

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 2022 г.

№ _____

г. Калининград

Об утверждении порядка проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения жителей города услугами торговли, развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности при выборе хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград»
постановляет:

1. Утвердить:

1.1 положение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 1);

1.2 типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 2);

1.3 методику расчета начальной платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 3).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.».

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

_____ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

_____ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

_____ С.А. Радковский

И.о. председателя комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов

_____ С.В. Румянцев

Заместитель главы администрации,
председатель комитета по финансам

_____ А.Н. Данилов

ВНЕСЕНО
комитетом городского развития и цифровизации

И.Н. Шлыков

(подпись)

ККС №_____ от _____

Сеченова Лидия Викторовна
8(4012) 923-230

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город
Калининград»
от «___» 2022 г. № _____

Положение о проведении аукциона в электронной форме на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории городского округа «Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград».

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия и определения:

1) аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (далее – аукцион) – способ определения юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, предложившего наиболее высокую цену платы по договору (цена лота) на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Договор), а также в случаях, установленных Положением, единственный участник аукциона (далее – победитель аукциона);

2) оператор электронной площадки – отобранное для проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционаов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

4) претендент – юридическое лицо либо физическое лицо,

зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

5) участник электронного аукциона – претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе;

6) заявка на участие в электронном аукционе (далее – заявка) - сведения и документы, представленные заявителем для участия в электронном аукционе;

7) победитель электронного аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за размещение нестационарного торгового объекта и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Положении и извещении о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта;

8) «шаг аукциона» – величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота);

9) уполномоченный орган – комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», осуществляющий формирование лота и заключение Договора.

10) организатор электронного аукциона – комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград», осуществляющий функции по проведению электронного аукциона.

1.3. Предметом электронного аукциона (далее – аукциона) является право на размещение нестационарного торгового объекта и заключение Договора.

1.4. При организации и проведении электронного аукциона устанавливаются следующие требования к участникам:

1) соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность;

2) отсутствие в отношении участника аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые

признаны безденежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

2. Органы, осуществляющие организацию и проведение электронного аукциона, и их полномочия

2.1. Уполномоченный орган:

2.1.1. Принимает решение о формировании соответствующего лота для проведения аукциона на право заключения Договора и направляет Организатору аукциона информацию о предмете аукциона, месте размещения нестационарного торгового объекта (адресном ориентире), площади, специализации нестационарного торгового объекта, начальной цене договора (лота), размере «шага аукциона», размере задатка, расчетном счете Уполномоченного органа для перечисления денежных средств, проекте Договора.

2.1.2. заключает Договор в соответствии с Положением.

2.2. Организатор аукциона:

2.2.1. Определяет электронную площадку, на которой будет проводиться аукцион;

2.2.2. Размещает на электронной площадке и официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона;

2.2.3. Организует работу комиссии по проведению аукциона.

3. Порядок подготовки аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее – извещение), размещаемое Организатором аукциона на электронной площадке, должно содержать следующие сведения:

- 1) форму торгов;
- 2) предмет аукциона;
- 3) наименование, адрес (почтовый адрес), адрес электронной почты и номер контактного телефона, адрес его официального сайта в сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица Организатора аукциона;
- 4) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 5) место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), площадь, специализация нестационарного торгового объекта);
- 6) требования к участникам аукциона;
- 7) документы, входящие в состав заявки;
- 8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;

- 9) срок и порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения;
- 10) начальную цену договора (лота);
- 11) «шаг аукциона»;
- 12) размер задатка, порядок его внесения;
- 13) реквизиты для перечисления задатка;
- 14) порядок подачи заявки;
- 15) дату, время начала и окончания срока подачи заявок;
- 16) дату окончания срока рассмотрения заявок;
- 17) дату проведения электронного аукциона;
- 18) порядок определения победителя аукциона;
- 19) условия признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора;
- 20) срок и порядок заключения договора;
- 21) форму, сроки, порядок оплаты по договору;
- 22) расчетный счет Уполномоченного органа для перечисления денежных средств;
- 23) проект Договора;
- 24) иные сведения, установленные Положением.

