



ООО «МОСТАВТОДОР-ПРОЕКТ»

236039, г. Калининград, ул. Нансена, д. 73, помещ. 1,

e-mail: mad-proekt@mail.ru

ИНН - 3900030518; КПП - 390001001; ОГРН - 1243900010881

СРО-П-182-003900030518-4299

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



Федосеев М.В.

Благоустройство территорий по адресу: ул. Маршала Баграмяна, 2 и
ул. В. Гюго гор. Калининград

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект реконструкции зеленых насаждений

Корректировка

10/2025-ПКО

3	04-10/2025		21.08.2026
2	08-24		06.24
1	06-24		06.24
Изм.	№ док	Подп.	Дата

Калининград
2026

038-19/г-233
от 25.08.2026

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта «Благоустройство территорий по адресу: ул. Маршала Баграмяна, 2 и ул. В. Гюго гор. Калининград» (далее Проект) подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений.

В рамках проведения обследования 289 зеленых насаждений были установлены: 193 дерева и 90 кустарников, 46,45 п.м. живой изгороди и площадь существующего газона 2144 м² (согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений, по адресу г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, участки с к.н. 39:15:000000:114 (39:15:132331:17), 39:15:000000:114 (39:15:132327:45), к кв. 39:15:132327 (прилагаемые документы)).

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ и планировочными решениями на участке, в связи с этим в соответствии с Перечетной ведомостью №пв-81 от 29 июля 2024 г. подлежит вырубке 70 деревьев, 49 кустарников, 46,45 п.м живой изгороди из кустов и уничтожение газона площадью 1219 м²., пересадка 11 кустарников.

Выдан порубочный билет №упб-212 от 4 декабря 2024 г.

Данной корректировкой внесены изменения в ранее утвержденный проект (исх. от 12.11.2024 г. №038-19/у-206-1382) в части изменения количественного и породного состава высаживаемых зеленых насаждений, мест посадки.

3	-	зам.	04.10.2024		21.08.20
2	-	Зам.	08.24		08.24
1	-	Зам.	16.24		04.24
Изм.	Код ус	Лист	№ док.	Подпись	Дата
сработал	Бордак				21.08.20
ИП	Бордак				21.08.20

10/2025-ПКО.ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «МостАвтоДор-Проект»		

Сохранению подлежат:

- 111 деревьев;

- 41 кустарник.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений и газона – 1244,0 м².

Данные о вырубке зеленых насаждений представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во	Экологическая ценность вида	
			Баллов за ед.	Итого баллов
1	2	3	5	6
1	Береза повислая	2 шт	10	20
2	Вишня обыкновенная	1 шт	8	8
3	Ива ломкая	1 шт	7	7
4	Каштан конский обыкновенный	1 шт	9	9
5	Рябина обыкновенная	17 шт	10	170
6	Рябина промежуточная	1 шт	11	11
7	Тополь черный	1 шт	8	8
8	Тополь черный пирамидальный	44 шт	9	396
9	Яблоня домашняя	1 шт	8	8
10	Ясень обыкновенный	1 шт	10	10
ИТОГО:		70 шт		647

Кустарники

1	Бирючина обыкновенная	4 шт	14	56
2	Бузина черная	17 шт	16	272
3	Роза кустовая	1 шт	16	16
4	Роза собачья	9 шт	17	153
5	Сирень обыкновенная	4 шт	16	64
6	Снежноягодник белый	14 шт	13	182
ИТОГО:		49 шт		743

Живая изгородь

1	Бирючина обыкновенная (и сорта)	46,45 м	14 баллов/м	650,3
1	Газон и иная травянистая растительность	1219 м ²		

3	-	зам.	04.10.2025		21.08.26
2	-	зам.	08.24		06.24
1	-	зам.	16.24		04.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10/2025-ПКО-ПЗ

Лист

2

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев составляет – 647 баллов.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) кустарника составляет – 743 баллов.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) живой изгороди составляет – 650,3 балла.

