

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 24-з-2017
(извещение от 02.11.2017 № 261017/0092515/04)

01 декабря 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 04 декабря 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 24-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 02.11.2017 № 48-с (591)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 261017/0092515/04 от 02.11.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок не принято:

По лоту № 1

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 18.10.2017 № 1527

Кадастровый номер:

39:15:130603:294

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Пищевая промышленность
(под размещение объектов пищевой промышленности)

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл, Калининград г,
Большая Окружная 4-я ул

Детальное местоположение:

Калининградская обл, Калининград г,
Большая Окружная 4-я ул

Площадь (Квадратный метр):

7073

Описание земельного участка:

Наклон участка незначительный.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне П-4
- зоне производственно-коммунальных объектов
IV-V классов санитарной классификации предприятий.

**Параметры разрешенного строительного изменения
объектов недвижимости
для зоны П-4**

1. Предельная этажность вспомогательных строений

– не более 5 этажей.

2. Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями.

3. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

4. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

5. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

6. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

7. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и статьей 43 настоящих Правил.

8. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м 60%

св. 300 до 1000 м 50%

9. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

10. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 6;

- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

МП КХ "Водоканал" от 02.08.2017 № 5710 (Т-1205);
МБУ "Гидротехник" от 27.07.2017 № 1006,
МКУ "Калининградская служба заказчика" от 27.07.2017 № 121, ОАО "Калининградгазификация" от 28.07.2017 № 531-К/П, МП "Калининградтеплосеть" от 31.07.2017 № 263ТУ; иные условия: Служба государственной охраны объектов культурного наследия от 31.07.2017 № ОКН-1727, письмо ОГИБДД УМВД по г. Калининграду от 24.07.2017 № 1/3/2683, письмо КГХ администрации ГО "Город Калининград" от 26.07.2017 № и-кгх-12808.

Срок аренды:

Лет: 1, месяцев: 6

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

1 612 000 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:

18,99 руб.

Шаг аукциона:

48 360

Размер задатка в валюте лота:

483 600 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав:

Земельный участок двухконтурный, часть участка с учетным номером 1 площадью 1069 кв.м. – проезд, с учетным номером 2 площадью 3627 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; особые условия использования: земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (индекс «Н-8»).

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ открыт, самостоятельно.

По лоту № 2

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 18.10.2017 № 1526

Кадастровый номер:

39:15:151305:115

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Гостиничное обслуживание (под строительство гостиницы)

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл, Калининград г, Береговая ул

Детальное местоположение:

Калининградская обл, Калининград г, Береговая ул

Площадь (Квадратный метр):

1 780

Описание земельного участка:

Наклон участка незначительный.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)	м	3
3	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
5	Максимальная высота здания	м	35

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

МП КХ "Водоканал" от 12.08.2016 № 4991 (Т-926);
МБУ "Гидротехник" от 10.08.2016 № 659,
МКУ "Калининградская служба заказчика" от 09.09.2016 № 187, ОАО "Калининградгазификация" от 16.08.2016 № 435-К/П, МП "Калининградтеплосеть" от 12.08.2016 № 15970; нные условия: Служба государственной охраны объектов культурного наследия от 26.06.2017 № ОКН-1415, письмо ОГИБДД УМВД по г. Калининграду от 31.05.2017 № 1/3/2058, письмо КГХ администрации ГО "Город Калининград" от 01.08.2017 № и-кгх-13177.

Срок аренды:

Лет: 2, месяцев: 8

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

258 882 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:

12,12 руб.

Шаг аукциона:

7 766,46

Размер задатка в валюте лота:

77 664,6 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав:

Часть участка с учетным номером 2 площадью 251 кв.м. — охранный зона инженерных коммуникаций, земельный участок расположен в границах водоохранной зоны; особые условия использования: земельный участок расположен в Прибрежной зоне

Калининградского залива (индекс «Н-4»),
в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»).

Комиссия решила:

В связи с отсутствием заявок по лотам №№ 1, 2 признать торги по вышеуказанным лотам по информационному сообщению № 24-з-2017, опубликованному в газете «Гражданин» от 02.11.2017 № 48-с (591)), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 261017/0092515/04 от 02.11.2017 г.) несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