3.2. Внесение изменений в Извещение о проведении аукциона.

3.2.1. Уполномоченный орган и Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения Организатор аукциона размещает такие изменения на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений (на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет) до даты окончания срока подачи заявок этот срок составлял не менее пятнадцати дней.

3.2.2. Изменение предмета Договора и увеличение размера задатка не допускаются.

3.3. Разъяснение положений извещения о проведении электронного аукциона

3.3.1. Любое лицо вправе направить запрос о даче разъяснений положений извещения.

3.3.2. Запрос направляется в порядке и в сроки, установленные в извещении через электронную площадку.

3.3.3. Организатор аукциона/Уполномоченный орган обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса. Организатор аукциона размещает разъяснение на электронной площадке с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4. Порядок подачи заявок

4. Требования к содержанию и составу заявки.

4.1. Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.

4.2. Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с внешним видом, рекомендуемым Дизайн - кодом.

4.3. Вторая часть заявки должна содержать:

1) заявление на участие в аукционе, содержащее обязательство заявителя в случае признания его победителем электронного аукциона подписать Договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

2) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

3) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным извещением, в том числе:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

- справку, выданную налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, не более чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок, по форме, утвержденной приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@» (код по КНД 1120101);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не более чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (участника аукциона):

для юридического лица – копию решения или выписку из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копию документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя – доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, копию документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя.

5. Срок и порядок подачи и регистрации заявок

5.1. Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в любой момент с даты и времени начала подачи заявок, указанных в извещении.

5.2. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки, предусмотренные разделом 4 Положения. Указанные электронные документы подаются одновременно.

5.3. В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

5.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

6. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок

6.1. Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.

7. Порядок внесения задатка

7.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в извещении.

7.2. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размера обеспечения задатка, указанный в извещении.

7.3. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в извещении.

7.4. В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

7.5. Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для

проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

7.6. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

8. Рассмотрение заявок

8. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и извещением.

8.1. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать семи календарных дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.2. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в аукционе и признании его участником такого аукциона;

2) об отказе в допуске к участию в аукционе.

8.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставления информации, предусмотренной пунктом 4.2, 4.3 Положения, или предоставления недостоверной информации по пункту 1.4 Положения;

2) несоответствия информации, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Положения, требованиям настоящего Положения.

8.4. По результатам рассмотрения первых частей заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами комиссии, не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки, размещает на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения электронного аукциона

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

9.1.1. Не подано ни одной заявки.

Аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

Аукционная комиссия размещает указанный протокол на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет

19.1.2. Подана только одна заявка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет организатору аукциона обе части этой заявки.

Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки, рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям Положения и извещения. Организатор аукциона направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

Договор заключается с единственным участником аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Положения и извещения.

Заключение договора с единственным участником аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных извещением, по цене не ниже начальной цены договора (лота).

10. Порядок проведения аукциона

10.1 Аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении. Дату, время начала проведения аукциона устанавливает Оператор аукциона.

10.2. Днем проведения аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок.

10.3. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении на величину, равную величине «шага аукциона».

10.4. Признание электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения.

10.4.1. В случае если в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (лота) на величину в пределах «шага аукциона», данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

10.4.2. На основании результатов проведения аукциона оформляется протокол проведения аукциона, который должен содержать:

- 1) адрес электронной площадки;
- 2) дату, время начала и окончания аукциона;
- 3) начальную цену договора (лота);
- 4) предложения о цене договора (лота) победителя аукциона и следующих после него десяти предложений о цене договора (лота) участников аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

10.5. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в аукциона соответсвии с Регламентом

электронной площадки.

10.6. В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 10.4.2 Положения, оператор электронной площадки обязан направить организатору аукциона такой протокол и вторые части заявок участников аукциона, предложения о цене договора (лота), которые при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее десяти участников аукциона, вторые части заявок, поданных такими участниками аукциона. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам аукциона.

