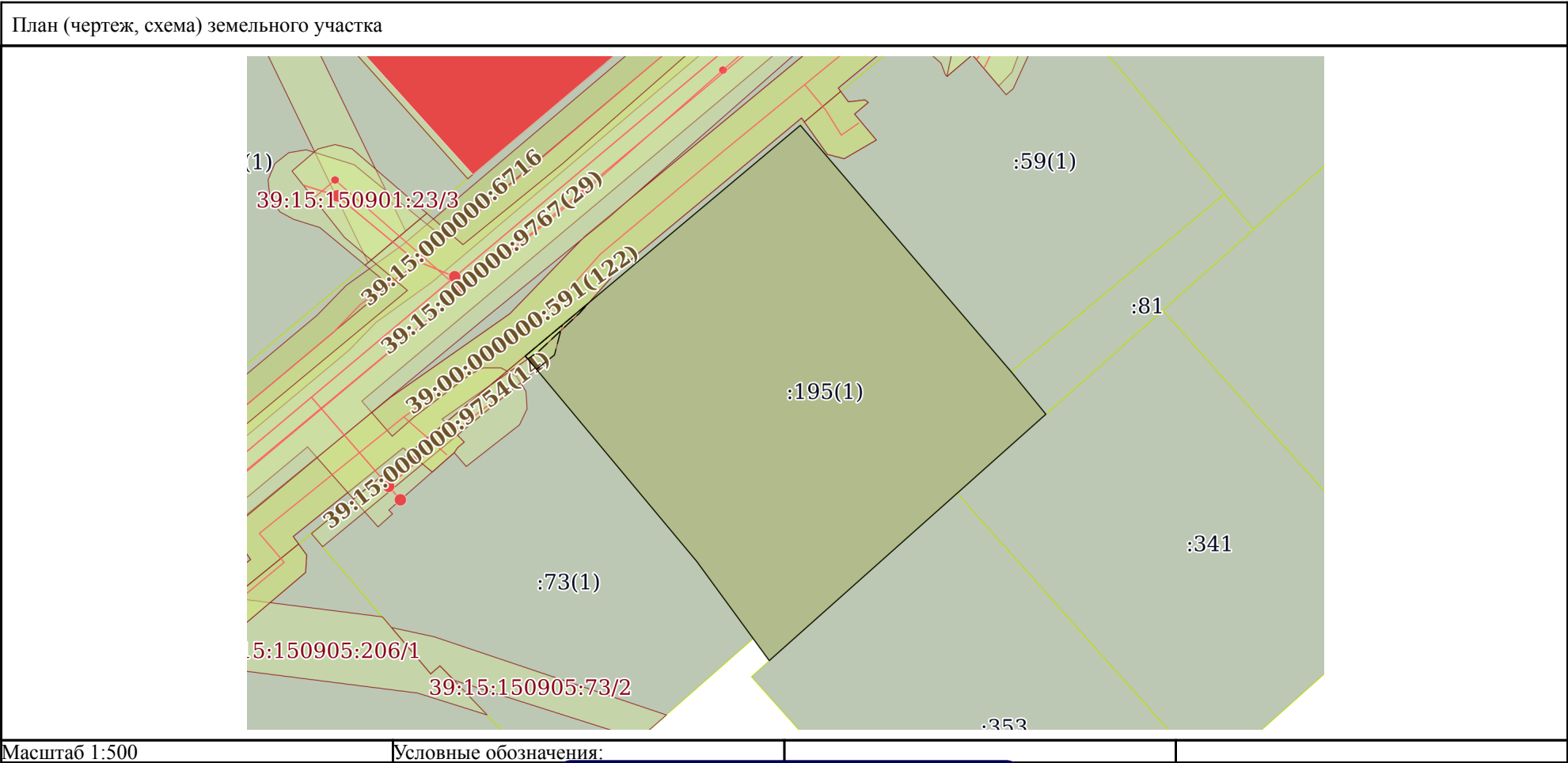
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°4.1`	4.08	данные отсутствуют	39:15:000000:7971(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	49°59.6`	26.32	данные отсутствуют	39:15:000000:7971(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	139°27.5`	27.48	данные отсутствуют	39:15:150905:59(1)	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ладушкина, дом №9
4	1.1.4	1.1.5	140°46.8`	4.63	данные отсутствуют	39:15:150905:81	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ладушкина, дом №9
5	1.1.5	1.1.6	228°17.7`	31.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	39:15:150905:341	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	323°52.9`	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	39:15:150905:353	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	323°49.3`	8.11	данные отсутствуют	39:15:150905:73(1)	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ладушкина, дом №13
10	1.1.8	1.1.9	320°10.2`	21.19	данные отсутствуют	39:15:150905:73(1)	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ладушкина, дом №13
11	1.1.9	1.1.1	319°56.8`	1.48	данные отсутствуют	39:15:150905:73(1)	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ладушкина, дом №13

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

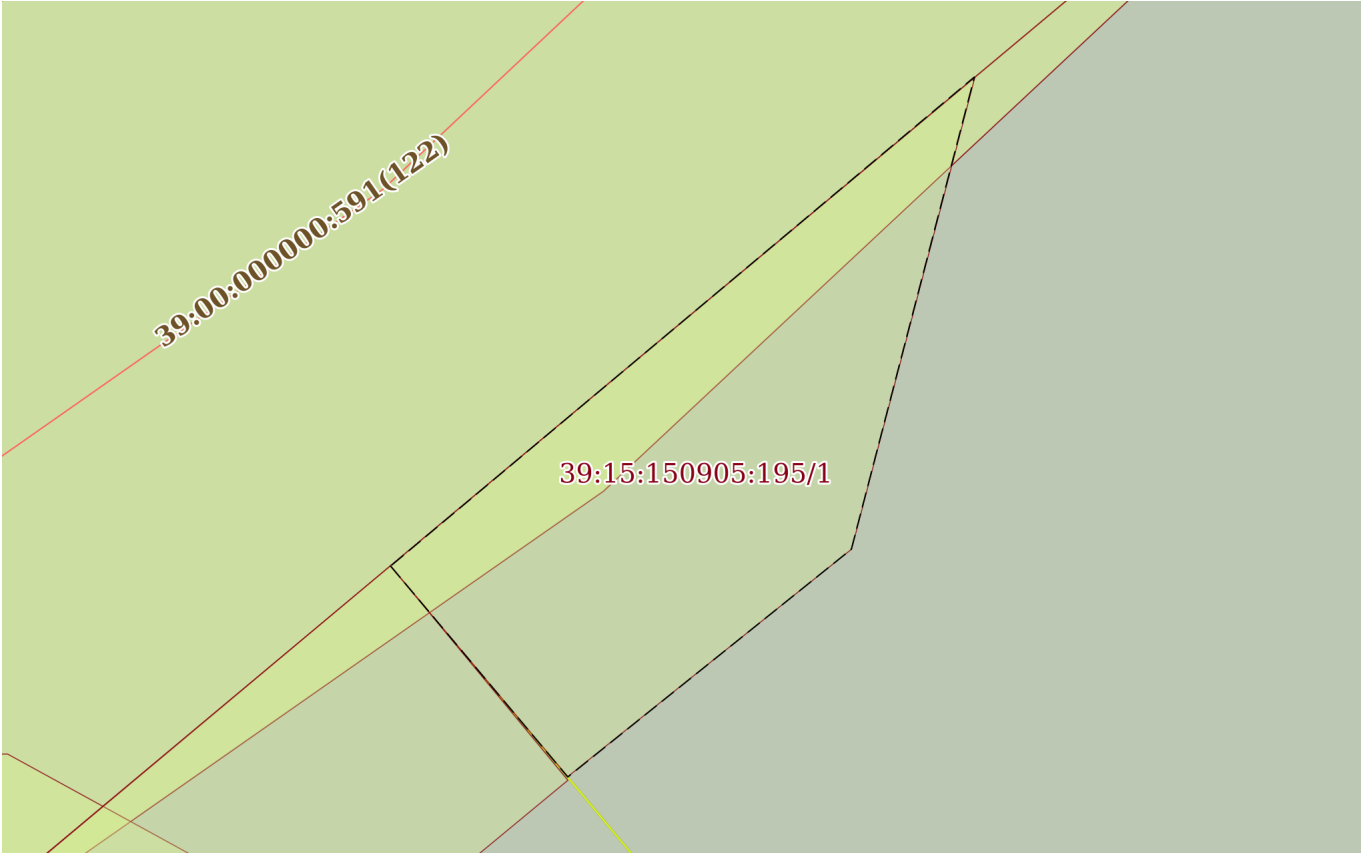
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351040.1	1185574.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	351038.97	1185575.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	351022.7	1185589.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	351016.15	1185594.19	Закрепление отсутствует	0.1
5	351014.3	1185595.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	351035.17	1185618.96	Закрепление отсутствует	0.1