Общая экологическая ценность вырубаемых зеленых насаждений – $647+743+650,3=2040,3$ баллов

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет – 33766 м².

В границе проектирования выполняется высадка озеленения, деревьев и кустарников по адресу г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, участки с к.н. 39:15:000000:114 (39:15:132331:17), 39:15:000000:114 (39:15:132327:45), к.кв. 39:15:132327.

В рамках разработки данного проекта предусматривается высадка саженцев деревьев, в количестве 56 деревьев, 2953 саженцев кустарника и посев газона площадью 3963,51 м².

Подробнее данные о высадке зеленых насаждений по клумба представлены в таблице ниже.

Ведомость зеленых насаждений, высаживаемых в рамках реконструкции зеленых насаждений

№ п/п	Образец	Наименование породы или вид насаждения	Кол-во, шт	Эколог. ценность вида (породы), балл	Эколог. ценность вида (породы), балл итог	Высота (м), не менее	Диаметр столба на высоте 1,3 м, не менее (см)
Деревья и кустарники в счет компенсационного озеленения							
Деревья							
1		Клен остролистный Роял Ред	36	12 б. за ед.	432	3,5 м	5-7
2		Рябина шведская	16	11 б. за ед.	176	3,5 м	6
3		Сосна обыкновенная	4	11 б. за ед.	44	3,5 м	6
Итого:			56		652		

3	-	зам.	04-10-2025		21.08.26
2	-	Зам.	08-24		06.24
1	-	Зам.	16-24		04.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10/2025-ПКО-ПЗ

Лист

3

№ п/п	Образец	Наименование породы или вид насаждения	Кол-во, шт	Эколог. ценность вида (породы), балл	Эколог. ценность вида (породы), балл итог	Высота (м), не менее	Диаметр столба на высоте 1,3 м, не менее (см)
Кустарники							
1		Кизильник блестящий (Lucidu)	158	15 б. за ед	2370	0,5 м	не менее 4 веток
2		Барбарис Тунберга Атропурпуреа	9	17 б. за ед	153	0,5 м	не менее 4 веток
3		Пузыреплодник калинолистный	22	16 б. за ед	352	0,5 м	не менее 4 веток
Итого:			189		2875		

Кустарники и травянистая растительность (дополнительная растительность)							
1		Кизильник блестящий (Lucidu)	387	15 б. за ед	5805	0,5 м	не менее 4 веток
2		Мордовник обыкновенный (Echinops ritro)	60	-	-	0,2-0,3 м	C3-C5, C5-C7,5
3		Овсяница сизая (Intense Blue)	943	-	-	0,2-0,3 м	C3-C5
4		Вейник остроцветковый (Eldorado)	254	-	-	0,8 м	C10-C15
5		Сеслерия голубая (Mitida)	393	-	-	0,2-0,3 м	C3-C5
6		Перловник реснитчатый (Melica ciliata)	223	-	-	0,2-0,3 м	C3-C5
7		Плющ Колхидский	296	-	-	0,3 м	не менее 4 веток
8		Можжевельник китайский Стрикта	135	15 б. за ед	2025	0,5 м	не менее 4 веток
9		Можжевельник китайский «Blue Arrow»	73	15 б. за ед	1095	0,5 м	не менее 4 веток
Итого:			2764		8925		

Взамен вырубаемой живой изгороди планируется посадка кустарников Кизильника блестящего из расчета за 1 п.м. – 3 куста. Итого: $3 \cdot 46,45 = 140$ баллов.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет – 652 балла.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) кустарника составляет – 11800 баллов.

Благоустройством предусматриваются декоративные клумбы, посадка и размещение саженцев имеет групповой характер, что создает эстетический вид, учитывает архитектурные,

3	-	зам.	04-10-2025		21.08.26	10/2025-ПКО-ПЗ	Лист
2	-	Зам.	08.24		06.24		
1	-	Зам.	16.24		04.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							4

композиционные, художественные особенности пространства парковой среды.