11. Признание электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения

В случае, если в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (лота) на величину в пределах «шага аукциона», данный аукцион признается несостоявшимся.

В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки после окончания времени, определенного Регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона несостоявшимся.

12. Рассмотрение вторых частей заявок

12.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные организатору аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным Положением и извещением.

12.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии вторых частей заявок требованиям, установленным Положением и извещением.

12.3. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной его участником, предложившим наиболее высокую цену договора (лота), и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

12.4. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать трех рабочих дней с даты размещения оператором электронной площадки на протокола проведения аукциона.

13. Признание заявок не соответствующими требованиям Положения и извещения

Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным Положением и извещением, в случае:

- 1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены

пунктами 4.2 и 4.3 Положения;

2), несоответствия участника аукциона требованиям, установленным пунктами 4.2, 4.3 Положения и извещения;

3) предоставления недостоверных сведений, указанных в пункте 1.4 Положения.

14. Подведение итогов аукциона

14.1. Победителем аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям, установленным Положением и извещением.

14.2. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее трех рабочих дней, следующих за датой подписания указанного протокола, размещает протокол на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

14.3. Оператор электронной площадки в течение времени, определенном Регламентом электронной площадки, после размещения протокола подведения итогов аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору аукциона сведения о победителе аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

14.4. После подведения итогов аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного Регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

14.5. Протокол подведения итогов аукциона должен содержать:

- 1) адрес электронной площадки;
- 2) дату, время начала и окончания аукциона;
- 3) начальную цену договора (лота);

4) предложения о цене договора (лота) победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке, наименование победителя;

5) информацию о порядковых номерах десяти заявок на участие в аукционе (в случае принятия решения о соответствии десяти заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным Положением и извещением, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых

частей заявок, поданных всеми участниками аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки, но менее десяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным Положением и извещением, или, если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее десяти данных заявок, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок требованиям, установленным извещением, с обоснованием этого решения и с указанием требований Положения и извещения, которым не соответствует участник такого аукциона, требований Положения и Извещения, которым не соответствует заявка на участие в нем, Положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным Положением и извещением, информацию о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждой заявки.

14.6. Протокол подведения итогов аукциона подлежит хранению организатором аукциона в электронной форме не менее трех лет по окончании срока действия договора.

15. Признание аукциона несостоявшимся по итогам рассмотрения вторых частей заявок

15.1. В случае если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным Положением и извещением, всех вторых частей заявок, или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки, аукцион признается несостоявшимся.

15.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным Положением и извещением, только одной второй части заявки, договор с участником аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в порядке, установленном Положением.

16. Порядок заключения договора по результатам аукциона

16.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Положением.

Стороны Договора подписывают договор электронно-цифровой подписью на электронной площадке.

16.2. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона/протокола рассмотрения единственной заявки направляет через электронную площадку проект Договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем аукциона.

Данные документы признаются офертой и должны отвечать требованиям ст.

435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

16.3. Не позднее десяти рабочих дней с даты размещения Уполномоченным органом аукциона на электронной площадке проекта Договора победитель аукциона обязан перечислить денежные средства (с учетом внесенного задатка) на счет Уполномоченного органа и подписать договор электронно-цифровой подписью.

16.4. Договор заключается Уполномоченным органом.

16.5. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Уполномоченный орган обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений.

16.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона Уполномоченный орган в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, лице, с которым Уполномоченный орган отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного органа.

16.7. Уполномоченный орган размещает протокол об отказе от заключения договора на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

16.8. Договор заключается в течение двадцати рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона или протокола рассмотрения единственной заявки.

17. Признание победителя аукциона уклонившимся от заключения договора

17.1. Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал Договор на электронной площадке или не направил протокол разногласий.

