



ООО "Сегмент-проект" 1

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



А.И. Запывалов

«19» сентября 2022

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОЙ СЕТИ
ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО
ЗДАНИЯ ПО УЛ. А. НЕВСКОГО, 190,
КАЗАРМА «ЛИТЕРА 16», В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 39:15:131007:1605**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами.

Подраздел 10.1. Проект компенсационного озеленения

263-2021-КО

Том 10.1

Директор

27.05.2022

Н.М. Матвеев

Главный инженер проекта

27.05.2022

Е.С. Матвеева



Калининград
2022 год

038-19/У-143
от 26.08.2022

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объекта **"Строительство тепловой сети для подключения административного здания по ул. А. Невского,190, казарма "Литера 16", в пределах границ земельного участка с КН 39:15:131007:1605"** подлежат вырубке деревья и кустарники.

В соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-60 от 25 мая 2022 г. в границах участка с КН 39:15:131007:1256, расположено 21 зеленое насаждение, из которых планируется вырубить 5 деревьев (I группы: липа-2 шт.; III группы: береза-1 шт., алыча-2 шт) и 2 кустарника (III группы: сирень-1 шт., II группы: дузина- 1 шт.). По объекту вырубяемые деревья произрастают неравномерно. Площадь участка, на территории которого планируется вырубка, составляет 1200 м2. Видовой состав вырубяемых зеленых насаждений указан в перечётной ведомости №ПВ-60 от 25 мая 2022 г.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубяемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта **"Строительство тепловой сети для подключения административного здания по ул. А. Невского,190, казарма "Литера 16", в пределах границ земельного участка с КН 39:15:131007:1605"** компенсационное озеленение предусмотрено выполнить на территории общего пользования (ориентир -ЗУ КН 39:15:131002:15) в сроки до 01.05.2023 года, но не позднее чем сроки действия порубочного билета (или выданного разрешения на строительство). В границах участка с КН 39:15:131007:1256 высадка деревьев не представляется возможным ввиду насыщенности подземных коммуникаций.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Площадь вырубяемых зеленых насаждений 52 м2.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Страшинский А.	04.2022
Проверил				Ковалев Е.Ю.	04.2022
Н.контр.				Матвеева Е.С.	04.2022
ГИП.				Матвеева Е.С.	04.2022

263-2021-КО.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	
000 "Сегмент-проект"		

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 2855-89. «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Ед. изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота, м	Примечание
1	Липа крупнолистная Фастузиата	шт	7	не менее 12 лет	не менее 3,5м, ф4см на высоте ствола 1,3м	
	ИТОГО деревьев:	шт	7			

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Взам. штаб. №

Подпись и дата

Изд. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

263-2021-КО.ТЧ

Лист