7	351038.76	1185616.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	351059.64	1185598.17	Закрепление отсутствует	0.1
9	351042.72	1185578.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	351040.1	1185574.88	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

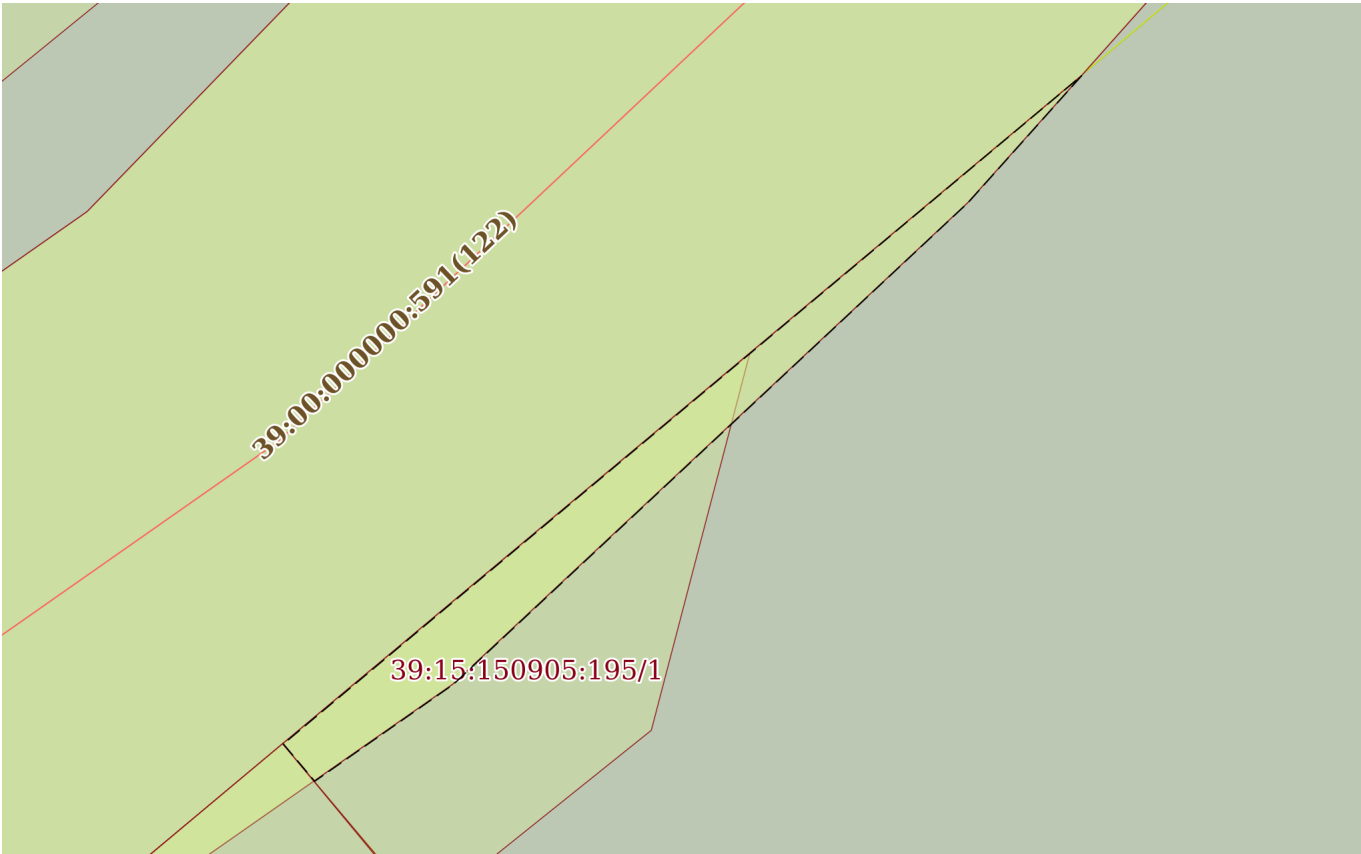
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:15:150905:195/1	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:15:150905:195/2	
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:15:150905:195/3	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361				
Кадастровый номер:		39:15:150905:195		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
39:15:150905:195/1	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона инженерных коммуникаций		
39:15:150905:195/2	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 19.12.2016 № 329 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с пунктами 14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 “Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей”; Реестровый номер границы: 39.00.2.165		
39:15:150905:195/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 12.07.2023 № 6283/мс-09-01; приказ "Об утверждении границ охранных зон" от 27.06.2023 № 163 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с пунктами 14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	
		Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39:00-6.65; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 13.06.2023 № и-КМИ-08/18386 выдан: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" ; постановление о резервировании земель в границах муниципального образования "Городской округ "Город Калининград" для муниципальных нужд в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей от 08.06.2023 № 417 выдан: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" ; Содержание ограничения (обременения): резервирование земель; Реестровый номер границы: 39:15-6.8967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 39:15; Тип зоны: Зона резервирования земель	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361			
Кадастровый номер:		39:15:150905:195	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150905:195/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351040.1	1185574.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	351038.97	1185575.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	351040.19	1185577.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	351042.72	1185578.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	351040.1	1185574.88	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361				
Кадастровый номер:			39:15:150905:195	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150905:195/2				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351040.1	1185574.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	351039.85	1185575.09	-	-
3	351040.5	1185576.02	-	0.1
4	351043.73	1185579.47	-	0.1
5	351044.58	1185580.23	-	-
6	351042.72	1185578.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	351040.1	1185574.88	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97132361				
Кадастровый номер:		39:15:150905:195		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150905:195/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351040.1	1185574.88	-	-
2	351042.72	1185578.01	-	-
3	351044.58	1185580.23	-	-
4	351043.73	1185579.47	-	-
5	351040.5	1185576.02	-	-
6	351039.85	1185575.09	-	-
7	351040.1	1185574.88	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	