17.2. В случае уклонения от заключения Договора Уполномоченный орган оформляет протокол об уклонении от заключения Договора, в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола размещает его на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

17.3. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения Договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

17.4. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

17.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Уполномоченный орган имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» 2022 г. № _____

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на городского округа
«Город Калининград»

г. Калининград

«___» ____ 20__ года

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице первого заместителя главы администрации, председателя комитета Шлыкова Игоря Николаевича, действующего на основании Положения о комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов Калининграда от 16.07.2008 № 210, распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» с одной стороны, и

(полное наименование, организационно-правовая форма заявителя – юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя индивидуального предпринимателя, - нужно указать), именуемое (ая/ый) в дальнейшем «Оператор», в лице (для юридического лица), действующего (ей) на основании (устава, свидетельства, нужно указать), с другой стороны, по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» от « » 20 г. (протокол от « » 20 г.) по лоту № , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, определяемых Договором, Уполномоченный орган предоставляет Оператору за плату право на размещение нестационарного торгового объекта площадью ____ кв. м., с примыкающей территорией ____ кв.м в месте, координаты местоположения Объекта: _____._____.
_____._____. расположенным по адресу: г. Калининград, ул. _____ ориентир _____ согласно плана месторасположения НТО (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) _____ (вид, специализация), (далее – «Объект») по адресу: _____ г. Калининград, _____, координаты местоположения Объекта: _____._____._____._____. общей площадью ____ кв.м., в соответствии с планом места размещения

нестационарного объекта (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а Оператор обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, аукционной документацией, действующему законодательству Российской Федерации, Калининградской области, городского округа «Город Калининград» (далее по тексту – действующее законодательство), уплатить плату за право размещения Объекта.

1.2. Настоящий Договор предоставляет право Оператору на размещение от своего имени Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (Приложение 1) и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Место размещения Объекта считается переданным Уполномоченным органом и принятым Оператором с момента подписания сторонами настоящего Договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется, так как Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.4. Монтажные и электромонтажные работы по установке и эксплуатации Объекта выполняются Оператором самостоятельно в соответствии с действующими ГОСТами и СНиПами на проведение этих работ.

1.5. Не допускается передача или уступка прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам¹.

2. Срок действия и плата по Договору

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если размещение Объекта носит краткосрочный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными аукционной документацией).

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.

Вариант 2 (включается во всех остальных случаях).

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение Объекта носит краткосрочный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными аукционной документацией.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в размере итоговой цены аукциона, за которую Оператор приобрел право на заключение настоящего Договора и составляет _____ (_____) рубля _____ копеек.

¹ При заключении краткосрочных договоров и договоров, заключенных по результатам аукциона

2.3. В соответствии с условиями проведения аукциона, Оператор до заключения настоящего Договора перечисляет денежные средства на счет, указанный в аукционной документации. Оплата производится разовым платежом за весь период размещения Объекта.

Вариант 2. Указывается во всех остальных случаях.

2.2. В течение всего срока действия Договора Оператор уплачивает платежи за размещение Объекта.

2.3. Плата по договору исчисляется с _____.

2.4. Оператор обязан ежемесячно, не позднее 10 дней по окончании каждого месяца, вносить плату на р/с Уполномоченного органа, указанный на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (www.klgd.ru/Экономика/Сфера торговли и услуг/Банковские реквизиты для перечисления платежей за право размещения НТО).

2.5. Расчет платежей осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Методикой (Приложение № 2 к Положению) и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

2.6. Размер платы изменяется в централизованном порядке не чаще 1 раза в год в случае принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативно-правовых актов.

2.6.1. Уполномоченный орган опубликовывает в газете «Гражданин» и размещает на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru/Экономика/Сфера торговли и услуг информацию об изменении размера платы за размещение.

2.6.2. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу изменений, указанных в [п. 2.6.](#) Договора, производит перерасчет платы по Договору в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения об изменении условий Договора.

2.6.3. Размер платы изменяется с момента вступления в силу изменений, указанных в [п. 2.6.](#) Договора.

2.7. В случае неуплаты платежей в установленный Договором срок ([п. 2.4.](#) Договора), Оператор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате платежей в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.8. Неустойка (пени) перечисляется Оператором на расчетный счет, указанный в [п. 2.4.](#) Договора.