Особое внимание необходимо уделить требованиям к взаимному размещению высаживаемых зеленых насаждений специфичным для каждой из пород, а также нормативными допусками от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведем в графической части проекта.

Требования к пересадке.

Пересадку 11 кустов (Туя западная ф. Колоновитая) согласно перечетной ведомости зеленых насаждений выполнить в соответствии с утвержденным дендрологическим планом и сводным планом озеленения, после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя. При пересадке необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых кустарников – 0,5м x 0,4м (диаметр x высота кома).

Требования к посадочному материалу.

Посадочный материал для озеленения территории общего пользования и специального назначения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственными стандартами ГОСТ Р 59370-2021.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается газон из трав в составе: мятлик луговой - 40%, райграс пастбищный — 30%, овсяница красная - 30%, на площади 4317,3 кв.м.

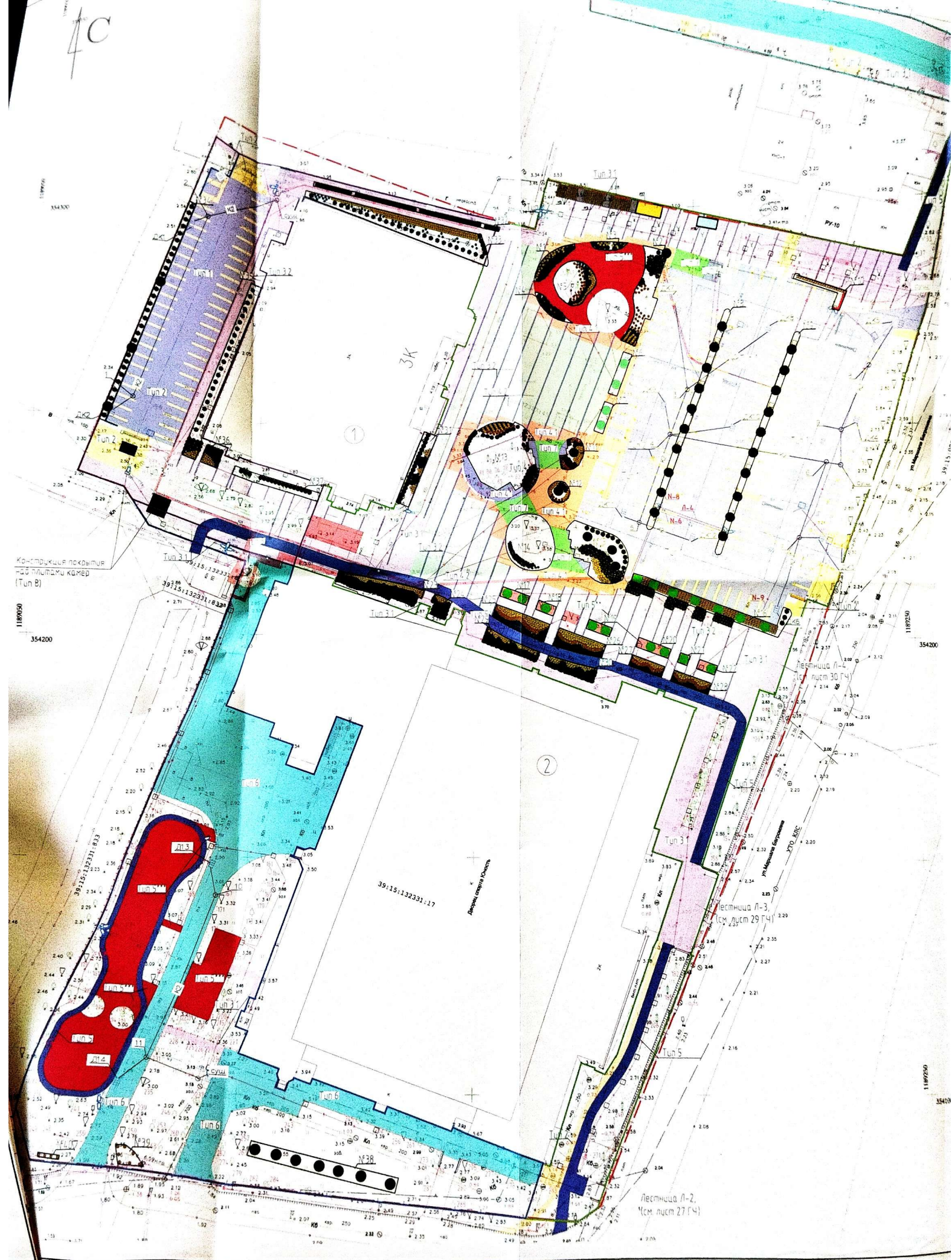
Газоны следует устраивать по плодородному слою $h=0,15$ м на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

