

А 10 12
Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)

ответственностью «ТОТ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

236010, г. Калининград,

для юридических лиц), его почтовый индекс

улица Каптановая аллея, 47

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

«03» декабря 2015 года

№39-RU39301000-163-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Магазин декоративных растений

со встроенными административными помещениями»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236023, Российская Федерация, Калининградская область, МО «Городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Красная, дом 222,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение комитета архитектуры и строительства от 30.11.2015 № 50-333-р о присвоении адреса объекту адресации

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:121027:59,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 222.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №RU39315000-274/2014 от 14.11.2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	6484,9	6749,0
в том числе надземной части	куб.м	6484,9	6749,0
Общая площадь	кв.м	841,0	823,9
Площадь нежилых помещений	кв.м		823,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, проложены сети газоснабжения		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Бетон	
Материалы перекрытий		Железобетон, дерево	
Материалы кровли		Рулонная, светопрозрачный сотовый поликарбонат	
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	шт.		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол толщ. 80 мм	
Заполнение световых проемов		Металлопластик с 2-х камерным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2015, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, квалификационный аттестат от 17.04.2013 №39-13-13, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 08.05.2013, регистрационный номер №25440.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

«03» декабря 2015 года.

М.П.