2.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

2.10. Денежные средства, уплаченные Оператором в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Оператором в расчетном документе.

2.11. Освобождение Оператора от ежемесячной оплаты за размещение Объекта не предусмотрено.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган имеет право:

3.1.1. В течение действия Договора без предварительного уведомления Оператора проводить проверку соблюдения им условий настоящего Договора с применением фото и видеофиксации.

3.1.2. При выявлении фактов нарушения условий Договора требовать от Оператора устранения нарушений в течение 10^2 календарных дней с момента их обнаружения.

3.1.3. Расторгнуть Договор и в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, определенных п. 4.3. Договора, аукционной документацией, действующим законодательством.

3.1.4. В случае отказа Оператора демонтировать и вывезти Объект при окончании срока действия Договора, одностороннем отказе от Договора или при его досрочном расторжении самостоятельно осуществить указанные действия с последующим взысканием понесенных расходов с Оператора. При этом Уполномоченный орган не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри Объекта в момент осуществления демонтажа, и за сам Объект.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. Предоставить Оператору право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Не нарушать права Оператора, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

3.3. Оператор имеет право:

3.3.1. На размещение Объекта в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, аукционной документацией и действующим законодательством.

3.3.2. Размещать непосредственно на Объекте наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», действующего законодательства Калининградской области.

3.4. Оператор обязан:

3.4.1. Использовать Объект и место размещения Объекта исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Своевременно и полностью оплатить (оплачивать) Уполномоченному органу плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемых аукционной документацией, Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.4.3. Использовать Объект в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством, в том числе требований охраны окружающей среды, экологических, санитарно-

² При заключении краткосрочных договоров и договоров, заключенных по результатам аукциона

гигиенических, противопожарных, градостроительных и иных правил и нормативов, поддерживать уровень благоустройства используемой территории.

3.4.4. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.4.5. Сохранять специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного Договором срока размещения Объекта.

3.4.6. Согласовать внешний вид Объекта в случае, если требования к внешнему виду включены в информационное сообщение о проведении аукциона на право размещения Объекта на территории города Калининграда с комитетом городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».

3.4.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора, а также праздничное оформление объекта к праздничным мероприятиям.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.4.9. Обеспечить Уполномоченному органу и органам государственного (муниципального) контроля и надзора свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки.

3.4.10. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных организаций.

3.4.11. Немедленно извещать Уполномоченный орган и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.4.12. В случае, если Объект размещается вблизи инженерно-технических сетей, Оператор обязан в течение 1 часа с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям путем освобождения места производства работ и перемещения (демонтажа) Объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ, в любое время суток.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных требований, специализированные организации вправе произвести демонтаж Объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Оператора или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории Объекта. Понесенные при этом специализированными организациями расходы подлежат взысканию с Оператора.

3.4.13. Не допускать передачу прав по настоящему договору. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Оператору по Договору

имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение Объекта или его части в уставный капитал юридического лица и др.)³.

3.4.14. Соблюдать законодательство о рекламе, нести ответственность за его нарушение.

3.4.15. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов при размещении и эксплуатации Объекта при помощи специализированных организаций.

3.4.16. В течение двух календарных дней с момента подписания настоящего Договора Оператор обязан обратиться комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» с заявлением об определении адреса возможной к использованию контейнерной площадки мест накопления ТКО.

После определения адреса возможной к использованию контейнерной площадки мест накопления ТКО Оператор обязан в течение двух календарных дней обратиться за заключением Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и Договора на организацию и содержание мест накопления ТКО с уполномоченными лицами.

3.4.17. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», и требованиями действующего законодательства.

3.4.18. Не допускать использование звукового сопровождения на территории Объекта с 22 часов до 8 часов следующего дня по местному времени.

3.4.19. Обеспечить безопасность и сохранность Объекта собственными силами и средствами. Своевременно за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт Объекта.

3.4.20. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Иметь на Объекте и предъявлять по требованиям органов местного самоуправления и государственного контроля (надзора) настоящий Договор, договоры на вывоз ТКО и уборку мест накопления ТКО, заключенных с уполномоченными организациями.