Подготовка участка:

- Время посева: с 01 апреля до 30 октября.
- На участке удалить бурьяны, камни, мусор.
- Грунт перекопать на глубину 15-20 см, поверхность тщательно выровнять граблями
- Уплотнить катком или притоптать (чтобы не был чересчур рыхлым)

	-	Зам	06.10.2023	01.08.20	
	-	Зам	08.08	08.08	
	-	Зам	10.08	09.08	
и. Код уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
				10/2025-ПКО-ПЗ	5

15410



1. *What is the purpose of the study?*
 2. *What are the research objectives?*
 3. *What is the research methodology?*
 4. *What are the results of the study?*
 5. *What are the conclusions of the study?*
 6. *What are the limitations of the study?*
 7. *What are the future research directions?*
 8. *What are the contributions of the study?*
 9. *What are the implications of the study?*
 10. *What are the key findings of the study?*

[illegible]

Объем	Наименование породы или вида животного	Срок	Сколько ценност	Сколько ценност	Высота (м) на	Длина (м) на
-------	--	------	-----------------	-----------------	---------------	--------------

№ п/п	Образец	Наименование породы или вид растения	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы) балл	Экологическая ценность вида (породы) балл, всего	Высота (м), не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
Деревья и кустарники							
Деревья							
1		Клен остролистный (Royal Red)	36	12,5 за вид	432	3,5 м	5-7
2		Рябина шведская	16	11,5 за вид	176	3,5 м	6
3		Сосна обыкновенная	4	11,5 за вид	44	3,5 м	6
			Итого		652		
Кустарники							
1		Кизильник блестящий (Scindal)	168	15,5 за вид	2370	0,5 м	не менее 4 веток
2		Войлочная вишня (Aronia arbuscula)	9	17,5 за вид	153	0,5 м	не менее 4 веток
3		Пышноцветущий кизильник	27	16,5 за вид	352	0,5 м	не менее 4 веток
			Итого		2875		
Кустарники и травянистая растительность (дополнительная растительность)							
1		Кизильник блестящий (Scindal)	38	15,5 за вид	8175	0,5 м	не менее 4 веток
2		Мордовник обыкновенный (Echinops alba)	60	-	-	0,2-0,3 м	C3-C5, C3-C7,5
3		Обаяница душистая (Intense Blue)	9-13	-	-	0,2-0,3 м	C3-C5
4		Вейник остроцветковый (Eisagoraea)	25-30	-	-	0,8 м	C5-C7,5
5		Сексория голубая (Mint)	35-40	-	-	0,2-0,3 м	C3-C5
6		Первоцвет душистый (Mentha sylvestris)	20-25	-	-	0,2-0,3 м	C3-C5
7		Горный календула	25-30	-	-	0,3 м	не менее 4 веток
8		Можжевельник китайский (Spartan)	18-20	15,5 за вид	2025	0,5 м	не менее 4 веток
9		Можжевельник китайский (Blue Arrow)	18	15,5 за вид	1095	1,0 м	не менее 3 веток
			Итого		8925		

Материал передан 11 августа 1965 г. (Получено 11 августа 1965 г.)

[illegible]

[illegible]