3.4.21. В зоне размещения Объекта, на прилегающих газонах, иной территории городского округа «Город Калининград» не допускать хранение имущества Оператора, временное хранение товаров, тары, сброс бытового мусора, производственных отходов.

3.4.22. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на

³ При заключении краткосрочных договоров

его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.4.23. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, смены руководителя Оператор письменно извещает Уполномоченный орган о таком изменении в течение трех рабочих дней со дня такого изменения. В случае нарушения данной обязанности Оператором, претензия либо уведомление, направленные Уполномоченным органом по адресу, указанному Оператором ранее, считаются направленными по надлежащему адресу и все правовые последствия в указанном случае автоматически применяются к Оператору.

3.4.24. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в архитектурный проект Объекта за свой счёт, в установленные Уполномоченным органом сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Уполномоченным органом в каждом конкретном случае.

3.4.25. По окончании срока действия Договора, одностороннем отказе от Договора или при его досрочном расторжении в десятидневный срок⁴ привести территорию в первоначальное состояние, демонтировать и вывезти имущество, установленное в целях размещения Объекта. Произвести рекультивацию земельного участка после освобождения его от Объекта. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж Объекта без нанесения ущерба указанным объектам.

3.5. Оператор не вправе:

3.5.1. Использовать место размещения Объекта в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.5.2 Изменять ассортимент реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг⁵.

3.5.3. Размещать Объект за пределами границ земельного участка, предназначенного для его размещения, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.5.4. Крепить Объект к асфальту (иному дорожному покрытию) и (или) фасаду зданий.

4. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

4.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в случае, если возможность заключения таких соглашений предусмотрена нормами действующего законодательства, аукционной документацией и условиями настоящего Договора.

4.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

⁴ При заключении краткосрочных договоров в однодневный срок

⁵ При заключении краткосрочных договоров

4.3. Уполномоченный орган вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Оператора путем вручения (направления) ему уведомления за 30⁶ календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора (указанное уведомление направляется Оператору по почте заказным письмом либо вручается Оператору (уполномоченному представителю) лично под подпись), в случае:

4.3.1. Использования Оператором места для размещения Объекта не по целевому назначению, указанному в пп. 1.1 Договора;

4.3.2. Увеличения площади Объекта (размеров, возведение пристроек, козырьков, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

4.3.3. Несоответствия места размещения Объекта месту, указанному в Договоре (Приложение № 1);

4.3.4. Однократного неисполнения обязательств, установленных в пп. 3.4.1, 3.4.4-3.4.5, 3.4.13, 3.4.21-3.4.22, 3.4.24 настоящего Договора;

4.3.5. Неоднократного (два и более раз) неисполнения или ненадлежащего исполнения Оператором обязательств, установленных в пп. 3.4.2, 3.4.6-3.4.8, 3.4.14-3.4.19 настоящего Договору.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, по соглашению сторон или в соответствии с пунктом 4.2 Договора в связи с нарушением норм действующего законодательства, аукционной документации и условий настоящего Договора.

4.5. В случае, если Оператор проигнорировал либо отказался от получения указанного уведомления, то настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30⁷ календарных дней с момента направления названного уведомления в адрес Оператора.

4.6. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий Договора) по вине Оператора (или по его инициативе) плата за размещение Объекта не возвращается.

4.7. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий Договора) не по вине Оператора, оплата за размещение объекта возвращается Оператору в течение 10 рабочих дней в сумме, пропорциональной не истекшему сроку действия Договора.

4.8. В случае расторжения настоящего Договора по вине Оператора, Оператор обязуется возместить Уполномоченному органу убытки, понесенные Уполномоченным органом и третьим лицам вследствие расторжения настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с

⁶ При заключении краткосрочных договоров в 15-дневный срок

⁷ При заключении краткосрочных договоров в 15-дневный срок

аукционной документацией, условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

5.2. В случае если Объект не будет размещен Оператором по причинам, не зависящим от Уполномоченного органа, плата, внесенная Оператором (итоговая цена аукциона), возврату не подлежит.

5.3. В случае нарушения п.п. 3.4.1, 3.4.3, 3.4.5, 3.4.15-3.4.16, 3.4.18, 3.4.21-3.4.22, 3.4.25 настоящего Договора, Оператор выплачивает Уполномоченному органу штраф за каждый факт нарушения в размере 5 000 рублей за каждый случай нарушения и 10 000 рублей за каждый повторный случай, и возмещает все причиненные этим убытки. Повторное обследование Объекта возможно не ранее, чем через 5 дней после обнаружения нарушения.

5.4. Оплата штрафа производится по на р/с Уполномоченного органа, указанный на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (www.klgd.ru/Экономика/Сфера торговли и услуг/Банковские реквизиты для перечисления платежей за право размещения НТО).

Основание платежа: штраф по договору № _____ от _____.

5.5. Уполномоченный орган не несет ответственности за нарушение Оператором правил техники безопасности, норм охраны труда, санитарных норм, норм пожарной безопасности.

5.6 Уполномоченный орган не отвечает за безопасность имущества Оператора и не несет ответственности за ущерб, причиненный Оператору третьими лицами.

5.7. Уполномоченный орган при любых обстоятельствах не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный посетителям Объекта, ответственность несет Оператор.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимается наступление таких обстоятельств, при которых стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по независящим от них причинам не могут исполнить обязательства надлежащим образом, в частности к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, решения органов исполнительной власти, обязательные для выполнения Уполномоченным органом и Оператором, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в 3-дневный срок с подтверждением факта актами компетентных органов. В случае невыполнения настоящего условия виновная сторона не имеет права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств и обязана возместить все убытки,

вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

7. Особые условия

7.1. Заключив договор, Оператор выразил согласие на осуществление Уполномоченным органом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Уполномоченным органом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Оператора либо третьих лиц. При этом Оператор признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Уполномоченный орган обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

7.2. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Оператор обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

7.3. Уполномоченный орган вправе обеспечивать уведомление Оператора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Оператор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Уполномоченный орган, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.4. Оператор заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН (ОГРНИП), в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в управление Федеральной налоговой службы, Администрацию городского округа «Город Калининград» и ее структурные подразделения.

8. Заключительные положения

8.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения

согласия стороны передают их на рассмотрение Арбитражному суду Калининградской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют равную юридическую силу:

Приложение № 1 - план месторасположения нестационарного торгового объекта;

Приложение № 2 – расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта⁸

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

Комитет городского развития и
цифровизации администрации
городского округа
«Город Калининград»
236022, г. Калининград, пл. Победы, 1

ОПЕРАТОР:

И.Н. Шлыков

М.П.

М.П.

⁸ За исключением долгосрочных договоров

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» 2022 г. № _____

МЕТОДИКА
расчета начальной цены за право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории городского округа «Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Методика расчета начальной платы за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Методика) устанавливает порядок определения размера начальной платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград».

1.2. Плательщиками за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» являются физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица (далее – Операторы).

1.3. Основанием для взимания платы за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» являются протокол аукциона и договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Договор), заключенный между Оператором и Организатором по итогам открытого аукциона.

1.4. Плата устанавливается в денежной форме и вносится единовременно за весь период размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Договором.

2. Определение размера начальной платы за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград»

2.1. Размер начальной платы за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» определяется по формуле:

$$B = A \times S \times d,$$

где:

В – начальная плата за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград»;

А – размер платы за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов за 1 кв. м. за один день размещения, который рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{365},$$

где:

С - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в границах кадастрового квартала, в котором размещается нестационарный торговый объект, определяемый по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n K_i}{n},$$

i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещается нестационарный торговый объект;

К - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещается нестационарный торговый объект, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещается нестационарный торговый объект, отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (С) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли на территории городского округа «Город Калининград».

S – площадь нестационарных торговых объектов.

d – количество дней размещения нестационарных торговых объектов.